

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Dow Benelux B.V.
Postbus 48
4530 AA Terneuzen

Kenmerk: 11113576/Wa.11.078

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 4 oktober 2011

Bijlagen: Bijlage 1. Voorschriften en Bijlage 2 Begrippen

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Dow Benelux B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 4 oktober 2011 aan Dow Benelux B.V. de gevraagde vergunning voor het realiseren van een tijdelijk gebouw voor het BPSCT voor een periode van 2 jaar ter plaatse van het hoofdkantoor.

1. BESLUIT

Gedeputeerde Staten besluiten:

- gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd te verlenen voor het realiseren van een nieuw tijdelijk gebouw;
- de vergunning te verlenen voor een periode van 2 jaar, gerekend vanaf de datum van dit besluit;
- dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning;

2. SLOTBEPALINGEN

2.1 Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

2.2 Slotbepaling

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen;
- de Arbeidsinspectie, regio Zuid-West;
- de regionale brandweer Zeeland;
- Rijkswaterstaat, directie Zeeland;
- de VROM-Inspectie

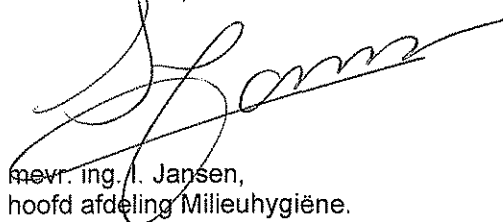
Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Voorschriften behorend bij de vergunning voor Dow

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.
Op verzoek van het bevoegd gezag en/of de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen geeft u de omgevingsvergunning ter inzage.
2.
Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden.
3.
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.
4.
Tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via de e-mail (bouwen@terneuzen.nl).
5.
Twee jaar na plaatsing van de units dienen deze te worden verwijderd.
6.
U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat.
7.
De binnenzijde van de toiletruimten tot 1,2 m hoogte boven de vloer, conform NEN 2778 bepaald, geen grotere wateropname heeft dan gemiddeld $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

1. Algemeen

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten hebben op 26 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Dow Benelux BV aan de Herbert H. Dowweg te Hoek.

Het betreft het realiseren van een tijdelijk gebouw voor het BPSCT voor een periode van 2 jaar ter plaatse van het hoofdkantoor.

De aanvraag is geregistreerd onder nr. 11109785.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

1.2 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor het realiseren van een tijdelijk gebouw is beoordeeld op grond van artikel 3.10 derde lid. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 2 augustus 2011 in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken na verzending van het verzoek, de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 september 2011. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 4 weken.

1.5 Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 3 augustus 2011 van de aanvraag kennis gegeven in het Zeeuws-Vlaams advertentieblad, conform artikel 3.8 Wabo.

2. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING OF MIJNBOUWWERK

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Daarvoor is het volgende overwogen.

Met betrekking tot de milieuaspecten bodem, geluid, afvalwater, verkeer, energie, lucht, grondstoffen, afvalstoffen zijn geen noemenswaardige wijzigingen, als gevolg van het realiseren van een tijdelijk kantoorgebouw voor het BPSCT voor een periode van 2 jaar.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting hebben wij geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

3.1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Herziening partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak industrieterrein 'Nieuw Neuzenpolder Zuid'';
- de gronden de bestemming 'Industrieterrein' hebben;
- op deze gronden, bestemd voor industrieterrein, mogen worden gebouwd fabrieksgebouwen en de daarbij behorende kantoorgebouwen, loodsen, garages, ketelhuizen, reservoirs e.d. uitsluitend ten dienste van en in verband staande met industriële bedrijven.;
- het bouwwerk niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd, waardoor toetsing van het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.