

Plaats: Middelburg
Datum: 25 oktober 2011
Kenmerk: 11115362
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 070400013

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 24 augustus hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van de Provincie Zeeland namens de heer A. M. M. Janssen te Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Spiegellaan 4 te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 2360 en 5224.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Het perceel is een bedrijfsterrein. Er zijn een ijzergieterij en een machine-vormerij gevestigd geweest. Het terrein is opgehoogd met een puinlaag, vermengd met metaalslakken. Er zijn in de bovengrond veel sintels en metaalslakken aanwezig. De bovengrond van het oostelijk deel van het bedrijfsterrein en onder de loods is sterk verontreinigd met koper, lood, chroom en/of nikkel. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In de periode van 7 februari tot 11 februari 2011 is door H4A Bouw & Infra over een oppervlakte van 510 m² op een deel van de locatie, namelijk naast de loods, een asfaltverharding aangebracht. Hier-

voor is eerst de bovenlaag van grond en puin tot een diepte van 0,5 m ontgraven en tijdelijk opgeslagen in een depot. Het depot met verontreinigde grond is afgevoerd naar Innovarec te Sluiskil (210 ton). Het depot met afvalmateriaal is afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberg (76 ton). In de ontgraving is een laag van 0,4 m puin en puingranulaat aangebracht. Hierop is een laag asfalt aangebracht.

In tegenstelling van de ingediende melding is er op het achterterrein geen leeflaag aangebracht. Deze afwijking is bij de Provincie Zeeland gemeld op 25 mei 2011. De eigenaar wil dit deel van het terrein gebruiken voor intern transport. De aanwezigheid van een grondlaag maakt dit gebruik niet mogelijk. Aangezien het terrein een industriële bestemming heeft en met een hekwerk is afgesloten, is contact met de verontreinigde grond niet mogelijk. Bij graafactiviteiten moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de eigenaar de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel verontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Spiegellaan 4 te Sas van Gent kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 2360 en 5224 zal worden gehandhaafd.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voor- dat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de Provincie Zeeland te Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Spiegellaan 4 te Sas van Gent (kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 2360 en 5224) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T

1. De volgende nazorgmaatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de eigenaar worden genomen:

- Op de eigenaar rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende verontreinigde grond te voorkomen.

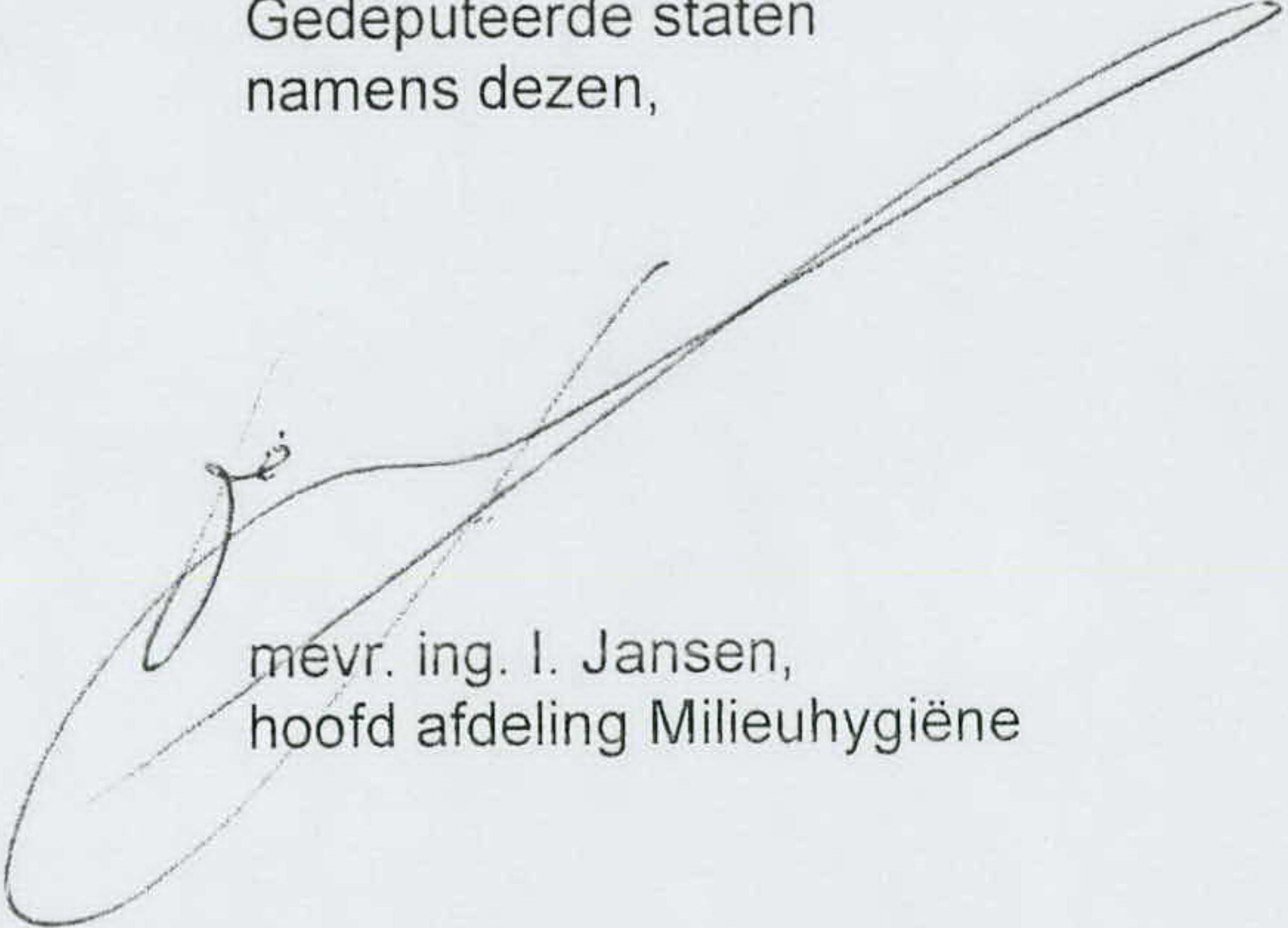
2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar van het grondgebied in acht worden genomen:

