

Plaats: Middelburg
 Datum: 27 september 2011
 Kenmerk: 11112981
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071600148

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
 Slachtveld 11-13 te Tholen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 17 juni 2011 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de gemeente Tholen.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de percelen, gelegen aan het Slachtveld 11-13 te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N nummers 38, 758, 759 en 1177 te saneren, dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- actualiserend en nader bodemonderzoek Slachtveld 11 en 13 te Tholen (20070988, 25 april 2008)
- rapport actualiserend bodemonderzoek (VB/82682-30, 26 juni 2010)
- saneringsplan Slachtveld 11-13 te Tholen (BA1091-101-102, mei 2011)

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb) / eventueel deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb);

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 4 augustus tot en met 14 september 2011 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water aan

Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Tholen. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De locatie is gelegen op een industrieterrein in het noordelijk deel van Tholen. De locatie ligt ten noordwesten van de dijk naast het Schelde-Rijnkanaal. Tussen de locatie en de dijk ligt de openbare weg Slachveld. Op het terrein is in de periode van 1912 tot en met 1983 sprake geweest van opslag van brandstoffen. Tevens is het terrein mogelijk onderdeel geweest van een schietbaan. Op de locatie zijn tot begin 2011 een woonhuis en een opslagloods aanwezig geweest. Bij de sloop zijn de funderingen niet verwijderd.

Verontreinigingsbeeld.

Er is sprake van twee gevallen van bodemverontreiniging die we omschrijven als geval A en geval B.

Geval A Minerale olie

Uit de onderzoeksresultaten is gebleken dat er sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond (boring 9, 107, 109 en 111). De sterke verontreiniging concentreert zich voornamelijk op het zuidwestelijke deel van het terrein. Het oppervlak van de interventiewaardecontour is 265 m². In verticale richting is de verontreiniging verspreid tot in de aanwezige veenlaag op een diepte van 2,4 m.-mv. Ook in het grondwater is sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen (peilbuis 4, 6, 9, 10 en D). De contouren overlappen elkaar grotendeels.

Geval B Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen

De sterke verontreiniging die zich concentreert op het noordoostelijke deel van het terrein (boring 9, 12 en 311) lijkt voornamelijk gerelateerd te zijn aan de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal zoals puin. De sterke verontreiniging is heterogeen verdeeld en concentreert zich in de bovenste 1,5 meter van de bodem over een oppervlakte van 60 m². Het volume aan sterke grondverontreiniging is ingeschat op 60 m³. De verontreiniging is in het grondwater hoogstens in lichte mate aangetoond.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (in werking getreden op 1 april 2009).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Geval A Minerale olie

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat zowel in de grond als in het grondwater van het in paragraaf 2 genoemde perceel minerale olie is aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Het volume sterk verontreinigde grond bedraagt 500 m³. Het volume sterk verontreinigd grondwater bedraagt 360 m³.

Conclusie:

Voor grond wordt (worden) de interventiewaarde(n) voor minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. Voor grondwater wordt (worden) de interventiewaarde(n) voor minerale olie overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater (geval A).

Geval B Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Het volume sterk verontreinigde grond bedraagt 60 m³. In het grondwater zijn geen concentraties hoger dan de interventiewaarde aangetroffen. Ten aanzien van het actualiserend onderzoek uit 2010 merken we op dat niet op zware metalen is onderzocht.

Conclusie:

Voor grond wordt (worden) de interventiewaarde(n) voor minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en zware metalen verontreiniging in de grond (geval B).

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien er sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sans-crit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:
voor zowel geval A als geval B geldt dat er geen sprake is van humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Saneringsplan

Artikel 37, tweede lid, van de Wbb bepaalt dat bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvoor de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt gedeputeerde staten het uiterste tijdstip van indienen van het saneringsplan kunnen aangeven.

