

Plaats: Middelburg
Datum: 26 oktober 2011
Kenmerk: 11115761
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068702874

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 19 september 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van gemeente Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Walplein ong. te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 04568.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De saneringslocatie Walplein ong. ligt in het centrum van Middelburg en is in gebruik als parkeerterrein. In verband met herinrichting vinden ontgravingwerkzaamheden plaats. Uit bodemonderzoek is gebleken dat er twee gevallen van verontreiniging aanwezig zijn. Over een groot deel van het Walplein is een sterke verontreiniging met lood aanwezig tot een diepte van ca. 1 m.-mv. Ter hoogte van het perceel Lange Delft 39 is een sterke minerale olie verontreiniging aanwezig in de grond tot een diepte van max. 2 -mv. De olieverontreiniging heeft een omvang van ca. 10 m³. In het grondwater is minerale olie in lichte mate aangetoond. De sanering van beide gevallen is aangemeld in de BUS categorie immobiel. Omdat de minerale olieverontreiniging niet in sterke mate in het grondwater aanwezig is kunnen we hiermee akkoord gaan.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 14 februari 2011 t/m 25 mei 2011. Ter plaatse van de minerale olie verontreiniging is ontgraven over een oppervlakte van 6 m² tot een diepte van max. 2,10 m.-mv. Ter hoogte van de achterzijde van het pand Nieuwe Burg 18 is een ondergrondse tank gesaneerd. Een verschromtingsverklaring is als bijlage aan het evaluatieverslag toegevoegd. Deze tank is bekend doordat deze beschreven is in het ingediende rapport van Oranjewoud (kenmerk 204523-05). Na sanering zijn in beide ontgravingputten monsters genomen. Uit de resultaten blijkt dat de achtergebleven concentraties minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen onder of rond de achtergrondwaarde liggen. Op het overige terrein is in totaliteit over een oppervlakte van ca. 2720 m² ontgraven tot een diepte van 0,3 m.-mv. Alle vrijkomende grond (ca. 1491 ton) is afgevoerd naar Zeeuwgrond te Nieuwdorp. De saneringsput is vervolgens aangevuld met voornamelijk gecertificeerd menggranulaat en daarna afgedekt met een duurzame afdichting bestaande uit diverse soorten klinkers.

Er is voldaan aan de eisen die in het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de Regeling uniforme saneringen (RUS) zijn gesteld. Met het evaluatieverslag stemmen wij in. Ter plaatse van het geval van verontreiniging met lood zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de eigenaar gemeente Middelburg de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Voor nazorg verwijzen we naar de bepalingen uit de regeling uniforme saneringen (RUS).

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel gemeente Middelburg, sectie L, nummer 04568 en zal worden gehandhaafd (59117/115).

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

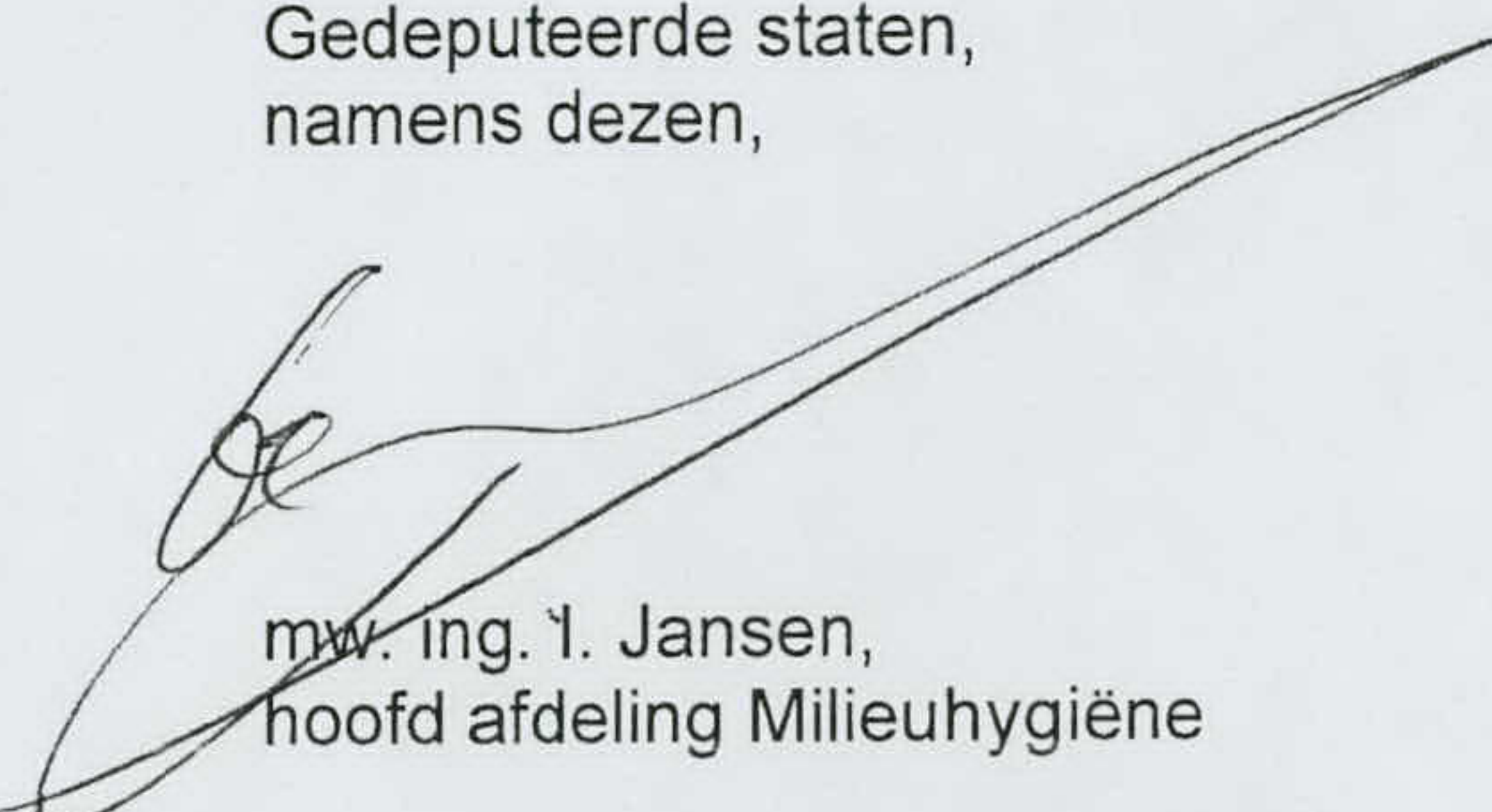
Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van gemeente Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Walplein [ong.] te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 04568) wordt ingestemd. Voor nazorg verwijzen we naar de bepalingen uit de regeling uniforme saneringen (RUS).

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MIDDELBURG
L
4568

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.