

Plaats: Middelburg
Datum: 22 november 2011
Kenmerk: 11118103
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 067800352 (of 567)

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 30 september 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van de gemeente Kapelle. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Bonzijweg te Wemeldinge, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 3928.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Deze locatie betreft een voormalige boomgaard binnen de bebouwde kom van Wemeldinge. Nu is het een perceel weiland. Deze locatie wordt samen met een ander perceel van een voormalige boomgaard heringericht tot woningbouw en park.

Er is in 2008 door De Klerk Milieuadvies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op beide percelen waar in het verleden een boomgaard is geweest. Uit de resultaten blijkt dat op het noordelijk gelegen perceel geen echte verontreiniging is aangetroffen. Van het zuidelijk gelegen perceel is de bovengrond matig tot sterk verontreinigd met DDT. De interventiewaarde wordt plaatselijk overschreden.

Er is in 2010 door De Klerk Milieuadvies op het zuidelijk perceel een nader onderzoek uitgevoerd. Er zijn 27 boringen verricht. Voor de plaats van de boringen is rekening gehouden met de resultaten van het verkennend onderzoek. In dit onderzoek zijn van de toplaag (0-0,3 m-mv) afzonderlijke monsters geanalyseerd op gechloreerde bestrijdingsmiddelen. Van de laag van 0,3-0,5 m-mv zijn mengmonsters geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat de toplaag matig tot sterk verontreinigd is met de bestrijdingsmiddelen DDT/DDD/DDE en HCH. De laag eronder is licht verontreinigd. Het bureau schat dat er circa 185 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is.

Op 24 december 2010 is voor de sanering een BUS-melding in de categorie immobiel ontvangen. Van het zuidelijke perceel wordt een oppervlakte van 4000 m² tot een diepte van 0,5 m-mv ontgraven. Het uitgangspunt is dat er teruggesaneerd wordt tot de gebruikswaarde wonen. Voorgesteld is om de eindbemonstering te laten afwijken van die van het protocol 6001.

Via onze brief van 3 februari 2011 is ingestemd met de BUS-melding. Over het voorstel om af te wijken is een opmerking geplaatst.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is door Heijmans Infra Techniek uitgevoerd in de periode van 9 mei tot 11 mei 2011. De milieukundige begeleiding, zowel processturing als verificatie, is uitgevoerd namens Mitec Advies.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat over een oppervlakte van 4000 m² de toplaag in twee fasen tot een diepte van 0,5 meter ontgraven is. De ontgraven grond is op het perceel in twee depots opgeslagen.

Door De BodemOnderZoeker is een partijbemonstering uitgevoerd.

Uit de analyseresultaten van de depotbemonstering blijkt dat de grond van beide depots in de klasse industrie valt. Opvallend is dat er in beide depots geen verontreiniging met HCH aangetroffen is.

De grond in de depots is per vrachtauto's afgevoerd naar een tijdelijk depot langs het spoor in Kapelle. Deze grond wordt te zijner tijd verwerkt in de geluidswal langs het spoor. In totaal was dit 2124 m³ (3037 ton).

Na de ontgraving zijn de putbodem en de putwanden bemonsterd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de mengmonsters van de putbodem voldoen aan de gestelde terugsaneerwaarde (kwaliteitsklasse wonen). De gehalten liggen onder of nabij de achtergrondwaarden.

Uit de resultaten blijkt dat drie van de vier wandmonsters voldoen aan de waarde van de kwaliteitsklasse wonen. Het monster van de putwand aan de zuidkant voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. Aangezien hier sprake is van de toekomstige toegangsweg kan hiermee akkoord worden gegaan. Er is geen sprake van een overschrijding van de interventiewaarde.