Het is de bedoeling dat er op korte termijn gestart wordt met de sanering. Een saneringsplan is ingediend en maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Er is hierom dan ook geen aanleiding om tot aan de uitvoering van de sanering tijdelijke beveiligingsmaatregelen op te leggen. Voor de periode tot de sanering geldt wel een aantal gebruiksbeperkingen (zie voorschrift).

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wbb dient de volgende wijziging van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld: woonbestemming

Dit voorschrift geldt voor de periode totdat de bodemsanering is gestart.

Gebruiksbeperkingen

Voordat gestart wordt met de sanering is het verboden:

- grondwater te onttrekken op het perceel en in de omgeving.
- graafwerkzaamheden uit te voeren.

Dit voorschrift geldt voor de periode totdat de bodemsanering is gestart.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

Geval A Minerale olie

De verontreiniging op de locatie Slachtveld 11-13 te Tholen betreft een mobiele verontreiniging.

Geval B Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen

De verontreiniging op de locatie Slachtveld 11-13 te Tholen betreft een immobiele verontreiniging. Ten aanzien van dit geval merken we op dat de sterke verontreiniging met zware metalen (boring 9 en 12) niet beschreven is in tabel 2 en hoofdstuk 3 van het saneringsplan.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project 'Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen van september 2005.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2009 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Er is een indeling gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklassen vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden

Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie
---------------------------	---

In het rapport: Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk, (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemgebruik:

Het huidige bodemgebruik is een combinatie van de functies: bedrijven, kantoren, industrie, infrastructuur en verkeer. In de toekomst krijgt het terrein de functie wonen met tuin. Bij het formuleren van de saneringsdoelstelling dient rekening te worden gehouden met het toekomstig gebruik.

In hoofdstuk 3 van het saneringsplan is een beknopte afweging tussen de ontgravingvariant en de in-situ variant beschreven.

Geval A Minerale olie

De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op de mogelijkheid tot maximale verwijdering. Hierbij is tevens rekening gehouden met de faalkans. Uit deze vergelijking volgt dat in-situ technieken nauwelijks geschikt zijn voor het verwijderen van deze verontreiniging. Het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond is wel geschikt. Bijkomend voordeel is dat het grondwater mede vanwege de bemaling naar verwachting direct gesaneerd zal worden.

Met het voornemen de verontreiniging weg te nemen door deze te ontgraven kunnen wij instemmen.

Geval B Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen

Voor het verwijderen van immobiele verontreinigingen is ontgraven de meest effectieve techniek. Bijkomend voordeel is dat er combinatie met geval A mogelijk is. In combinatie met de ontgravingwerkzaamheden voor geval A zal geval B ook meegenomen worden.

Met het voornemen de verontreiniging weg te nemen door deze te ontgraven kunnen wij instemmen.

Combinatie van saneringen

Bij het combineren van twee saneringen geldt dat een saneerder selectief te werk dient te gaan. De grondverontreiniging ter plaatse van zowel geval A als geval B dient zo veel mogelijk separaat ontgraven en afgevoerd te worden (zie voorschrift).

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door DHV een saneringsplan (BA1091-101-102, mei 2011) opgesteld. In combinatie met de ontgravingswerkzaamheden zullen de achtergebleven funderingen verwijderd gaan worden.

Beschrijving sanering

De verontreiniging ter plaatse van geval A en B zal weggenomen worden door de verontreinigde grond te ontgraven tot net boven de aanwezige veenlaag op ca. 2,4 m.-mv. Hierbij zal als saneringsdoelstelling voor grond ten hoogste de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen aangehouden worden. Voor grondwater zal de tussenwaarde aangehouden worden. Er zullen eindmonsters van de ontgravingput genomen worden om vast te stellen of aan de doelstelling is voldaan. De saneringsput zal aangevuld worden met gecertificeerde grond die voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen. Of dit toegestaan is dient de saneerder na te gaan bij het bevoegd gezag Besluit Bodemkwaliteit, de gemeente Tholen (zie voorschrift). De zintuiglijk verontreinigde grond zal afgevoerd worden naar een nader te bepalen verwerker. Grond waarvan de verontreinigings situatie twijfelachtig is zal eerst in depot gezet en bemonsterd worden. Op basis hiervan zal de afvoerbestemming worden bepaald.

