

Plaats: Middelburg
 Datum: 1 september 2011
 Kenmerk: 11110855
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL067700042

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 27 januari 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming ontvangen van de gemeente Hulst. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de locatie Hoofdstraat 33 te St. Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 244, 245 en 354.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Aanvullende evaluatie en monitoringsplan Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, opgesteld door Adviesbureau Colsen, d.d. 15 januari 2009.
- Evaluatie bodemsanering Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, opgesteld door Adviesbureau Colsen, d.d. 6 juli 2007
- Evaluatie bodemsanering Hoofdstraat 33 St. Jansteen (deel 1 grondsanering), opgesteld door Adviesbureau Colsen, d.d. 28 februari 2007.
- Grondwatermonitoring 2009 Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, opgesteld door Adviesbureau Colsen, d.d. 20 juli 2009.
- Grondwatermonitoring 2010 Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, opgesteld door Adviesbureau Colsen, d.d. 31 augustus 2010.
- Grondwateronderzoek Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, opgesteld door ABO Milieuconsult d.d. 29 april 2011.

Het evaluatieverslag bevat, samen met de andere rapporten, voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Afgegeven beschikkingen

Op 5 januari 2001 is de beschikking met nummer 010140 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en aromaten op de locatie Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 354, 244, 245 en 965 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging urgent is en dat met de sanering voor 2015 dient te worden begonnen.

Op 18 november 2004 is er in een beschikking met kenmerk 0411941 ingestemd met het saneringsplan. Doelstelling van de sanering is een verwijdering van de verontreiniging via een combinatie van ontgraving, bodemluchtexttractie, persluchtinjectie en grondwateronttrekking.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam [kantoor Zuidwest].

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van januari 2005 tot augustus 2010.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, van de Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is gestart met de verwijdering van de ondergrondse tank en het zoveel als technisch verantwoord met een minigraver ontgraven van de verontreinigde grond. De ontgraven grond is tijdelijk in depot gezet en opgeslagen in een container. In totaal is er 93 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van A&G Milieutechniek te Moerdijk. Dit is aanzienlijk meer dan de in het saneringsplan geraamde 15 ton. Dit komt door de keuze om de drijflaag via ontgraving te verwijderen. De puinhoudende niet verontreinigde bovengrond is afgevoerd naar het opslagterrein van H4A in Kloosterzande.

Na ontgraving zijn er monsters genomen van de putbodem en putwanden. Zoals was voorzien zijn de putwanden en een deel van de putbodem nog matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en xylenen. Deze resultaten werden bevestigd tijdens een in het kader van de handhaving door Aqua Terra uitgevoerde controle-onderzoek. Door de aanwezige bebouwing kon er immers niet meer worden ontgraven. De ontgraving is aangevuld met schone grond afkomstig van een depot aan de Canisvlietweg te Zuiddorpe.

Door de lage grondwaterstand was het niet nodig om voor de ontgraving grondwater te onttrekken.

In de periode van 10 januari tot 22 februari 2005 is een in-situ reinigingssysteem aangelegd. Dit systeem bestaat uit verschillende verticale en diagonale filters, namelijk bodemluchtextractiefilters, persluchtinjectiefilters en grondwateronttrekkingsfilters. Het systeem is ondergronds afgewerkt. Alle filters werden afzonderlijk aangestuurd, zodat er gericht gesaneerd kon worden.

Tijdens de aanleg van het systeem is een ondergrondse gemetselde put aangetroffen. Deze put was gevuld met zeer sterk verontreinigd grondwater. De inhoud, in totaal 960 kg olie-watremengsel, is samen met het slib leeggezogen en afgevoerd naar Wubben Oliebewerking te Roosendaal. Na plaatsing van een filter is de put gevuld met zand.

Het systeem is opgestart op 30 maart 2005.

Eind februari is voor de bepaling van de nulsituatie een grondwatermonitoring uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat buiten de bebouwing het grondwater nauwelijks verontreinigd is met aromaten en minerale olie. Het grondwater van de ontgraving is verontreinigd met minerale olie en met xylenen.

De voortgang van de in-situsanering is via monitoring gevolgd. Ieder half jaar zijn er in de periode van september 2005 tot februari 2007 via steekbussen op verschillende dieptes vier grondmonsters genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten bleek dat de grondmonsters sterk verontreinigd waren met minerale olie en veelal ook sterk verontreinigd met xylenen. Na twee jaar saneren wordt voor de grond nog lang niet voldaan aan de terugsaneerwaarde, namelijk een kwart van de interventiewaarde.

Ook zijn er periodiek monsters genomen van het grondwater. Uit de resultaten bleek dat de gehalten in de loop van de tijd lager werden. Uit de laatste monitoringsronde, in juni 2007, blijkt dat voor het grondwater er voldaan wordt aan de terugsaneerwaarde, namelijk de interventiewaarde. De gehalten liggen zelfs ruim onder de tussenwaarde.

Gelet op de voor de grond tegenvallende resultaten is besloten om te stoppen met de in-situ sanering. Met deze methode zal op deze locatie voor de grond niet voldaan gaan worden aan de terugsaneerwaarde. Besloten is om over te gaan tot het nemen van beheersmaatregelen met het doel om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen. Via monitoring wordt nagegaan of er sprake is van verspreiding. Indien dit het geval is, zullen er maatregelen worden getroffen.

