

VOORBLAD

Algemeen

Aan:
Eastman Chemical Middelburg B.V.
Postbus 8018
4330 EA MIDDELBURG

Kenmerk: 11111315/WA.11.081

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 24 oktober 2011

Bijlagen: 1

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Eastman Chemical Middelburg B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 24 oktober 2011 aan Eastman Chemical Middelburg B.V. te Middelburg de gevraagde vergunning voor het vervangen van portocabins voor een periode van 5 jaar te verlenen.

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 30 augustus 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Eastman Chemical Middelburg B.V. te Middelburg

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van gehuurde portocabins door nieuwe gehuurde portocabins. Tevens zal er op de nieuwe portocabins een verdieping gerealiseerd worden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.5 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 14 september 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in De faam.

2. HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- de welstandscommissie van de gemeente Middelburg heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de uitbreiding niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Plan van uitbreiding in hoofdzaak 1959 m.b.t. groot industrieterrein';
- de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk hebben gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

2.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Het vervangen van portocabins en het plaatsen van een verdieping op deze nieuwe portocabins (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- II. De vergunning te verlenen voor een periode van 5 jaar.
- III. Dat de aanvraag, zoals geregistreerd onder nummer 11110874 onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- IV. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in bijlage I.

3. SLOTBEPALINGEN

3.1 Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

3.2 Slotbepaling

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen.

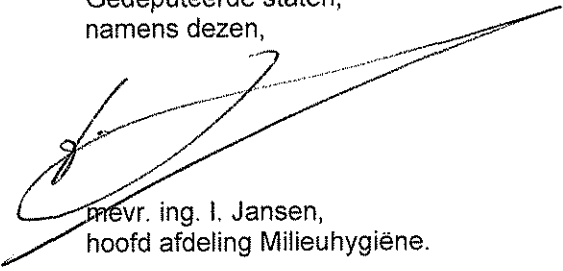
Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.

Deze omgevingsvergunning geldt voor een termijn van 5 jaar, welke ingaat op de dag na die van de bekendmaking van dit besluit (= verzenddatum besluit).

2.

De vergunde portocabins dienen binnen drie maanden na het verstrijken van de onder 1 van deze voorschriften gestelde termijn van het onderhavige perceel te zijn verwijderd.

3.

Tenminste 2 dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg in het bezit worden gesteld van naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken.

4.

De afvoerleidingen van vuil- en schoonwater moeten aangesloten worden op respectievelijk het openbaar vuil- en schoonwaterriool (afdeling 3.8 en 3.9 van het Bouwbesluit).

5.

De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte dient een warmteweerstand te bezitten van ten minste 2,5 m² K/W, bepaald overeenkomstig NEN 1068 (afdeling 5.1 van het Bouwbesluit).

6.

Het bouwterrein dient op een doeltreffende wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te worden afgescheiden (artikel 4.9, lid 1, van de Bouwverordening).

7.

De luchtverversing in de diverse ruimten van het bouwwerk dienen te voldoen aan het bepaalde in afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.

8.

De onderstaande onderdelen dienen minimaal twee werkbare werkdagen, voorafgaande aan de werkzaamheden, te worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg, telefoonnummer: (0118) 675245 of (0118) 675 363. Ook bereikbaar via het faxnummer: 0118 67 55 81:

- aanvang werkzaamheden;
- eindoplevering, voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk.

Tussentijdse wijzigingen van het bouwplan dienen tijdig aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg te worden doorgegeven.

9.

Voorts wordt de vergunninghouder er ten aanzien van deze activiteiten op gewezen dat:

a.

het bouwplan dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de eventueel door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg op grond van deze voorschriften te verstrekken aanwijzingen, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat daarvan af te wijken;

b.

bij de uitvoering van de werkzaamheden op grond van het Burgerlijk Wetboek rekening dient te worden gehouden met de eigendommen van derden;

c.

het afval dat vrijkomt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de bron dient te worden gescheiden in verschillende fracties. De volgende fracties dienen op het bouwterrein, apart te worden opgeslagen en afgevoerd:

- massief hout zonder verduurzamingsmiddelen;
- steenwol en/of glaswol;
- overig afval;

d.

Bovengenoemde fracties dienen te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde be- en/of verwerkingsinrichting, dan wel de fabrikant of leverancier;

e.

na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het verboden is dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- het bouwwerk niet is gereed gemeld bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg;
- er niet gebouwd is overeenkomstig de (tijdelijk) omgevingsvergunning.