Nadat de grondsanering afgerond zullen drie monitoringspeilbuizen geplaatst worden om de kwaliteit van het grondwater vast te stellen. De bemonstering zal uitgevoerd worden volgens de normen van

paragraaf 7.2.4 van het VKB protocol 6001. Naar verwachting zal de kwaliteit van het grondwater voldoen aan de saneringsdoelstelling. Indien dit niet het geval is dient overleg met het bevoegd gezag plaats te vinden. Het saneringsplan voorziet niet in een terugvalscenario.

Bemaling

Om de ontgravingswerkzaamheden in de droge uit te kunnen voeren zal een bemalingsstelsel aangelegd worden. Het bemalingsstelsel bestaat uit horizontale bemaling d.m.v. drains. Deze drains zullen onder de maximale ontgravingdiepte aangebracht worden. Vervolgens zal naar verwachting in ongeveer twee weken in totaal ca. 1300 m³ grondwater onttrokken gaan worden (ca. 90 m³ per dag). Het water zal geloosd worden op het riool. Er dient voldaan te worden aan de lozingseisen die gesteld zijn door de rioolbeheerder. Naar verwachting dient een zuiveringsinstallatie te worden toegepast. In hoofdstuk 4.3.2 is een mogelijke opzet van de waterzuivering beschreven. Er zijn berekeningen uitgevoerd om de effecten op de omgeving te voorspellen. Om opbarsten te voorkomen zal men in stroken ontgraven en daarna direct aanvullen. Ook zal monitoring van de grondwaterstand plaatsvinden.

Terugvalscenario

Ten aanzien van de saneringswijze merken we het volgende op: vanwege de eigenschappen van het veenachtig materiaal dient de saneerder er rekening mee te houden dat de verontreiniging tot grotere diepte aanwezig is dan verwacht. Ook voor het bemalen kan dit gevolgen hebben. Het saneringsplan voorziet niet in een terugvalscenario. Bij een afwijkende situatie dient overleg met het bevoegd gezag plaats te vinden.

Termijn uitvoering sanering

De sanering zal naar verwachting 5 weken gaan duren.

Grond

Als saneringdoelstelling voor grond zullen ten hoogste de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen aangehouden worden.

Grondwater

Voor grondwater zal de tussenwaarden aangehouden worden.

Ontgravinggrenzen

De verwachte ontgravinggrens is vastgesteld op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek. In het veld zal de milieukundig begeleider op basis van zintuiglijke waarnemingen de grenzen vaststellen.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Volgens de saneringsdoelstelling zal geen sprake zijn van restverontreiniging. Voor het geval de doelstelling niet gehaald kan worden is een voorschrift opgenomen (art.39d van de Wet bodembescherming).

Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding en evaluatie van de bodemsanering wordt uitgevoerd conform BRL SIKB 6000 en het VKB protocol 6001.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Er zal een in- en uitrit naar de openbare weg worden gerealiseerd. Ten aanzien van verkeersmaatregelen is in hoofdstuk 4.2.2 aangegeven met welke bevoegde instanties afgestemd gaat worden. Tevens zijn er maatregelen voorzien om het wegdek schoon te houden.

Ten aanzien van veiligheidsmaatregelen is in hoofdstuk 5.4 van het saneringsplan aangegeven dat de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden volgens CROW publicatie 132 De saneringsmaatregelen worden uitgevoerd onder de veiligheidsklasse 1T. In hoofdstuk 4.2.3. onder inrichting van het werkterrein worden de veiligheidsmaatregelen beschreven. Ten aanzien van de bepaling van de veiligheidsklasse merken we op dat niet duidelijk is of de verontreiniging met zware metalen hierbij is meegenomen.

