

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Arkema Vlissingen B.V.
Postbus 70
4380 AB Vlissingen

Kenmerk: 11114231/Wa.11.086

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 13 oktober 2011

Bijlagen: 1

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Arkema Vlissingen B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 13 oktober 2011 aan Arkema Vlissingen B.V. de gevraagde vergunning voor het vervangen van kozijnen en wijzigen gevels van het kantoorpan, te verlenen.

Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	3
1	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 3
1.1	Onderwerp 3
1.2	Besluit 3
1.3	Ondertekening en verzending 3
2	RECHTSMIDDELEN..... 4
2.1	In werking treding 4
2.2	Bezwaar/beroep 4
2.3	Afschriften 4
VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	5
OVERWEGINGEN	6
1	PROCEDURELE ASPECTEN 6
1.1	Gegevens aanvrager 6
1.2	Bevoegd gezag 6
1.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure 6
1.4	Procedure (regulier) en zienswijze 6
1.5	Leges 6
2	OVERWEGINGEN BOUWEN EN SLOPEN 6
2.1	Inleiding 6
2.2	Toetsing 7
2.3	Conclusie 7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 13 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Arkema Vlissingen B.V. (verder: Arkema) Het betreft het vervangen van kozijnen en wijzigen van de gevel van het kantoorpand op het terrein van Arkema aan de Europaweg Zuid te Ritthem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer registratienummer 11113937. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouw) en artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo slopen van een bouwwerk).

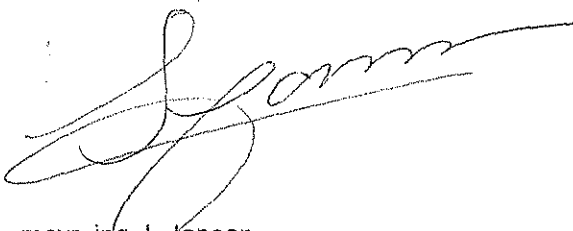
1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - het bouwen/plaatsen van nieuwe kozijnen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het slopen van de oude kozijnen/gevel (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo);
- II dat de aanvraag, inclusief de bijlagen, zoals geregistreerd onder nummer 11113937 onderdeel uit maken van deze vergunning;
- III aan deze vergunning de hierna volgende voorschriften te verbinden.

1.3 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

2 RECHTSMIDDELEN

2.1 In werking treding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

2.2 Bezwaar/beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

2.3 Afschriften

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, Bouwverordening en het Asbestverwijderingsbesluit.

2.

Vergunninghouder dient door middel van terugzending van de in bijlage 2 opgenomen kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente Vlissingen.

VOORSCHRIFTEN SLOPEN

1.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het asbestverwijderingsbesluit.

2.

De vergunninghouder dient de stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf op te sturen naar de gemeente.

3.

De vergunninghouder dient uiterlijk binnen twee weken na uitvoering van de verwijdering een afschrift op te sturen van de resultaten van de eindbeoordeling.

4.

De asbesthoudende materialen moeten gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren).

5.

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB-erkende transporteur.

6.

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een DTA-er (Deskundig Toezichthouder Asbest) aanwezig zijn.

7.

Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 13 september 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Arkema Vlissingen B.V. te Ritthem voor het vervangen van kozijnen en aanpassen van de gevel van het kantoorpand binnen de inrichting van Arkema, aan de Europaweg Zuid te Vlissingen

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.4 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 19 oktober 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in de Faam.

1.5 Leges

Voor het verkrijgen van deze vergunning zijn leges verschuldigd. De gemeente Vlissingen heeft ons laten weten dat de leges € 4.753,15 zal bedragen.

2 OVERWEGINGEN BOUWEN EN SLOPEN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoen aan het Bouwbesluit, Bouwverordening van de gemeente Vlissingen en het Asbestverwijderingsbesluit;
- de aanvraag is getoetst aan het, in de gemeente Vlissingen, vigerende bestemmingsplan "Industrieterrein Vlissingen-Oost". De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften uit vigerend bestemmingsplan;
- de aanvraag is gesitueerd in welstandsvrij gebied, de aanvraag is dan ook niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het plaatsen van reclame zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

