



11110450

zaaknummer

verwijsnummer

Afdelingshoofd	datum 26/8	paraaf 	Gemandateerde ing. I. Jansen	paraaf	d.d.:
Fin. Toets	datum 28/8	paraaf 	Besluit		
Jur. toets	datum	paraaf	Met evaluatieverslag in het kader van BUS instemmen.		
Directeur	datum	paraaf	Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren.		
Aantal te paraferen bijlagen:					

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
G.Schrage/J.C.P.Willemse	MHY	(0118) 63 1736/1794	22 augustus 2011

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

zie opm. verzending

onderwerp

Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22 's-Heerenhoek

aanwijzingen

verwerkt registratuur	paraaf 	uiterste verzenddatum 29 augustus 2011
tekstverwerking	paraaf 	verzenddatum brief 29/8
		opm. verzending
collationeren	paraaf	terug naar ambtenaar J/N JA

Naar TVC gekopieerd d.d. 22 augustus 2011
N.B. 2 documenten: beschikking en bijbehorende brieven.

documentnaam
Evaluatiebesch. Heinkenszandseweg 22 te sHeerenhoek.

Brieven evaluatie BUS Heinkenszandseweg 22 te sHeerenhoek

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G.Schrage, brieven incl. beschikking
2. L. Vermeer, brieven incl. beschikking
3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking
4. J.C.P.Willemse, brieven incl. beschikking
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen



bericht op brief van:

Sagro Holding Zeeland B.V.
t.a.v. de heer M.H.C. de Jonge
Postbus 3
4453 ZG 's-HEERENHOEK

uw kenmerk:

ons kenmerk: 11110450

afdeling: Milieuhygiëne

AANTEKENEN

bijlage(n): 2

behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse

doorkiesnummer: (0118) 631736/631794

onderwerp: Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22
's-Heerenhoek

verzonden: **29 AUG. 2011**

Middelburg, 29 augustus 2011

Geachte heer De Jonge,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 29 augustus 2011, nr. 11110450.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage (0118-631736).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mw. ing. I. Jansen, b/c
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van:

het Waterschap Scheldestromen
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

uw kenmerk:

ons kenmerk: 11110450

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): 1

behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse

doorkiesnummer: (0118) 631736/631794

onderwerp: Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22
's-Heerenhoek

verzonden:

29 AUG. 2011

Middelburg, 29 augustus 2011

Geacht bestuur,

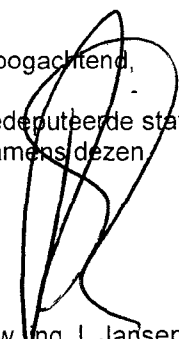
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 29 augustus 2011, nr. 11110450.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen


mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne. *blc*

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 11110450

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): 1

behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse

doorkiesnummer: (0118) 631736/631794

onderwerp: Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22
's-Heerenhoek

Delta Infra
t.a.v. de heer J. Geerse
afd. grondzaken en vergunningen
Postbus 5048
4330 KA MIDDELBURG

verzonden: **29 AUG. 2011**

Middelburg, 29 augustus 2011

Geachte heer Geerse,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 29 augustus 2011, nr. 11110450.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mev. ing. I. Jansen, *hic*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 11110450

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): 2

behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse

doorkiesnummer: (0118) 631736/631794

onderwerp: Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22
's-Heerenhoek

het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

verzonden: **29 AUG. 2011**

Middelburg, 29 augustus 2011

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 29 augustus 2011, nr. 11110450.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. ing. J. Jansen, *b/c*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van:

SMA Zeeland B.V.

uw kenmerk:

t.a.v. de heer J. Treurniet

ons kenmerk: 11110450

Postbus 25

4453 ZG 's-HEERENHOEK

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): 2

behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse

doorkiesnummer: (0118) 631736/631794

onderwerp: Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22
's-Heerenhoek

verzonden: **29 AUG. 2011**

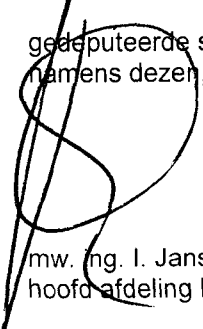
Middelburg, 29 augustus 2011

Geachte heer Treurniet,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen, *bic*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: ABO-Milieuconsult B.V.
uw kenmerk: Livingstoneweg 42
4462 GL GOES
ons kenmerk: 11110450
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 2
behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: (0118) 631736/631794
onderwerp: Evaluatieverslag Heinkenszandseweg 22
's-Heerenhoek

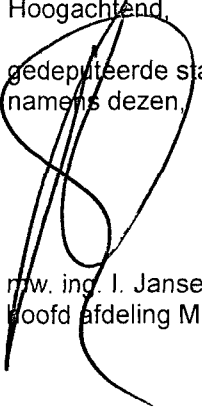
verzonden: **29 AUG. 2011**

Middelburg, 29 augustus 2011

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,



mrw. ing. I. Jansen, *bic*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Plaats: Middelburg
 Datum: 29 augustus 2011
 Kenmerk: 11110450
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL 065400296

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 8 juli 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens Sagro Holding Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie K, nummer 427.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Aanleiding

Op een deel van het bedrijfsterrein moet een nieuwe garage worden gebouwd. Op het bedrijfsterrein is een puinstortplaats aanwezig. Om civieltechnische redenen moet voor de bouw van de garage het ter plaatse aanwezige puin worden verwijderd. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken bleek dat er geen sprake was van een bodemverontreiniging.

Voor de uitvoering van de sanering is op 18 november een BUS-melding in de categorie immobiel ontvangen. Per brief van 20 december 2010 is met de melding akkoord gegaan.

Sanering

In de periode van 21 april tot en met 20 mei 2011 is door Sagro Aannemingsmij. Zeeland B.V. over een oppervlakte van 1540 m² de puin ontgraven. De ontgravingsdiepte varieerde volgens het verslag van 2 tot 3 meter. Na ontgraving is de put tot aan het maaiveld aangevuld met circa 2000 m³ schoon zand afkomstig van Van Ouwerkerk B.V.

De werkzaamheden zijn namens SMA Zeeland milieukundig begeleid.

Na de aanvulling is door ABO Milieuconsult een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de putbodem. Verspreid over de locatie zijn tien boringen verricht. De diepte van de boringen varieert van 0,9 tot 2,0 m-mv. Volgens het bureau varieert de putbodem van 0,5 tot 1,5 m-mv. Het is niet duidelijk of in alle boringen grondmonsters van de oorspronkelijke putbodem zijn genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten van de mengmonsters blijkt dat de gehalten onder of net boven de achtergrondwaarden liggen. Deze resultaten komen overeen met die van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Met het evaluatieverslag en de uitgevoerde sanering stemmen wij in. Ter plaatse van de geplande garage is het puin volledig verwijderd.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. Bij de melding heeft geen registratie bij het Kadaster plaats gevonden. Aangezien ook uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken niet is gebleken dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, is er geen sprake van beperkingen.

Gelet op het voorgaande is een registratie bij het Kadaster in dit geval dan ook niet noodzakelijk.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Sagro Holding Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie van de toekomstige garage op het perceel Heinkenszandseweg 22 te 's-Heerenhoek (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie K, nummer 427) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,


mw. ing. J. Jansen, ^{b/c}
hoofd afdeling Milieuhygiëne.