De locatie wordt met een hekwerk afgesloten zodat onbevoegden het terrein niet kunnen betreden. Vooraf wordt een kick-off bijeenkomst gehouden.

In hoofdstuk 5.4 zijn maatregelen t.a.v. asbest beschreven. De aanwezigheid van asbest blijkt niet uit de ingediende onderzoeksrapporten. Uit navraag bij de indiener blijkt dat de asbestparagraaf er onterecht in staat.

Bodemsaneringverzekering

De opdrachtgever sluit een bodemsaneringverzekering af. Ook is er een vooropname van belendende panden voorzien (saneringsplan hoofdstuk 4.2.5).

Communicatie omwonenden

De omwonenden moeten voor aanvang en tijdens een sanering worden ingelicht over de werkzaamheden. In het saneringsplan is weinig aandacht voor communicatieaspecten. Uit navraag bij de indiener blijkt dat het gebied opnieuw ontwikkeld gaat worden en dat er op dit moment geen omwonenden (meer) zijn. Ook de aan- en afvoerbewegingen zullen niet leiden tot overlast.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

de saneringsmaatregel voldoet aan het wettelijk kader zoals beschreven in artikel 38 van de Wbb omdat

- 1) het verwijderingrendement hoog en de faalkans laag is
- 2) de maatregel toegespitst is op het toekomstig gebruik wonen
- 3) de kans op restverontreiniging en nazorg klein is

Met het saneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van geval A op de locatie Slachveld 11-13 te Tholen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N nummer 38,758, 759 en 1177 is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- De verontreiniging van geval B op de locatie Slachveld 11-13 te Tholen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N nummer 38 en 759 is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging A is niet-spoedeisend.
- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging B is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van gemeente Tholen, opgesteld door ingenieursbureau DHV wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Het saneringsplan voorziet niet in een terugvalscenario. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan onze afdeling Handhaving, Natuur en Milieu.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Voordat gesaneerd wordt dienen de volgende gebruiksbeperkingen van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen onttrekking van het grondwater in het pluimgebied (geval A) en geen graafwerkzaamheden in het brongebied (geval A en B).
- Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- De saneerder dient bij het bevoegd gezag besluit bodemkwaliteit (gemeente Tholen) na te gaan of het aanvullen van grond met kwaliteitsklasse wonen toegestaan is.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Bij het combineren van twee saneringen geldt dat een saneerder selectief te werk dient te gaan. De grondverontreiniging ter plaatse van zowel geval A als geval B dient zo veel mogelijk separaat ontgraven en afgevoerd te worden.
- De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg. Dit voorschrift geldt voor de periode totdat de geplande bodemsanering volledig is afgerond met een goedgekeurd evaluatierapport.
- Voordat met de ontgraving gestart wordt moet veiligheids- en gezondheidsplan en een veiligheidsplan van aanpak zijn opgesteld
- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringenHet logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat

- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt beroep in te stellen, kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/beroep>.

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds worden stil gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen beroep is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

geval	gemeente	sectie	nummer	Wb of wWbd
A	Tholen	N	38	WBD
A	Tholen	N	758	WBD
A	Tholen	N	759	WBD
A	Tholen	N	1177	WBD
B	Tholen	N	38	WBD
B	Tholen	N	759	WBD

