

VOORBLAD

Algemeen

Aan:
Dow Benelux B.V.
Postbus 48
4530 AA Terneuzen

Kenmerk: 11117316/WA.11.089

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum 15 november 2011

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Dow Benelux B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 15 november 2011 aan Dow Benelux B.V. te Hoek de gevraagde vergunning voor het uitbreiden van een fundering met 4 palen te verlenen.

Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
--	----------

1.	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Ondertekening en verzending	3
1.4	Inwerkingtreding	4
1.5	Rechtsmiddelen	4

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	5
---	----------

2.	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	5
-----------	-----------------------------------	----------

OVERWEGINGEN ALGEMEEN	6
------------------------------------	----------

3.	PROCEDURELE ASPECTEN	6
3.1	Gegevens aanvrager	6
3.2	Projectbeschrijving	6
3.3	Bevoegd gezag	6
3.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
3.5	Procedure (regulier) en zienswijze	6

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN	7
--	----------

4.	OVERWEGINGEN BOUWEN	7
4.1	Inleiding	7
4.2	Toetsing	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 21 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Dow Benelux B.V. Het betreft het uitbreiden van een fundering met 4 palen (BUTA 1 Slab reboiler). De aanvraag gaat over de inrichting aan de Herbert H. Dowweg te Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11114532

Concreet wordt verzocht om:

- 1 een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- 2 een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu);

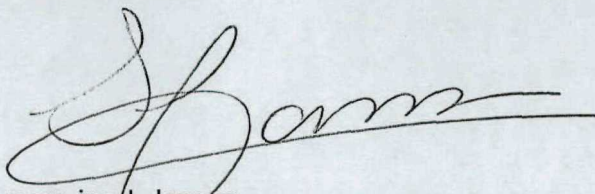
1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Het uitbreiden van een fundering met 4 palen (Buta 1 slab reboiler) (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, bouwen);
- II de aanvraag om omgevingsvergunning zoals geregistreerd onder nr. 11114532 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III aan deze vergunning de hierna volgende voorschriften te verbinden.

1.3 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen.

1.4 Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

1.5 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

2. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Algemeen

2.1

Op verzoek van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;

2.2

Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;

2.3

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;

2.4

Tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via de email (bouwen@terneuzen.nl);

2.5

U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;

2.6

U overlegt de hieronder gevraagde aanvullende gegevens uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen. U mag pas beginnen met de betreffende werkzaamheden na goedkeuring van genoemde afdeling;

Veiligheid:

2.7

U overlegt statische berekeningen en tekeningen van de volgende onderdelen:

- de fundering: de gewichtsberekening, de sondering, funderingsplan toelaatbaar draagvermogen, wapeningstekeningen;

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

3. PROCEDURELE ASPECTEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 21 september 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Dow Benelux B.V.
Herbert H. Dowweg te Terneuzen

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van een fundering met 4 palen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1 het bouwen van een bouwwerk, ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);

3.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

3.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 26 oktober 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Zeeuwsch Vlaams advertentieblad.

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

4. OVERWEGINGEN BOUWEN

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Nieuw Neuzenpolder I';
- de gronden de bestemming 'Industrieterrein' hebben;
- op gronden bestemd voor 'Industrieterrein' fabrieksgebouwen en de daarbij behorende kantoorgebouwen, loodsen, garages, ketelhuizen, reservoirs e.d. uitsluitend ten dienste van en in verband staande met industriële bedrijven, mogen worden gebouwd;
- het bouwwerk niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd, waardoor toetsing van het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overbodig is.