

Plaats: Middelburg
 Datum: 11 september 2012
 Kenmerk: 12021449
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071601788

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie Ten Ankerweg 106 te Tholen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2);
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3);
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4);
- het besluit (hoofdstuk 5);
- voorschriften (hoofdstuk 6);
- kadastrale registratie (hoofdstuk 7).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 20 juli 2012 een melding, met het kenmerk 12.28263/IIIro, op grond van artikel 41 en tevens de artikelen 29, 37 van de Wet bodembescherming (Wbb), ontvangen van de gemeente Tholen voor de locatie Ten Ankerstraat 106 te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummer 336.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier locatie Ten Ankerweg 106 te Tholen, d.d. 2 augustus 2012;
- Rapport Vooronderzoek voor het verkennend bodemonderzoek Ten Ankerweg 106 Tholen, rapport RN071942, Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal, d.d. 21 juli 2008;
- Rapport Oriënterend bodemonderzoek Ten Ankerweg 106 Tholen (rapportcode Tholen 174), RSK-EMN B.V. te Ridderkerk, rapportnr. 11X5998.010, d.d. 12 augustus 2011;
- Rapport Nader bodemonderzoek locatie Ten Ankerweg 106 Tholen, locatienummer 174, Rasenberg Milieutechniek B.V. te Terheijden, documentnr. NB/821006-174, d.d. 20 juli 2012.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.3, lid 2 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De onderzoeklocatie Ten Ankerstraat 106 te Tholen is gelegen juist buiten de historische kern van Tholen en wel ten zuidoosten daarvan. Op de locatie is een woning met garage en tuin gevestigd.

Uit het rapport van het vooronderzoek van Wematech Bodem Adviseurs B.V. blijkt dat in de oprit naar de garage een ondergrondse tank ligt die in 1992 is gesaneerd door middel van het afvullen met zand. De tank diende voor de opslag van huisbrandolie.

Verontreinigingsbeeld

In het kader van het landelijke project "Landsdekkend beeld" is in 2011 door RSK-EMN te Ridderkerk in opdracht van de gemeente Tholen een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Ten Ankerstraat 106 te Tholen. Aanleiding hiervoor is de voormalige opslag van huisbrandolie. De inhoud van de tank bedraagt 3 m³.

Uit de rapporten van het oriënterend en van het nader bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van het perceel bestaat uit een laag of lagen zandhoudende klei en/of zand op wisselende diepten overgaand in veen. Op 3 meter beneden maaiveld (m-mv) is bij boring 104 in het nader bodemonderzoek onder het veenpakket een laag matig humeus, sterk siltig zand aangetroffen tot de maximale boordiepte van 4 m-mv.

De grondwaterstand bedroeg tijdens het nader bodemonderzoek ongeveer 1,2 m-mv.

Bij de uitvoering van het oriënterend bodemonderzoek bleek dat de tegelverharding boven de ondergrondse tank in cement was gelegd waardoor de twee geplande boringen ruim buiten de tanklocatie in de aan weerszijden van de tank aangrenzende tuin zijn geplaatst. Bij boring Pb1 is zintuiglijk in de uit veen bestaande bodemlaag van 1 tot 1,5 m-mv een matige olie/waterreactie waargenomen. Analytisch-chemisch is bevestigd dat hier sprake is van een minerale olieverontreiniging (gehalte: 2.100 mg/kg) die door het hoge organische stofgehalte (veen) als licht is gekwalificeerd. Daarnaast is een lichte verontreiniging met de vluchtige aromatische koolwaterstoffen ethylbenzeen en xyleneen aangetoond. Bij de andere boring B2, verricht aan de andere zijde van de tank, is zintuiglijk geen minerale olie waargenomen. Het grondwater is licht verontreinigd met xyleneen.

Omdat bij Pb1 een minerale olieverontreiniging is vastgesteld en deze boring op enige afstand van de tank is geplaatst, is door de gemeente Tholen besloten om een nader bodemonderzoek uit te voeren om onder andere de verontreinigingssituatie nabij de tank te controleren. Hiertoe zijn vier boringen verricht. Bij boring 104, verricht naast de tank, is zintuiglijk in de uit klei bestaande bodemlaag van 0,8 tot 1 m-mv een matige olie/waterreactie vastgesteld. Analytisch-chemisch is een gehalte aan minerale olie vastgesteld van 1.700 mg/kg. Omdat in deze kleilaag een veel lager gehalte aan organische stof is gemeten, is nu sprake van een sterke olieverontreiniging. Uit het oliechromatogram blijkt dat het gaat om huisbrandolie. Van boring 104 is ook de uit veen bestaande bodemlaag van 1,2 tot 1,7 m-mv onderzocht om de einddiepte van de olieverontreiniging te bepalen. Hier is nog een licht verhoogd gehalte van 600 mg/kg aan minerale olie vastgesteld. Daarmee is de einddiepte van de sterke veront-

reiniging bepaald. Bij de aanvullend geplaatste boringen is zintuiglijk en analytisch-chemisch bevestigd, geen verhoogd gehalte aan minerale olie vastgesteld.

Op grond van de uitkomsten van het nader bodemonderzoek is bepaald dat de omvang van de verontreiniging met minerale olie in de grond, vastgesteld in het traject van 0,8 m tot 2 m-mv, ongeveer 24 m³ bedraagt bij een oppervlakte van circa 20 m². Hiervan is ongeveer 5 m³ sterk verontreinigd.

De verontreiniging is vrijwel zeker veroorzaakt door de vroegere opslag van huisbrandolie.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat de concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde niet voorkomt in een bodemvolume van meer dan 25 m³. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarden vastgesteld.

Conclusie:

Op grond van de omvang is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, speed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sans-crit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van het feit dat in onderhavig geval geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging heeft afleiding van de spoedeisendheid niet plaatsgevonden.

Dientengevolge stellen wij ook geen tijdstip vast voor de bodemsanering, omdat onderhavig nader bodemonderzoek heeft aangetoond dat er geen saneringsnoodzaak is.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Ten Ankerweg 106 te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummer 336 is geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden geen voorschriften verbonden.

7. Kadastrale registratie

Omdat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging zal deze beschikking niet worden opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.