

Plaats: Middelburg
Datum: 12 januari 2011
Kenmerk: 11001198
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067701252

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 12 november 2010 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van SMA Zeeland bv te 's-Heerenhoek, namens Gebr. v.d. Maagdenberg b.v. te Hoeven. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Zoutestraat 40 te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2133.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op deze locatie was vanaf 1936 een loonbedrijf gevestigd. Na beëindiging van het bedrijf zijn in 2009 de opstallen gesloopt en is het materiaal verwijderd. De gehele locatie was voorzien van een puinlaag van 30 cm. Deze puinlaag is begin 2009 door de eigenaar met behulp van een zeefinstallatie grotendeels verwijderd. Het terrein met een oppervlakte van 2900 m² zal ingericht gaan worden voor woningbouw. In dit kader is verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd.

In het verkennend bodemonderzoek (kenmerk CSN09-0065, d.d. 3 september 2009) is op twee plaatsen (proefkuil BA2 en BA3) sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. In het nader onderzoek (kenmerk CSN09-0174, d.d. 09 december 2009) is de verontreiniging ter plaatse van proefkuil BA2 nader onderzocht. Hieruit is gebleken dat in de puinverharding asbestverontreiniging boven de interventiewaarde aanwezig is over een oppervlakte van ca. 130 m². Voor dit afgebakende terreindeel is een bus melding ingediend. De verontreiniging ter plaatse van BA3 is niet nader onderzocht.

De sanering is uitgevoerd op 15 september 2009. Ter plaatse van de interventiewaardecontour is ontgraven over een oppervlakte van 150 m² tot een diepte van 0,8 m.-mv. Vervolgens is een monster genomen van putbodem en putwand. Uit de analyseresultaten blijkt dat het gemeten gehalte 3 mg/kg is. Er is voldaan aan de maximale waarde voor de bodemfunctieklassen wonen (100 mg/kg). De vrijkomende grond (91 m³, 136,44 ton) is afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberghe.

Er is voldaan aan de doelstelling. Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er - binnen de aangemelde saneringscontour - op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster met betrekking tot het perceel Zoutestraat 40 te Hulst kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2133 [deel 58190/nr.29] zal worden doorgehaald.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het gesaneerde gedeelte op het betrokken perceel is aangegeven.

Opmerking

Uit de resultaten van uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat op andere delen van het perceel nog asbest aanwezig is. Bij proefgat BA3 is nog sprake van een asbesthoudende puinlaag met concentraties hoger dan 100 mg/kg d.s.. Aangezien dit een overschrijding van de interventiewaarde betreft, adviseren wij nader bodemonderzoek uit te laten voeren waar tijdens het verkennend bodemonderzoek (kenmerk CSN09-0065, d.d. 3 september 2009) een overschrijding van de interventiewaarde is aangetoond.

Nu de omvang van deze verontreiniging onvoldoende duidelijk is zal geen nieuwe kadastrale registratie plaatsvinden, maar wel zullen wij in ons digitale bodemsysteem ter plaatse van het niet gesaneerde gedeelte van het perceel een aantekening maken van het vermoeden van bodemverontreiniging.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepsschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

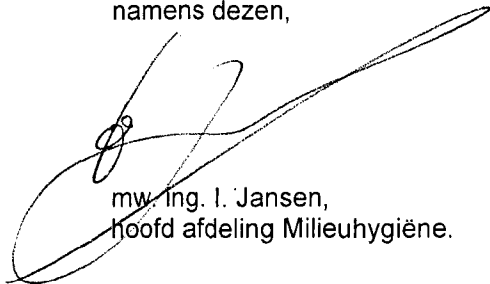
B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Gebr. Van Maagdenberg te Hoeven naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Zoutestraat 40 te Hulst (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2133) wordt ingestemd.

Kadastrale registratie

De registratie bij het Kadaster met betrekking tot het perceel Zoutestraat 40 te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2133 [deel 58190/nr.29] zal worden doorgehaald.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mw. Ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HULST
25	Huisnummer	Secitie	B
—	Kadastrale grens	Perceel	2133
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 5 januari 2011		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

