



documentnummer

zaaknummer

verwij

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd	datum 23/8	paraaf
Fin. Toets	datum 23/8	paraaf Sik
Jur. toets	datum	paraaf
Directeur	datum	paraaf

Gemandateerde paraaf d.d.:

ing. I. Jansen
Besluit
Met evaluatieverslag in het kader van BUS instemmen.
Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam G.Schrage/J.C.P.Willemse	afdeling MHY	doorkiesnummer (0118) 63 19 24	datum 19 augustus 2011
----------------------------------	-----------------	-----------------------------------	---------------------------

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

zie opm. verzending

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie opm. verzending

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp

Evaluatieverslag Jacob Valckestraat naast 5 en 5a Goes

aanwijzingen

verwerkt registratuur

23 AUG. 2011

paraaf

LB

uiterste verzenddatum

23 augustus 2011

tekstverwerking

23/8/11

paraaf

EMJ

verzenddatum brief

23 AUG. 2011

paraaf

opm. verzending

Sik

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d. 19 augustus 2011
N.B. 2 documenten: beschikking en bijbehorende brieven.

documentnaam
Evaluatiebesch. Jacob Valckestraat 5 wegtracé Goes,

Brieven evaluatie BUS Jacob Valckestraat 5 en 5a wegtracé Goes

verzenden afschriften aan

KH

nummers bijlagen

1. G.Schrage, brieven incl. beschikking
2. L. Vermeer, brieven incl. beschikking
3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking
4. J.C.P.Willemse, brieven incl. beschikking
- 5
- 6

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 11110145
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 2
behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Evaluatieverslag Jacob Valckestraat
naast 5 en 5a Goes

K. Pik Brandstoffenhandel B.V.
t.a.v. de heer W. Pik
Postbus 185
4460 AD GOES

AANTEKENEN

verzonden: 23 AUG. 2011

Middelburg, 23 augustus 2011

Geachte heer Pik,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 23 augustus 2011, nr. 11110145.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Jacob Valckestraat naast 5 en 5a te Goes ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer (0118-631924). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage (0118-631736).

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 11110145 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 1
behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Evaluatieverslag Jacob Valckestraat
naast 5 en 5a Goes

verzonden:

23 AUG. 2011

Middelburg, 23 augustus 2011

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 23 augustus 2011, nr. 11110145.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Jacob Valckestraat naast 5 en 5a te Goes ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. ing. I. Jansen, ^{blo}
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Amsterdam

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 11110145
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 1
behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Evaluatieverslag Jacob Valckestraat
naast 5 en 5a Goes

Delta Infra
t.a.v. de heer J. Geerse
afd. grondzaken en vergunningen
Postbus 5048
4330 KA MIDDELBURG

verzonden: **23 AUG. 2011**

Middelburg, 23 augustus 2011

Geachte heer Geerse,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 23 augustus 2011, nr. 11110145.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Jacob Valckestraat naast 5 en 5a te Goes ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

blo

bericht op brief van: - Synchron B.V.
uw kenmerk: - Postbus 4070
ons kenmerk: 11110145 3502 HB UTRECHT
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 1
behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Evaluatieverslag Jacob Valckestraat
naast 5 en 5a Goes

verzonden: 23 AUG. 2011 Middelburg, 23 augustus 2011

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 23 augustus 2011, nr. 11110145.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Jacob Valckestraat naast 5 en 5a te Goes ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bl.

bericht op brief van:	-	het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk:	-	van de gemeente Goes
ons kenmerk:	11110145	Postbus 2118
afdeling:	Milieuhygiëne	4460 MC GOES
bijlage(n):	2	
behandeld door:	G. Schrage/J.C.P. Willemse	
doorkiesnummer:	0118-631736/631794	
onderwerp:	Evaluatieverslag Jacob Valckestraat naast 5 en 5a Goes	

verzonden: **23 AUG. 2011**

Middelburg, 23 augustus 2011

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 23 augustus 2011, nr. 11110145.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Jacob Valckestraat naast 5 en 5a te Goes ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. ing. I. Jansen, *blc*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - SMA Zeeland B.V.
uw kenmerk: - t.a.v. de heer J. Treurniet
ons kenmerk: 11110145 Postbus 25
afdeling: Milieuhygiëne 4453 ZG 'S-HEERENHOEK
bijlage(n): 2
behandeld door: G. Schrage/J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Evaluatieverslag Jacob Valckestraat
naast 5 en 5a Goes

verzonden: **23 AUG. 2011**

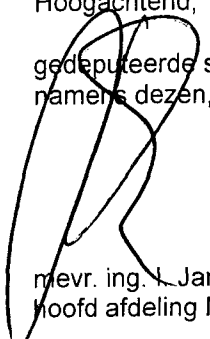
Middelburg, 23 augustus 2011

Geachte heer Treurniet,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Jacob Valckestraat naast 5 en 5a te Goes.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen, *blo*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Plaats: Middelburg
 Datum: 23 augustus 2011
 Kenmerk: 11110145
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL006400370

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 7 juli 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van SMA Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens K. Pik Brandstofhandel B.V. te Goes. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Jacob Valckestraat, naast nummer 5 en 5a te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie A, nummer 5204 en sectie C nummer 4213.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Aanleiding

Op deze locatie was een garage met een tankstation gevestigd. Uit de resultaten van bodemonderzoek bleek dat de grond en het grondwater op twee plaatsen binnen het perceel (C 4213) sterk verontreinigd was met aromaten en minerale olie. Ook onder een deel van de straat (A 5204) is verontreiniging aanwezig. Het is de bedoeling dat er op het perceel een appartementencomplex komt. Voor de realisering hiervan was de uitvoering van een bodemsanering noodzakelijk.