Ter plaatse van de geplande toegangsweg is in de ontgraving een laag puingranulaat aangebracht. De ontgraving op de rest van het perceel is niet aangevuld. Dit zal gebeuren bij het bouw rijp maken van het perceel.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Het gesaneerde gedeelte van het perceel is geschikt voor het beoogde gebruik van woningbouw met tuinen.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. Er zal dan ook qua bodem geen kadastrale registratie plaats vinden.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

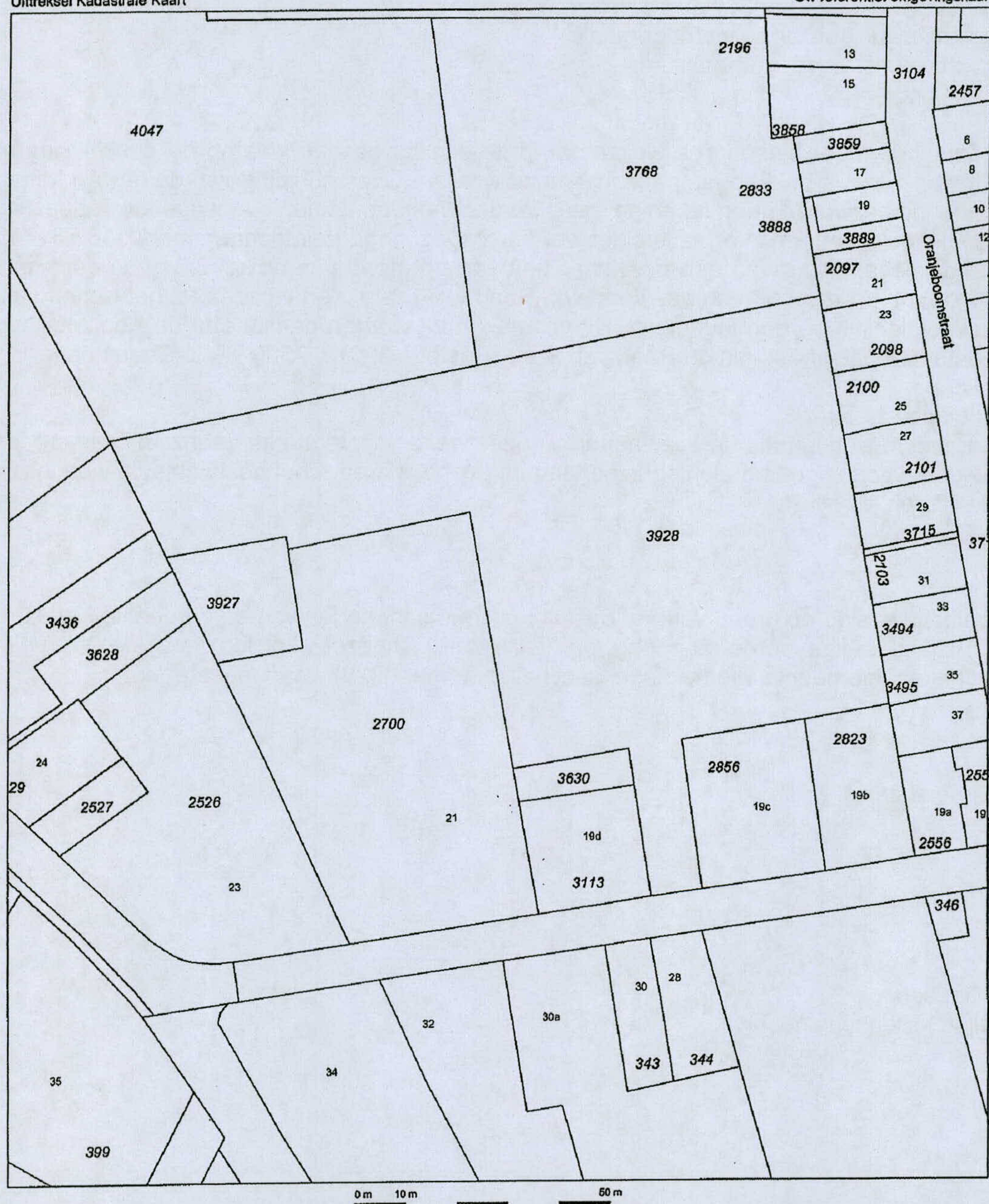
B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de gemeente Kapelle naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Cheezeeweg/Bonzijweg te Wemeldinge (kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 3928) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WEMELDINGE
26	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	3928
—	Voorlopige grens		
—	Bebauwing		
—	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, MIDDELBURG, 22 december 2010		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	