

Plaats: Middelburg
Datum: 16 augustus 2011
Kenmerk: 11109740
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071800295

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 juli 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel namens de Stichting l'escout Woonservice. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie gelegen in het gebied dat omsloten wordt door de Gasthuisstraat, Koestraat, Slijkstraat en Samaritaanstraat te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie E, nummers 2337.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Melding

Er is een melding ingediend in het kader van het Besluit uniforme saneringen categorie C.2 het aanbrengen van een isolatielaag. Tijdens de sanering is in overleg met de handhaver besloten om de saneringsvariant aan te passen naar categorie C.1 open ontgraving ten behoeve van volledige verwijdering tot de concentraties voldoen aan de bodemfunctieklasse wonen. In deze beschikking zal deze variant beoordeeld worden.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De onderzoekslocatie met een oppervlakte van 2880 m² is gelegen in het zuidwestelijk deel van het centrum van Vlissingen op circa 25 meter van de Boulevard de Ruyter. De saneringslocatie beslaat het gebied gelegen tussen de Gasthuisstraat, Koestraat, Slijkstraat en Samaritaanstraat. Het ligt in de bedoeling ter plaatse appartementen en woningen met tuin te realiseren.

Ter plaatse is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (VO/AO, Wematech, MS091821, 9 oktober 2009). Voor dit onderzoek is het gebied ingedeeld in deellocaties. Deze sanering heeft betrekking op deellocatie A+E en is aangemeld op 4 augustus 2010 (registratiekenmerk RMW 10026348).

Tijdens de veldwerkzaamheden is geconstateerd dat de bovengrond sporen puin bevat. Uit de analysesresultaten blijkt dat de bovengrond sterke verontreinigingen met zware metalen (lood en zink) bevat. Het grondwater is geanalyseerd op een NEN pakket. Uit de resultaten blijkt dat er geen verontreinigingen aanwezig zijn. Er is sprake van een immobiele verontreinigings situatie waarbij de verontreiniging gerelateerd is aan het aanwezige bodemvreemd materiaal.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 21 maart tot en met 20 mei 2011. Er is in twee fasen ontgraven over een oppervlakte van 2880 m² tot een diepte van max. 0,8 m.-mv. De eindsituatie is daarna vastgelegd en hieruit blijkt dat alle eindmonsters onder en een tweetal (pb 30 en pb 31) rond de bodemfunctieklasse wonen liggen. Ten oosten van de saneringslocatie onder de Slijkstraat is nog wel sterke verontreiniging met lood en koper aangetroffen. In het monster van putwand 23 en 26 is een concentratie koper en lood boven de interventiewaarde aanwezig. Door de aanwezigheid van de weg kon niet verder ontgraven worden. Aan de noordzijde is de bodemfunctieklasse wonen nog overschreden. Aan de zuid- en westzijde zijn de wanden niet onderzocht. Wij kunnen hiermee akkoord gaan. De vrijkomende grond is direct afgevoerd naar Zeeuwgrond B.V (1070 m³, 1819,1 ton). De verwachte grondstroom industriegrond is niet vrijgekomen. Doordat er minder diep ontgraven is (zie dwarsdoorsnede tekening) is er aanzienlijk minder grond vrijgekomen (ongeveer de helft) dan vooraf verwacht werd.

Er is voldaan aan het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de Regeling uniforme saneringen (RUS). Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak open ontgraving ten behoeve van volledige verwijdering is na de sanering geen sterke verontreiniging in de bodem van het gesaneerde terreindeel aanwezig. Aan de oostzijde is nog sterke verontreiniging met koper en lood aangetroffen. De Slijkstraat vormde hier een obstakel om verder te kunnen graven. De verontreiniging is hier niet verder in kaart gebracht. De saneringsmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Vlissingen, sectie E, nummers 2337 en zal worden doorgehaald (deel 58517/nr.126).

