

Plaats: Middelburg
Datum: 2 november 2011
Kenmerk: 11116283
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071600837

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 23 september 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. namens de heer T. Hu te Scherpenisse. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Spuidamstraat 14-16 te Scherpenisse, kadastraal bekend gemeente Scherpenisse, sectie E, nummers Scherpenisse, sectie E, nummers 1393, 1394 en 1396.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De locatie is vanuit het landelijk uitgevoerde onderzoek naar voormalige stortplaatsen (NAVOS) bekend onder de naam stortplaats De Houwen Spuikom Scherpenisse (ZE1150904). Uit dit onderzoek blijkt dat er voornamelijk huishoudelijk afval gestort is. Het grondwater is licht verontreinigd met diverse stoffen. Direct naast deze stortlocatie is op het adres Spuidamstraat 14-16 een restaurant gevestigd. Aanleiding voor de BUS melding is uitbreiding van het restaurant op een gedeelte van 150 m² dat onderdeel uitmaakt van de voormalige stortplaats.

In 2010 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie (ATKB, rapport 20100576, 10 juli 2010). Uit de resultaten blijkt dat binnen de geplande aanbouw stortmateriaal (hoofdzakelijk huishoudelijk afval en puin) aangetroffen is tot 4 m.-mv. In twee monsters is een sterke verontreiniging met zware metalen en PAK aangetroffen. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met zware metalen.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 29 mei tot en met 20 september 2011. Vanwege het aanbrengen van de fundering zijn sleuven tot circa 0,75 m.-mv. getrokken over een oppervlakte van 38 m². In de vrijgekomen grond zijn enkele stukjes asbest waargenomen. Dit is op 29 augustus 2011 in een e-mail bericht gemeld. De stukjes asbest zijn samen met de vrijgekomen grond (ca. 40 m³, 64 ton) afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu b.v. te Steenberg. De put is vervolgens aangevuld met zand (13 cm) en een betonvloer (14 cm) ten behoeve van de nieuwbouw.

De werkzaamheden voldoen aan de eisen die in de aangemelde categorie van het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen hieraan zijn gesteld. Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'aanbrengen van een aaneengesloten duurzame afdeklaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de eigenaar de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de aangebrachte aaneengesloten duurzame afdeklaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. De verontreiniging ter plaatse van het perceel gemeente Scherpenisse, sectie E, nummer 1396 (gedeeltelijk) zal bij het Kadaster worden geregistreerd.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

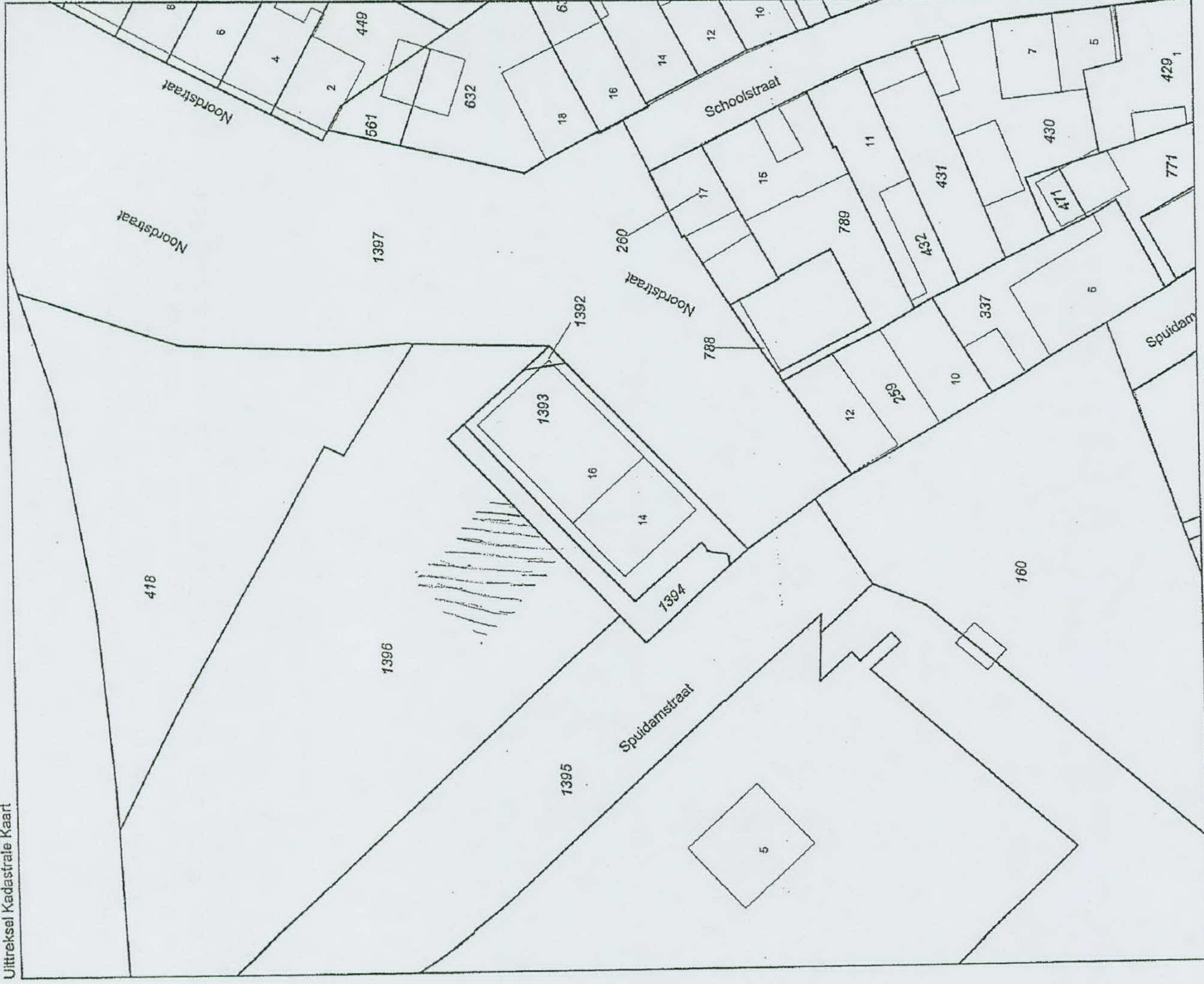
B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. namens de heer T. Hu te Scherpenisse naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Spuidamstraat 14-16 te Scherpenisse (kadastraal bekend gemeente kadastraal bekend gemeente Scherpenisse, sectie E, nummers sectie E, nummers 1393, 1394 en 1396) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebauwing
Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 juli 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente SCHERPENISSE
Sectie E
Perceel 1393

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.