In juli 2008 en in juli 2009 zijn er door Adviesbureau voor milieutechniek Colsen monsters van het grondwater uit de peilbuizen en uit het spoelwater van het in-situ systeem genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater uit de peilbuizen niet verontreinigd is. De resultaten komen overeen met die van de eindbemonstering van de in-situ sanering in 2007.

Het spoelwater in het in-situ systeem is in 2008 sterk verontreinigd en in 2009 zeer sterk met minerale olie verontreinigd. Tijdens de monsternamen is een oliegeur en een oliedrijflaag geconstateerd.

De resultaten van de monitoring van 2008 en 2009 staan in het rapport van grondwatermonitoring 2009.

In juli 2010 is door Adviesbureau voor milieutechniek Colsen wederom een grondwatermonitoring uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater uit de peilbuizen niet verontreinigd is. Doordat het in-situ systeem niet meer functioneel is, kon er geen monster van het spoelwater meer worden genomen.

In het kader van het project identificatie spoedlocaties is er in 2011 door ABO-Milieuconsult een grondwateronderzoek uitgevoerd. Uit de peilbuis ter plaatse van de restverontreiniging is een grondwatermonster genomen. Hierbij is een lichte oliegeur waargenomen. Uit de analysesresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met minerale olie.

Gelet op het voorgaande blijkt dat de sanering niet het geplande resultaat heeft opgeleverd. De ter plaatse aanwezig grond is nog steeds sterk verontreinigd met minerale olie en xylenen. Het grondwater uit de peilbuizen was na de in-situ sanering niet meer verontreinigd. Uit de monitoring blijkt ook dat vier jaar later het grondwater in de peilbuizen nog steeds niet verontreinigd is. Wel is het spoelwater in de filters van het in-situ systeem sterk tot zeer sterk verontreinigd met minerale olie.

Gelet op de aanwezigheid van sterk verontreinigde grond en plaatselijk sterk verontreinigd grondwater is het noodzakelijk dat de monitoring voortgezet wordt. De jaarlijkse uitvoering kan teruggebracht worden naar een bemonstering van de peilbuizen van één keer in twee jaar. Indien er sprake is van een verspreiding met gehalten boven de interventiewaarde zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in. De bodem is geschikt voor de huidige situatie van woningbouw. Bij verbouwingen moet er wel rekening worden gehouden met de aanwezige verontreiniging.

De afgelopen vier jaar is er geen sprake geweest van verspreiding via het grondwater. Via monitoring zal worden nagegaan of dit ook zo zal blijven. De noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik zijn minimaal. Er wordt geen grondwater onttrokken. Dit is ter plaatse ook niet gebruikelijk.

Het resultaat van de sanering komt echter niet overeen met de doelstelling van het saneringsplan en van de hierop verleende beschikking. De sanering is dan ook nog niet volledig afgerond. Indien de aanwezige bebouwing in de toekomst wordt afgebroken, dient de aanwezige restverontreiniging dan alsnog via ontgraving verwijderd te worden. Tot die tijd moet via monitoring nagegaan worden of er geen verspreiding via het grondwater plaats vindt. Indien er sprake is van verspreiding met gehalten boven de interventiewaarde moeten, in overleg met het bevoegd gezag, maatregelen worden getroffen.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is circa 250 m³ met olie en xylenen verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 1,5 – 3,0 m-mv. Deze verontreiniging is mogelijk stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Via monitoring moet nagegaan worden of de verontreiniging via het grondwater verspreid gaat worden. Een monitoring was reeds voorzien in het saneringsplan.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging geldt er op het perceel en de directe omgeving de volgende gebruiksbeperking:

- geen onttrekking van het grondwater.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 244.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Het besluit zal bij de betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Bij de melding is de verontreiniging op 8 januari 2001 geregistreerd onder mil. nummer 452.

Voor de percelen L 245 en L 354 kan de registratie worden doorgehaald. Op deze percelen is de omvang van de verontreiniging zodanig gering, dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van de gemeente Hulst naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 244) wordt ingestemd.

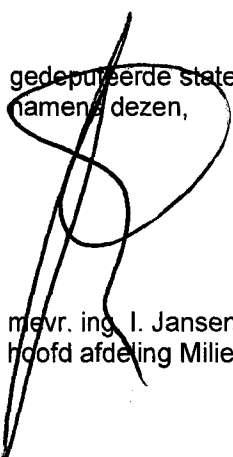
VOORSCHRIFTEN

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de gemeente Hulst worden genomen:
 - Monitoring van het grondwater voor de vaststelling van de stabiele situatie. Deze monitoring dient één keer per twee jaar plaats te vinden.

Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt tweejaarlijks voor 31 december van het jaar van monitoring schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.

2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker in acht moeten genomen:
 - Geen onttrekking van grondwater.

gedeputeerde staten
namens dezen,


mevr. ing. I. Jansen, ^{blo}
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HULST
25	Huisnummer	Stad	L
—	Kadastrale grens	Perceel	245
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 augustus 2011		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

