

Plaats: Middelburg
Datum: 29 november 2010
Kenmerk: 10036530
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700132

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 18 oktober 2010 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van de gemeente Hulst. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Oude Galgenstraat fase 1 te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1126.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen inzake het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

De voormalige stortplaats Oude Galgenstraat, gelegen binnen de bebouwde kom van Sint Jansteen, is in gebruik als groenvoorziening. Als onderdeel van een groter ontwikkelingsplan wil men het terrein opnieuw gaan inrichten. Onderdeel hiervan is het aanbrengen van een afdeklaag van voldoende dikte. Op het westelijke deel komt een trapveldje. Op het centrale en oostelijke deel komt groen.

Voor dit werk is een BUS melding ingediend. De saneringsdoelstelling is het aanbrengen van een isolatielaag. Om dit te realiseren zal ook ontgraven worden. Vrijkomende grond zal binnen de saneringscontour herschikt worden. De stortplaats is ingedeeld in 3 zones namelijk 1A, 1B en 1C. Het plan van aanpak is ingedeeld in 2 fasen. De BUS melding heeft betrekking op fase 1.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op 14, 15, 16, 21 juli en 4 augustus 2010. Op het noordwestelijke deel van de stortplaats ter plaatse van zone 1A is ontgraven over een oppervlakte van 145 m² tot een diepte van 2,2 m. -mv. Er is bij deze werkzaamheden 260 m³ grond met stortmateriaal vrijgekomen. Dit materiaal is herschikt op het naastgelegen perceel (zone 1C). Deze zone is vervolgens afgedekt met een schone grond afkomstig van de Alvarezlaan te Terneuzen. Het totale afgedekte oppervlak is ca. 2.500 m². De dikte van de afdeklaag is ca. 0,8 m.-mv.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de gemeente Hulst de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1126).

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de gemeente Hulst naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Oude Galgenstraat te Sint Jansteen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1126) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFT

De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht worden genomen:

1. Op de eigenaar van de stortplaats rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag). Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende stortmateriaal te voorkomen.
2. Bij het gebruikmaken van de thans afgedekte stortplaats gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
 - a. het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie- of beregningsdoeleinden
 - b. het is niet toegestaan om dieper dan de leeflaag, zijnde 0,8 meter, te graven.
3. De stortlocatie is niet geschikt voor wonen.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