Voor de sanering van de verontreiniging op het perceel van de voormalige garage is op 2 oktober 2008 een BUS melding in de categorie mobiel ingediend. Via een beschikking is op 19 oktober 2009 ingestemd met het evaluatieverslag van deze sanering. Nabij de straat was nog een restverontreiniging aanwezig.

Op 29 januari 2010 is een BUS-melding in de categorie mobiel ingediend voor de sanering van de restverontreiniging op het perceel van de garage (C 4213) en van de verontreiniging onder de straat (A 5204). Bij brief van 8 juni 2010 is ingestemd met de resultaten van eerste fase van deze sanering, namelijk de grondsanering.

Het nu ingediende evaluatieverslag gaat zowel over de grondsanering als de grondwatersanering van de verontreinigingsvlek van beide percelen.

De sanering

In de periode van 22 maart 2010 tot en met 21 juni 2011 is een sanering uitgevoerd door Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd namens SMA Zeeland B.V.

De verontreinigde grond is via een open ontgraving over een oppervlakte van 126 m² tot een diepte van 3,8 m. ontgraven. De niet of licht verontreinigde bovengrond is op de locatie opgeslagen en hergebruikt. De sterk verontreinigde grond (241 ton) is voor verwerking afgevoerd naar ATM te Moerdijk. Om voldoende diep te kunnen ontgraven is gedurende een week via een bronbemaling de grondwaterstand verlaagd. Er is circa 7 m³ grondwater per uur onttrokken. Het opgepompte grondwater is na reiniging geloosd op de riolering.

De omvang van de ontgraving is bepaald door de milieukundige begeleider. In de straat is er ontgraven tot aan de betonnen riolering midden in de Jacob Valckestraat. Onder deze riolering was een betonnen fundering aanwezig. Geconstateerd is dat aan oostkant een beperkte restverontreiniging is achter gebleven. Door de aanwezigheid een brandhydrant, kabels en een gasleiding was het zonder aanzienlijke extra maatregelen niet mogelijk om deze restverontreiniging te ontgraven. Langs de wand is een folie aangebracht en drain aangelegd. De verontreinigde grond zit onder het niveau van de kabels en leidingen.

Na ontgraving zijn er grondmonsters van de putbodem en de putwanden genomen. Uit de analysesresultaten blijkt dat putbodem niet meer verontreinigd is met aromaten en minerale olie. Ook de grondmonsters van de westelijke putwand in de straat zijn niet verontreinigd. Er zijn geen grondmonsters genomen van de putwanden op het perceel van de voormalige garage. Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde sanering was al vastgesteld dat deze wanden niet meer verontreinigd waren. Dit is vermeld in de beschikking van 19 oktober 2009. Op het perceel C 4213 is alleen de verontreinigde grond in de putbodem van de eerder uitgevoerde sanering verder ontgraven. De putbodem van de eerder uitgevoerde sanering was namelijk nog verontreinigd.

Ter plaatse van de restverontreiniging aan de oostkant van de straat is de grond sterk verontreinigd met ethylbenzeen en xylenen. De omvang van de restverontreiniging wordt geschat op 4 a 6 m³.

De ontgraving is tot aan het maaiveld aangevuld met de eerder ontgraven niet met olie en aromaten verontreinigde bovengrond en met schoon zand afkomstig van zandhandel Faasse te Goes.

Na de grondsanering is de sanering van het grondwater gestart.

Het grondwater is vijftien maanden onttrokken via vier onttrekkingsfilters. De gemiddelde capaciteit was 0,2 m³ per uur. Na zuivering is het grondwater geloosd op de riolering.

Tijdens de grondwatersanering is de grondwaterkwaliteit bepaald. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater niet meer verontreinigd is met aromaten en minerale olie. De gehalten in de laatste twee rondes liggen nabij de streefwaarden.

Uit de resultaten van het evaluatieverslag blijkt dat de verontreiniging op het perceel C 4213 volledig verwijderd is. Op het perceel A 5204 is een geringe restverontreiniging achter gebleven. Gelet op de aanwezigheid van verharding en de foliewand is de kans op verspreiding van verontreiniging via het grondwater minimaal. Er zijn dan ook geen nazorgmaatregelen noodzakelijk. Er is geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Met het evaluatieverslag en de uitgevoerde bodemsanering stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen ernstige restverontreiniging is achtergebleven. De bij de meldingen gedane registratie bij het Kadaster (22 januari 2009, deel 55777, nummer 105 en 11 februari 2010, deel 57793, nummer 91) hebben betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie A, nummer 5204 en sectie C nr. 4213 zullen worden doorgehaald.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van K. Pik Brandstofhandel B.V. te Goes naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Jacob Valckestraat, naast nummer 5 en 5a, te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie A, nummer 5204 en sectie C, nummer 4213) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,

mevr. ing. I. Jansen, *blc*
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