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

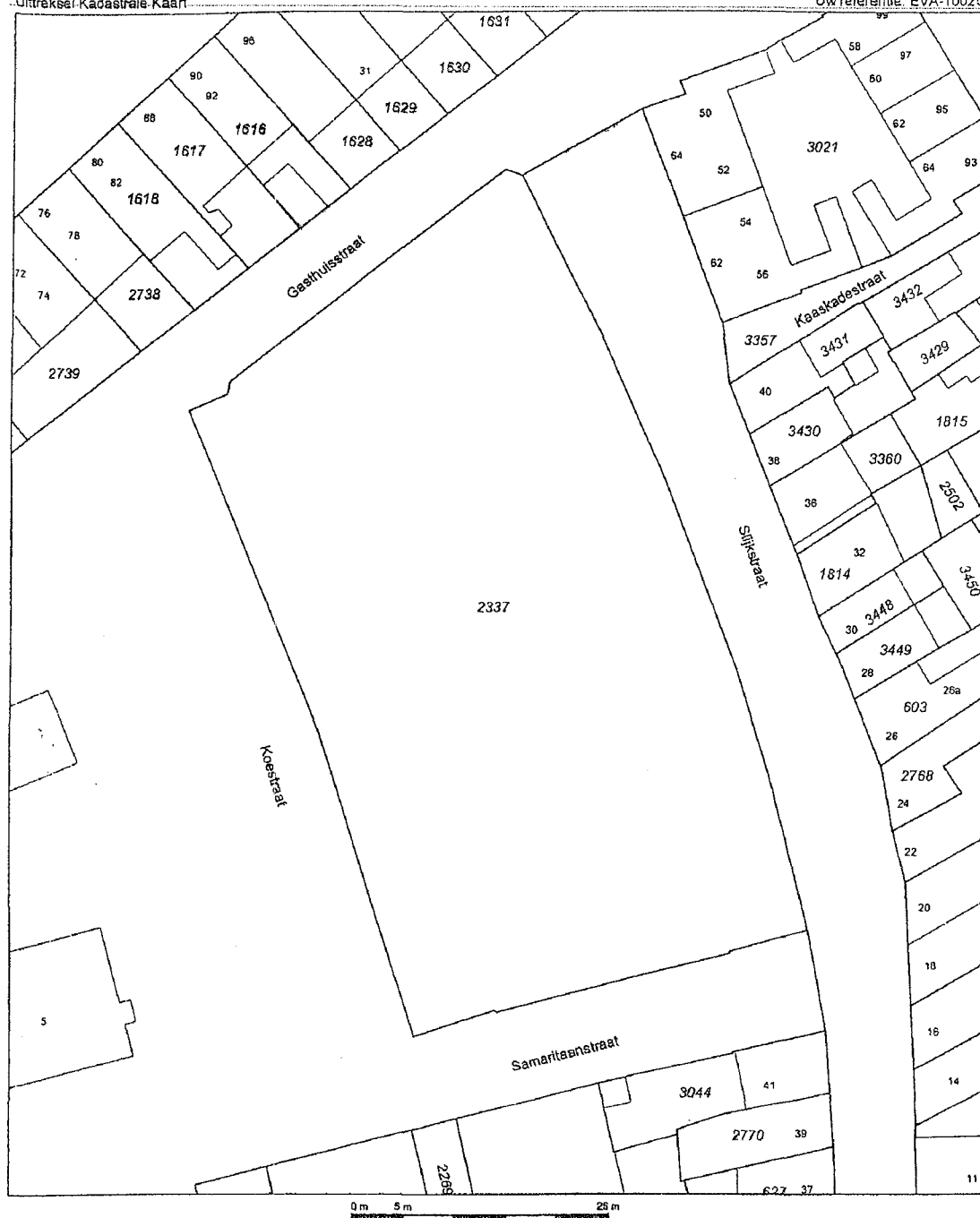
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel namens de Stichting l'escaut Woonservice en naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie gelegen in het gebied dat omsloten wordt door de Gasthuisstraat, Koestraat, Slijkstraat en Samaritaanstraat te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie E, nummers 2337 wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,

 bla
mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VLISSINGEN
25	Huisnummer	Sectie	E
—	Kadastrale grens	Perceel	2337
- - -	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 11 juli 2011
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

