

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Cargill Benelux B.V.
4551 LA Sas van Gent

Kenmerk: 11001844/Wa.10.009

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 20 januari 2011

Bijlagen: Bijlage 1. Voorschriften

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Cargill Benelux B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 20 januari 2011 aan Cargill Benelux B.V. te Sas van Gent de gevraagde vergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

1. PROCEDURE

1.1 Gegevens aanvrager

Op 23 december 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Cargill Benelux B.V. voor de inrichting aan de Nijverheidsstraat 1 te Sas van Gent.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven. Cargill is voornemens een bouwkundige uitbreiding te realiseren aan het Wheat Cleaningsgebouw. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn gedeputeerde staten het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.5 Aanvraag en procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 december 2010 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad. Op 6 december hebben wij besloten de beslistermijn te verlengen met ten hoogste zes weken. Hiervan is kennisgegeven op 22 december in de Bevelander.

2. HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1 Toets aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld in het bouwbesluit.

2.2 Toets aan het bestemmingsplan

De te bouwen bouwwerken zijn gelegen in het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaak Sas van Gent" (vastgesteld door de gemeenteraad van Sas van Gent op 27 februari 1962 en gedeeltelijk goedgekeurd bij beschikking van gedeputeerde staten van Zeeland op 1 februari 1963). De gronden hebben de bestemming "Industrieterrein met bebouwing". Het bouwplan voldoet hieraan.

3. BESLUIT

Gedeputeerde staten besluiten:

- om gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning het uitbreiden van het Wheat Cleaningsgebouw te verlenen zoals dat in de aanvraag is omschreven voor zover de voorschriften hiermee niet in strijd zijn;
- om aan deze omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden voor het bouwen van een bouwwerk, zoals deze zijn opgenomen in de bijlage;
- dat voor het verkrijgen van deze vergunning de vergunninghouder leges dient te betalen, namelijk: € 3.330,-.

4. SLOTBEPALINGEN

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bezwaar/beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via:

<http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

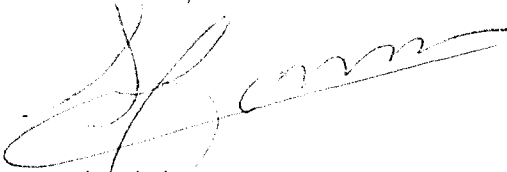
Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Afschriften

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele.
- De Arbeidsinspectie, regio Zuid-West.
- De regionale brandweer Zeeland.
- Rijkswaterstaat, directie Zeeland.
- De VROM-inspectie.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Bijlage: voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning van Cargill

1

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen ter inzage worden gegeven:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

2

De afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen dienen ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

3

De afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

4

De voornoemde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

5

Voordat met de bouw begonnen wordt, dienen de statische tekeningen en berekeningen te zijn goedgekeurd door de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. De ingediende gegevens zijn naar de constructeur gezonden. Van de beoordeling wordt u separaat op de hoogte gebracht

6

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen.