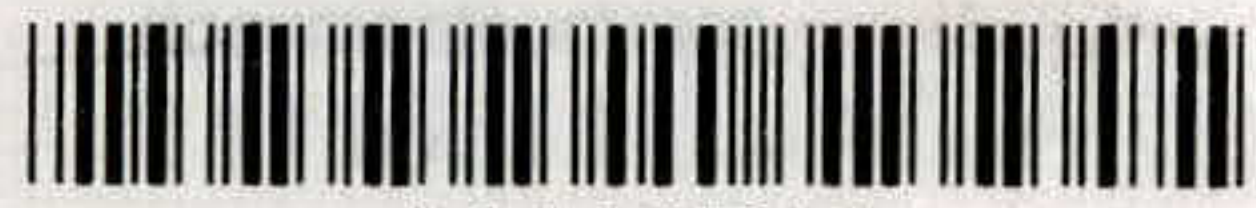


23 NOV. 2011

directie RMW

GEMANDATEERD BESLUIT



11116711

zaaknummer
WA.11.079

verwijsnummer

paraaf/medeparaaf

Afdelingshoofd  datum paraaf

Directeur datum paraaf

Jur.toets datum paraaf

dir/afd datum paraaf

gemandateerde
Ing. I. Jansenparaaf 

d.d.: 23/11

besluit

Omgevingsvergunning voor verplaatsen van de
werkplaats verlenen aan Gebr. Gresnigt Holding
B.V..

aantal te paraferen bijlagen: 1

behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
P. Witkam	MHY	(0118)631749	23-11-11

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

Gebr. Gresnigt Holding B.V.

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)
div.

onderwerp

Omgevingsvergunning Gebr. Gresnigt Holding B.V. voor verplaatsen van de werkplaats

aanwijzingen

verwerkt registratuur

24 NOV. 2011

tekstverwerking

24 NOV

paraaf



paraaf



uiterste verzenddatum

nvt

verzenddatum brief

nvt

Opm. verzending

24 NOV. 2011

paraaf



paraaf

verzending geschiedt door
afdeling

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

j

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.:

documentnaam

Zie corsanr. 11116711

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. S.v.p. 25 november getekend exemplaar
2. op bureau P. Witkam
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gresnigt Holding BV
Kreekweg 2
4421 RV Vlissingen

Kenmerk: 11116711/WA.11.079

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 24 november 2011

Bijlagen: div.

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Gresnigt Holding B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 24 november 2011 aan Gresnigt Holding BV de gevraagde vergunning voor het bouwen van een werkplaats te verlenen.

Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	3
---	----------

1	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Ondertekening en verzending	3

2	RECHTSMIDDELEN.....	4
2.1	In werking treding	4
2.2	Bezwaar/beroep	4
2.3	Afschriften	4

VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	5
----------------------------------	----------

OVERWEGINGEN	7
---------------------------	----------

1	PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1	Gegevens aanvrager	7
1.2	Bevoegd gezag	7
1.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
1.4	Procedure (regulier)	8
1.5	Leges	8

2	OVERWEGINGEN BOUWEN	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Toetsing	9
2.3	Conclusie	9

3	OVERWEGINGEN MILIEU	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 23 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gresnigt Holding B.V. (verder: Gresnigt). Het betreft het bouwen van een werkplaats op het terrein van Gresnigt aan de Kreekweg 2 in Kapelle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer registratienummer 183805. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouw) en artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo (milieu).

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - het bouwen van een werkplaats (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - milieuneutrale wijziging van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- II dat de aanvraag, inclusief de bijlagen en de aanvullingen op de aanvraag zoals geregistreerd onder de nummers 11110151, 11114877, 11115914, 11116166 en 11117035 onderdeel uit maken van deze vergunning;
- III aan deze vergunning de hierna volgende voorschriften te verbinden.

1.3 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

2 RECHTSMIDDELEN

2.1 In werking treding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

2.2 Bezwaar/beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

2.3 Afschriften

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1. Bouw

1.1

De vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil dienen te voldoen aan artikel 8.2.6 van NEN 6702. Er dient 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aangetoond te worden dat de getekende details ter plaatse van opslagzolders hieraan voldoen.

1.2

De wapening moet tenminste 1 dag, voordat met het storten van de beton wordt begonnen, worden gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de afdeling vrom van de gemeente Kapelle.

1.3

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team vrom van de gemeente Kapelle.

1.4

Het peil zal door met team vrom van de gemeente Kapelle worden aangegeven. De plaats van het bouwwerk zal, gelijktijdig met het aangeven van het peil, worden gecontroleerd.

1.5

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de krachtens dit besluit gestelde nadere eisen.

1.6

Tenminste twee dagen voor de aanvang van het inbrengen van funderingspalen dient team Vrom van de gemeente Kapelle hiervan in kennis te worden gesteld.

