

Plaats: Middelburg
 Datum: 29 november 2011
 Kenmerk: 11118805
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071503574

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 10 november 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van de gemeente Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Lange Kerkstraat 66 te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie L, nummer 1699.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De saneringslocatie Lange Kerkstraat 66 te Terneuzen ligt in het centrum van Terneuzen en betreft een achtertuin van een woning. Uit vooronderzoek blijkt dat er in de 19^e eeuw al bebouwing aanwezig was. Er is sprake van een historische kern. De locatie is in gebruik als woonhuis met siertuin.

Uit verkennend en nader bodemonderzoek is gebleken dat de puin- en kolengruishoudende bovengrond sterke verontreinigingen met zware metalen bevat. Er is een relatie tussen de verontreinigingsconcentratie en het bodemvreemd materiaal.

Er is een bus melding ingediend voor de categorie immobiel C.1 open ontgraving ten behoeve van volledige verwijdering tot de bodemfunctie klasse wonen. De werkzaamheden zijn uitgewerkt in een plan van aanpak (ABO milieu, kenmerk GOE1000568, 19 oktober 2010).

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 13 september tot en met 15 september 2011. Er is ontgraven over een oppervlakte van 98 m² tot een diepte van max. 1,75 m.-mv. Om de eindsituatie vast te stellen zijn er vervolgens monsters genomen van putbodem- en wand. De monsters zijn geanalyseerd op zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Uit de resultaten blijkt dat in de noordelijke deel (putbodem MB1) de concentratie zware metalen hoger is dan de klasse wonen. De overschrijding is echter marginaal. In het zuidelijke deel (putbodem MB2) zijn geen overschrijdingen aangetroffen. In het putwand monster PW3 aan de zuidwest zijde is nog een sterke verontreiniging met lood aanwezig. In de andere putwanden (PW1, PW2 en PW4) zijn enkele metalen boven de maximale waarde voor de bodemfunctie klasse wonen aangetroffen. In monster PW4 aan de noordwest zijde overschrijdt de parameter lood het gemiddelde van achtergrond en interventiewaarde.

De ontgravingput is aangevuld met grond met schoon zand (91 m³) en schone grond (26 m³). De kwaliteitscertificaten zijn aan het evaluatieverslag toegevoegd.

De sterke verontreiniging met zware metalen is aan de zuidwest zijde perceelsoverschrijdend. Het geval van bodemverontreiniging is niet volledig gesaneerd. Omdat het om een immobiele verontreiniging gaat is het in BUS toegestaan een gedeelte te saneren (Handreiking H. 4.2) De vrijkomende grond is afgevoerd naar Innovarec B.V. te Westdorpe.

Er is in voldoende mate aan de bepalingen uit het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de Regeling uniforme saneringen (RUS) voldaan. Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Er is geen verontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven. Om die reden is er geen sprake van nazorg.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Terneuzen, sectie L, nummer 1699 en zal worden doorgehaald (mil.nr. 59117/98).

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van gemeente Terneuzen naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Lange Kerkstraat 66 te Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie L, nummer 1699) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.