- geen graafactiviteiten ter plaatse van de restverontreiniging aan de achterkant van het perceel.

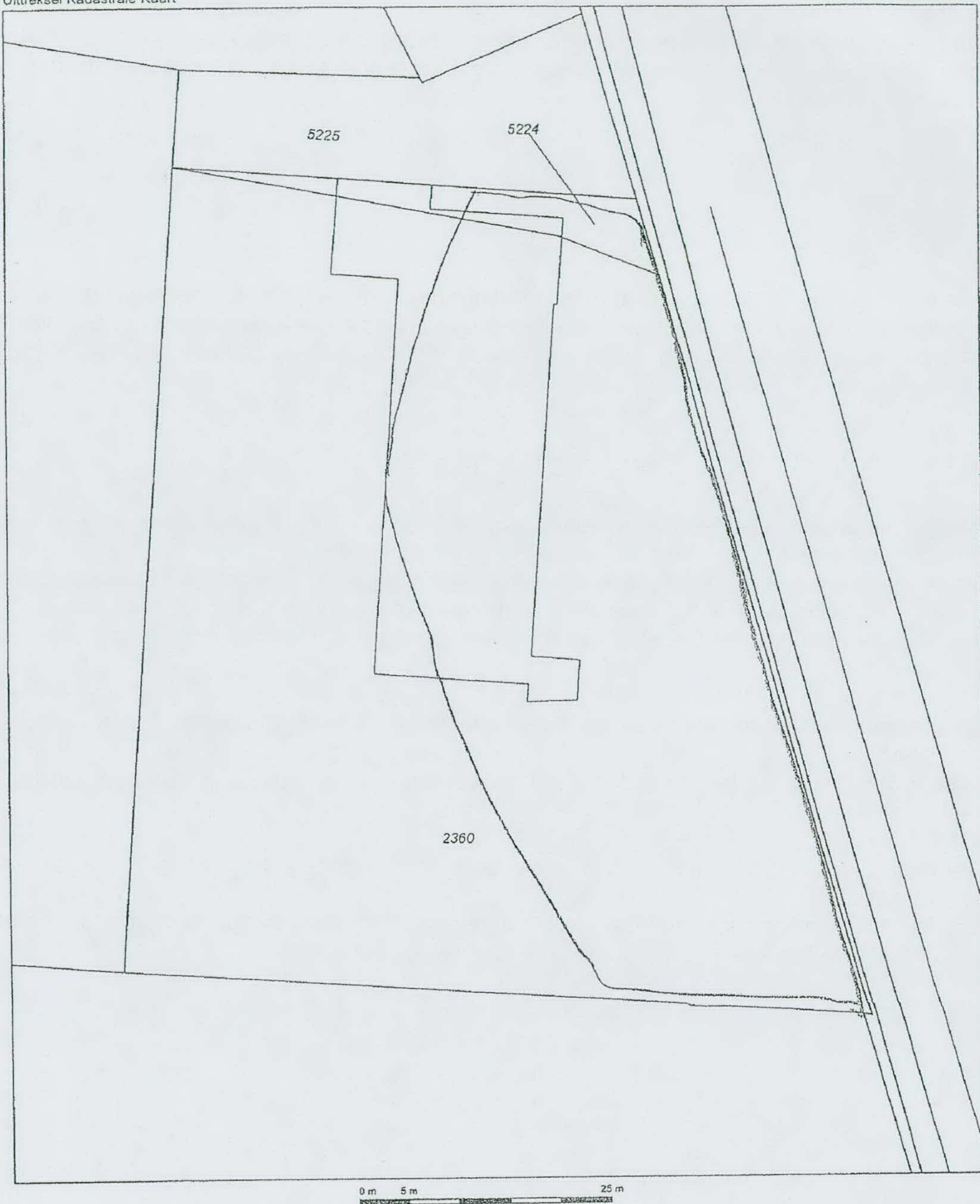
3. De volgende voorgenomen wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld:
- wonen met tuin.

Een voorgenomen wijziging van gebruik dient voorafgaand te worden gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SAS VAN GENT
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	2360
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 9 juli 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	