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

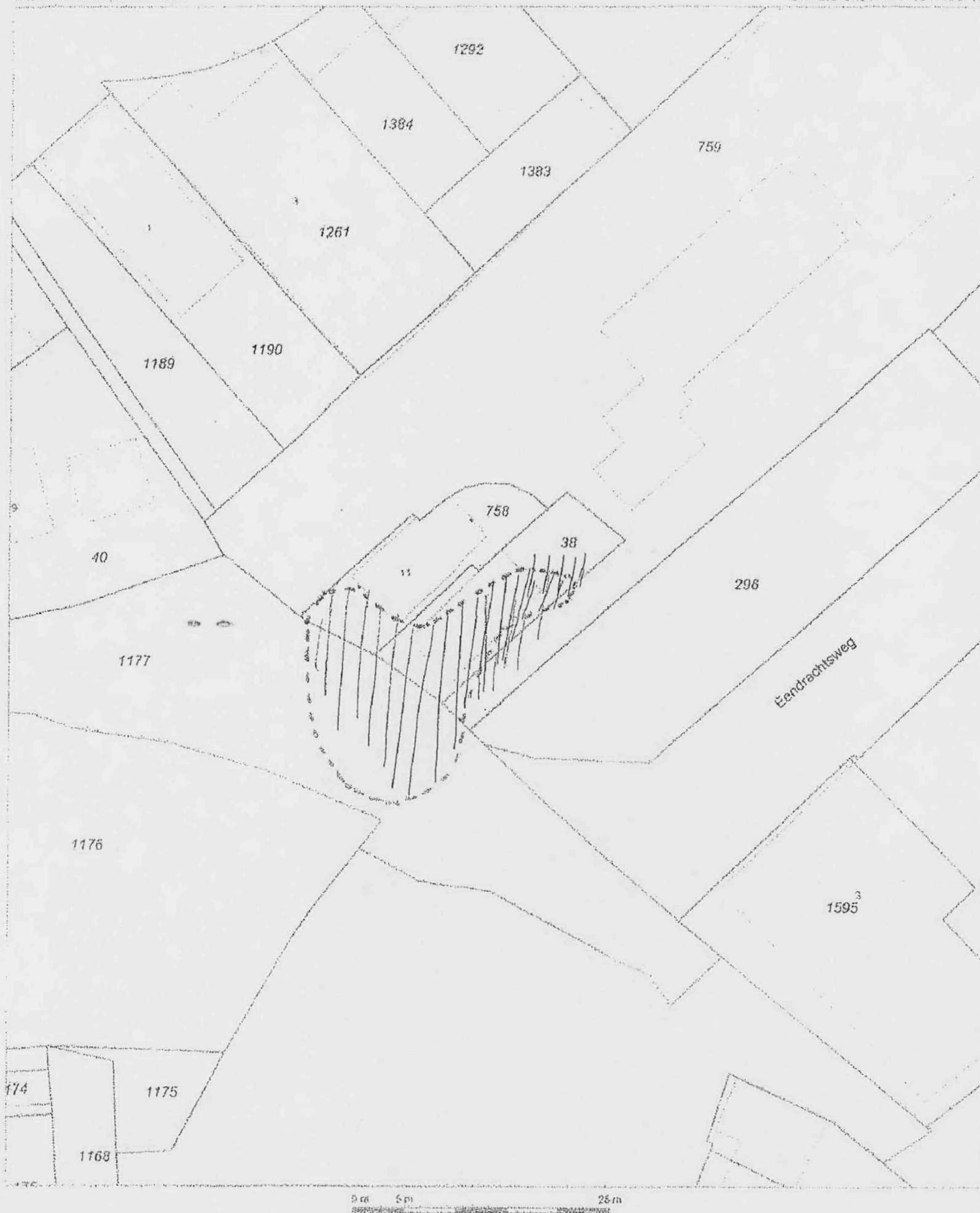
Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. Ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 23 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 - - - Voorlopige grens
 — Bebauwing
 ... Overige topografie

Voor een grondwettelijk uitbreiden, artikel 17, 1 april 2013
 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente THOLEN
 Sectie N
 Perceel 38



Aan dit uitbreiden kunnen geen aanspraken worden gedaan
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers staat niet in de aansprakelijkheid
 aansprakelijkheid voor, waaronder het aansprakelijkheid en het aansprakelijkheid