2. Brandweer

2.1

De in het gebouw aanwezige brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2535: 1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002, en aan door burgemeester en wethouders van gemeente Kapelle goedgekeurd programma van eisen als bedoeld in deze norm. Dit programma van eisen dient tien weken voor de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd.

3. Algemeen

3.1

De vergunninghouder dient met bijgevoegde formulieren bericht te geven wanneer met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen en wanneer deze zijn beëindigd.

4. Aanwijzingen

4.1

Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg en trottoir is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verleend door de toezichthouder van de afdeling vrom van de gemeente Kapelle.

4.2

Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden zullen door het bevoegd gezag op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd.

4.3

Het terrein waarop wordt gebouwd dient door een doeltreffende afscheiding te zijn afgescheiden met inachtneming van de bepaling in artikel 4.9 van de bouwverordening gemeente Kapelle.

OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 23 augustus 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Gresnigt in Kapelle voor het bouwen van een werkplaats binnen de inrichting aan de Kreekweg 2 in Kapelle.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is op 31 augustus 2011 aangevuld met gegevens over de milieuneutrale verandering. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 september 2011 in de gelegenheid gesteld om tot 8 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 en 28 oktober 2011, en op 1 en 8 november 2011. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 6 weken.

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

Naam	Datum ontvangst OLO
183805_1315396385905_aanvraag	23-8-2011
183805_1314078679494_milieu03	23-8-2011
183805_1313093337584_01	23-8-2011
183805_1313093472538_03	23-8-2011
183805_1313093734663_S02	23-8-2011
183805_1313093910878_SKMBT_C28011081121530	23-8-2011
183805_1314776226273_bijlage_milieuneutraal	31-8-2011
183805_1318513222493_EP_Bijlage_boekje	13-10-2011

183805_1319813762509_audittrail	28-10-2011
183805_1319812727839_SKMBT_C28011102816080	28-10-2011
183805_1319812778822_funderingsberkening	28-10-2011
183805_1319812848043_Blad_04_kons_pl_281011	28-10-2011
183805_1319812875635_Blad_05_details_281011	28-10-2011
183805_1319812922079_Blad_S01_staal_281011	28-10-2011
183805_1320157032860_Blad_02_plattegronden_011111	1-11-2011
183805_1320764924896_Blad_F01_funderingsplan	8-11-2011
183805_1320765041982_Blad_F02_Betondetails	8-11-2011
183805_1320765072205_vuurlastberekening_Seasun_08112011	8-11-2011
183805_1320764895623_11-53_kapelle1	8-11-2011

1.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 7 september 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in De Bevelander.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in De Bevelander.

1.5 Leges

Voor het verkrijgen van deze vergunning zijn leges verschuldigd. De gemeente Kapelle heeft ons laten weten dat de leges € 6.525,- zullen bedragen.

2 OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Wij hebben de ingediende aanvraag beoordeeld op de volgende toetsingskaders:

- redelijke eisen van welstand (2.10, 1e lid, onder d Wabo);
- strijdigheid met het bestemmingsplan (2.10, 1e lid, onder c Wabo);
- strijdigheid met het Bouwbesluit (2.10, 1e lid, onder a Wabo);
- strijdigheid met de Bouwverordening (2.10, 1e lid, onder b Wabo).

Per toetsingskader worden de resultaten van de beoordeling samengevat.

Welstand

De ingediende aanvraag is door de welstandscommissie in de vergadering van 20 september 2011 beoordeeld. In de bijlage bij deze vergunning is het verslag van de beoordeling van de welstandscommissie opgenomen.

Bestemmingsplan

Wij hebben vastgesteld dat het vooroverlegplan niet in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Bouwbesluit

Wij hebben vastgesteld dat het vooroverlegplan niet in strijd is met het Bouwbesluit. Wel dienen de vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil te voldoen aan artikel 8.2.6 van NEN 6702. Er dient 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aangetoond te worden dat de getekende details ter plaatse van opslagzolders hieraan voldoen.

Bouwverordening

Wij hebben vastgesteld dat het vooroverlegplan niet in strijd is met de Bouwverordening.

Brandweer

Het plan is door de brandweer beoordeeld. Op basis van de ingediende vuurlastberekening is een groter brandcompartiment dan 1000m² toegestaan. Geadviseerd wordt wel om voor een brandveilig gebouw de sandwichpanelen uit te voeren met niet brandbare isolatie.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3 OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting of ander mijnbouwwerk dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

3.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

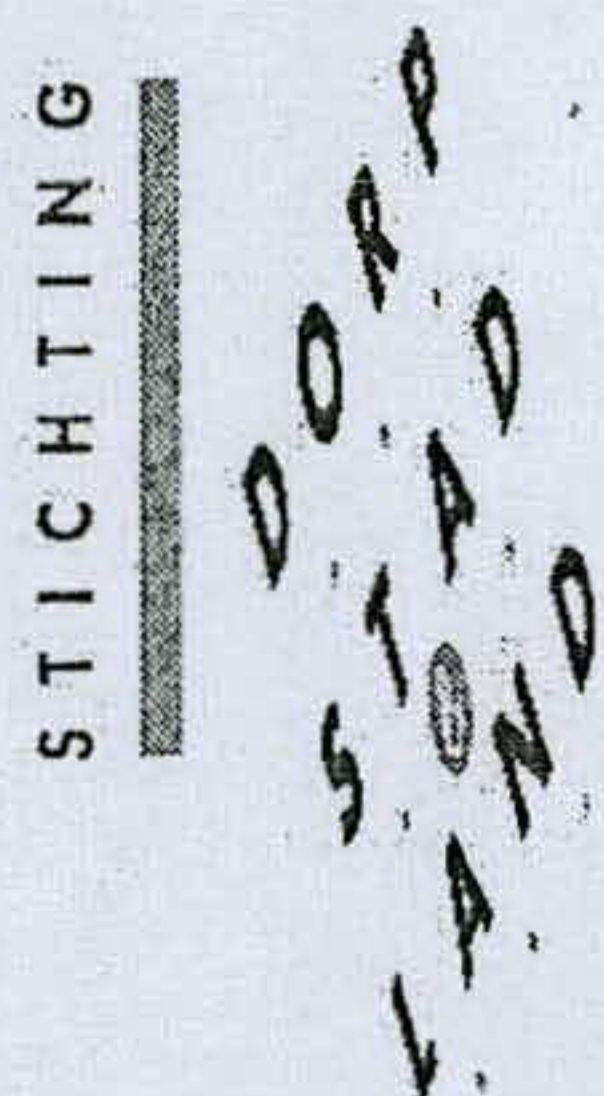
Gezien de verandering overwegen wij, ten aanzien van de volgende milieuaspecten, het volgende:

Energie

De werkplaats wordt een apart pand waardoor het oppervlak bebouwd terrein zal toenemen. De werkplaats zal goed worden geïsoleerd. Er zal gebruik gemaakt worden van de restwarmte uit de Warmtekrachtinstallatie die op het glastuinbouwbedrijf aanwezig is.

Overige milieuaspecten

De bestaande onderhoudsactiviteiten worden verplaatst naar een aparte werkplaats. Dit is noodzakelijk voor het behouden van certificaten om tomaten aan afnemers te mogen leveren. Er treedt dus geen wijziging op van de overige milieuaspecten ten opzichte van de vergunde situatie. Derhalve zijn wij van mening dat deze wijziging geen extra milieuhygiënische gevolgen heeft.



WELSTANDSCOMMISSIE

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
Tel. 010 – 280 94 45
Fax. 010 – 433 00 76
Email. dsl@dorpstadenland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle is op 20 september 2011 welstandsadvies uitgebracht over de hieronder vermelde aanvraag om omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.2, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Nummer:	HZ_ADVIES2011395
Bouwplan:	Het bouwen van een bedrijfsgebouw
Bouwadres:	Kreekweg 2 te Kapelle
Advies welstandscommissie:	Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Mededeling start werkzaamheden

DOSSIERNUMMER HZ_ADVIES2011395

Activiteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;

Ondergetekende, de heer W.M. Gresnigt namens Gebr. Gresnigt Holding BV
Kreekweg 2
4421 RV KAPELLE

Verklaart dat op - - (datum)

Gestart is met de werkzaamheden waarvoor adviesverzoek ander bevoegd gezag is verleend
onder nummer mrmt/vrom/46/29 voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op het perceel
Kreekweg 2 te Kapelle
(KAPELLE, G, 716)

Handtekening,

.....

Dit formulier terugzenden aan:
Gemeente Kapelle
t.a.v. de heer A.P.C. Lamper
Postbus 79
4420 AC KAPELLE

Mededeling werkzaamheden gereed

DOSSIERNUMMER HZ_ADVIES2011395

Activiteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;

Ondergetekende, de heer W.M. Gresnigt namens Gebr. Gresnigt Holding BV
Kreekweg 2
4421 RV KAPELLE

Verklaart dat op - - (datum)

De werkzaamheden waarvoor adviesverzoek ander bevoegd gezag is verleend onder nummer
mrmt/vrom/46/29 voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op het perceel Kreekweg 2 te
Kapelle gereed zijn.
(KAPELLE, G, 716)

Handtekening,

.....

Dit formulier terugzenden aan:
Gemeente Kapelle
t.a.v. de heer A.P.C. Lamper
Postbus 79
4420 AC KAPELLE
