

plaats
datum
kenmerk
afdeling
globiscode 071600049

Ontwerpbeschikking

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie, gelegen aan de Oudelandesedijk Tholen kadastraal bekend als gemeente Tholen, sectie O nrs. 1744 en 1745.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2);
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3);
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4);
- het besluit (hoofdstuk 5);
- voorschriften (hoofdstuk 6);
- kadastrale registratie (hoofdstuk 7).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 8 september 2011 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Woonwagenschap Noord- en Midden-Zeeland.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Inventarisatie autoslooterreinen, Oranjewoud, kenmerk 87-18425, september 1986.
- Verkennend bodemonderzoek, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk LL032374, 27 augustus 2003.
- Nader bodemonderzoek, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk LL033698, 28 november 2003.
- Verkennend bodemonderzoek, SMA, project 2390218, 26 maart 2010.
- Bodemonderzoek, SMA, project 23110001, 11 april 2011.
- Bodemonderzoek, SMA, project 23110001a, 19 mei 2011.
- Aanvullend bodemonderzoek, SMA, project 23110107, 21 juli 20011.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 20 oktober tot en met 30 november 2011 ter inzage bij de directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Tholen. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie Oudelandsedijk te Tholen bestaat uit de twee kadastrale percelen gemeente Tholen, sectie O nrs. 1744 en 1745 en ligt ten westen van de bebouwde kom. Het totale terreinoppervlak van de twee percelen is 2.500 m². De locatie is in gebruik als woonwagenlocatie waarbij het voorste deel voornamelijk in gebruik is voor opslag van materiaal waaronder oude metalen en het achterste gedeelte als woonlocatie. Uit het historisch onderzoek blijkt dat het terrein tot 1991 in gebruik geweest als autosloopterrein. In dit onderzoek wordt verder de aanwezigheid van een voormalige stortplaats beschreven maar een nadere onderbouwing met feiten ontbreekt.

Verontreinigingsbeeld

Tijdens de inventarisatie sloopterreinen in 1986 is vastgesteld dat er sprake is van een sterke verontreiniging met zware metalen in de bovengrond (boring 1 en 2) op het zuidelijk gedeelte van het terrein. In 2003 is door Wematech een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de gehele onderzoekslocatie. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond zandig is en puindeeltjes bevat. In de bovengrond is een sterke verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen op het zuidelijk deel ter hoogte van de containers (boorpunt 11). Deze verontreiniging is nader onderzocht en hieruit is gebleken dat de hoeveelheid sterke verontreiniging maximaal 10 m³ zal bedragen.

In 2010 en 2011 is opnieuw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het zuidelijk en oostelijk deel van het terrein. Uit de resultaten blijkt dat op het zuidelijk terreindeel een strook van circa 10 meter grenzend aan de watergang sterk verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK. De sterke verontreiniging is aangetroffen tot een diepte van 1,0 m.-mv. en is verticaal niet afgebakend. Omdat het een immobiele verontreinigings situatie betreft en er sprake is van afnemende concentraties in de zone van 0,5-1,0 m.-mv. kunnen we hiermee akkoord gaan. De verontreiniging is aangetroffen over een oppervlakte van circa 400 m². In het grondwater is in 2010 een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

Uit de boorgegevens blijkt dat er geen bodemvreemd materiaal is aangetroffen dat de aanwezigheid van stortactiviteiten zou kunnen bevestigen.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (in werking getreden op 1 april 2009).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 4 genoemde perceel polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen ter hoogte van de containers en zware metalen in de naastgelegen strook naar de watergang zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Door de aanwezigheid van organisatorisch, ruimtelijk en technische samenhang is er sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Conclusie:

Voor grond wordt (worden) de interventiewaarde(n) overschreden in een bodemvolume van circa 400 m³. Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater wordt (worden) de interventiewaarde(n) niet overschreden.

Conclusie:

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sans-crit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Uit toetsing van de aangetroffen verontreinigingsconcentratie aan het huidige functiegebruik als infrastructuur, groen en industrie blijkt dat er geen sprake is van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

toelichting

Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging, maar niet spoedeisend zal veelal plaatsvinden bij nieuwe ontwikkelingen aangaande de betreffende locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten. Als er op of in een ernstig verontreinigde bodem bouwactiviteiten plaatsvinden waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding verplicht aan het bevoegd gezag. Er moet een saneringsplan worden opgesteld voordat de beoogde handelingen worden uitgevoerd, of de sanering loopt via het besluit uniforme saneringen (BUS).

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Het is niet toegestaan graafactiviteiten te verrichten binnen de contour van het in deze beschikking vastgestelde ernstig geval van bodemverontreiniging.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wijziging van de functie ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie naar de functie wonen of landbouw.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Oudelandsedijk te Tholen Kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O nrs. 1744 en 1745 is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Het is niet toegestaan graafoctiviteiten te verrichten binnen de contour van het in deze beschikking vastgestelde ernstig geval van bodemverontreiniging;
- De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

7. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wbd *
Tholen	O	1744	Wbd
Tholen	O	1745	Wbd

* Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente THOLEN
Sectie O
Perceel 1745



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 16 juni 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.