

Plaats: Middelburg
Datum: 30 september 2011
Kenmerk: 11113557
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL070400009

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 5 en 9 september 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Ridderpoort B.V. te Wassenaar. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Sassepoort te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5593.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Er zijn drie BUS meldingen ingediend onder het nummer ZL070400009. Het betreft drie deellocaties met minerale olie verontreiniging namelijk trafohuis, olietanks en werkplaatsen.

Deze BUS evaluatie heeft alleen betrekking op deellocatie werkplaatsen en trafohuis. Er zijn op 5 en 9 september 2010 evaluatieverslagen voor deze twee deellocaties ingediend onder hetzelfde kenmerk RvdW/JT/23114016. Beide verslagen worden in deze beschikking afgehandeld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De saneringslocatie is gelegen op een afstand van circa 100 meter ten zuiden van de kern van Sas van Gent en maakt onderdeel uit van het voormalig bedrijfsterrein van CSM. De saneringslocatie betreft een voormalige werkplaats en een trafohuis van dit bedrijf. Het terrein dat nu braak ligt zal ontwikkeld gaan worden tot bedrijventerrein.

De sanering is aangemeld voor de categorie C.1 open ontgraving ten behoeve van volledige verwijdering. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 7 tot en met 15 juli 2011.

Voormalige werkplaatsen

Er is ontgraven over een oppervlakte van ca. 175 m² tot een diepte van maximaal 2,5 m.-mv. Nadat de ontgravingsdiepte bereikt was zijn monsters genomen van putbodem en wanden. Uit de resultaten blijkt dat er geen minerale olie is aangetroffen.

Voormalige trafohuis

Er is ontgraven over een oppervlakte van ca. 175 m² tot een diepte van maximaal 1,6 m.-mv. Nadat de ontgravingsdiepte bereikt was zijn monsters genomen van putbodem en wanden. Uit de resultaten blijkt dat er geen minerale olie is aangetroffen.

De vrijkomende grond van beide deellocaties (totaal 674 m³, 1146 ton) is deels (434 m³, 714 ton) afgevoerd naar Innovarec te Westdorpe en deels hergebruikt op de locatie (240 m³, 432 ton).

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak open ontgraving ten behoeve van volledige verwijdering. is na de sanering geen verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig. Er zijn derhalve geen nazorgmaatregelen nodig.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel ter plaatse van deellocatie werkplaatsen en trafohuis geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5593 en zal voor deellocatie werkplaats en trafohuis worden doorgehaald. De niet gesaneerde maar wel aangemelde deellocatie olietanks blijft aangetekend.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Ridderpoort B.V. te Wasenaar naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Sasse Poort te Sas van Gent (kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5593) deellocaties werkplaatsen en trafohuis wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SAS VAN GENT
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	5593
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 augustus 2011		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

