

dc



10038153

aknummer

verwijsnummer

10032277

pi

Afdelingshoofd

datum

14/12

paraaf

g

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

Ing. I. Jansen

Besluit

Ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering vaststellen. Instemmen met saneringsplan. Verkorte procedure toepassen. Beschikking opstellen, toesturen en publiceren.

Gemeente, waterschap en overige betrokkenen op de hoogte stellen. Beschikking registreren bij kadaster.

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

G. Schrage/L. Vermeer

afdeling

MHY

doorkiesnummer

(0118) 63 1736/63 1924

datum

13 december 2010

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie verzendlijst

bijlage(n)

zie verzendlijst

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp

Bodemverontreiniging
Markt/Beursstraat IJzendijke
aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

15 december 2010

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

16 DEC. 2010

paraaf

EJS

opm. verzending

Sih

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.
13 december 2010

documentnaam

Brieven VK BESCH
Markt/Beursstraat IJzendij-
ke; VK BESCH
Markt/Beursstraat IJzendij-
ke

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G. Schrage, brieven incl. beschikking en bekendmaking
2. L. Vermeer, brieven incl. beschikking en bekendmaking
3. bosa@zeeland.nl, alleen beschikking

4

5

6

Plaats, Middelburg
Datum, 15 december 2010
Kenmerk: 10038153
Afdeling, Milieuhygiëne
Globiscode, ZL171402643

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 15 oktober 2010 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Grontmij Nederland B.V. namens de gemeente Sluis.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van Markt/Beursstraat ong. te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EY, nummers 487 en 565 te saneren, dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier;
- een rapport aanvullend bodemonderzoek opgesteld door Grontmij d.d. 2 september 2010, referentienummer 298511.ehv.220.R001 in opdracht van de gemeente Sluis;
- een deelsaneringsplan, opgesteld door Grontmij d.d. 11 oktober 2010, referentienummer 298511.mbg.312.R001 in opdracht van de gemeente Sluis.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);
- en
- instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb).

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.1, lid 3 van de Provinciale Milieuvordering Zeeland, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

In het kader van de voorbereiding van de aanleg van een nieuwe riolering is tijdens een verkennend bodemonderzoek op de hoek van de Markt en de Beursstraat in de bodem een olieverontreiniging aangetroffen. Via de uitvoering van een aanvullend bodemonderzoek is de omvang van de verontreiniging bepaald. Het is de bedoeling dat tijdens de aanleg van het riool ook de verontreiniging zoveel mogelijk wordt gesaneerd.

Verontreinigingsbeeld

In februari 2010 is in het kader van toekomstige rioolwerkzaamheden door Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ("grondonderzoek Landbouwstraat te IJzendijke"). Ter plaatse van de Markt is in één boring in de grond een sterke verontreiniging met aromaten en een matige verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Naar aanleiding van deze resultaten is door Grontmij een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Rondom de bewuste boring zijn in de Markt en de Beursstraat boringen uitgevoerd en peilbuizen geplaatst.

Tijdens het veldwerk is in verschillende boringen kenmerken van een olieverontreiniging geconstateerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond ter hoogte van de percelen Markt 24 en 25 op een diepte van circa 1 – 2 meter matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie en xylenen. De interventiewaarden worden overschreden. Circa 300 m² grond met een volume van 1200 m³ is verontreinigd. Hiervan is 80 m² met een volume van 80 m³ boven de interventiewaarde verontreinigd.

Het grondwater is ter plaatse van de grondverontreiniging tot een diepte van 7 meter sterk verontreinigd met aromaten en minerale olie. De interventiewaarde voor xylenen, naftaleen en minerale olie wordt overschreden. De omvang van de grondwaterverontreiniging wordt geschat op 2500 m³, waarvan 360 m³ boven de interventiewaarde.

De boringen zijn uitgevoerd in de bestrating van de Markt en de Beursstraat. Ter plaatse van de bebouwing zijn geen boringen uitgevoerd. De bron van de verontreiniging is niet bekend. Gelet op de resultaten van het onderzoek is de voormalige olietank in de kelder van het perceel Markt 25 waarschijnlijk niet de oorzaak van de verontreiniging.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (in werking getreden op 1 april 2009).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van de in paragraaf 2 genoemde percelen minerale olie en xylenen zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden op een diepte van 1 – 2 m-mv in een hoeveelheid van 80 m³. In het grondwater zijn concentraties aan xylenen, minerale olie of naftaleen aangetroffen in gehalten boven de interventiewaarde in een bodemvolume van 360 m³.

Conclusie

Voor grond worden de interventiewaarden voor minerale olie en xylenen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor minerale olie en xylenen overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

ter plaatse van de verharding is geen sprake van de aanwezigheid van onaanvaardbare risico's.

Wanneer het grondwater of de grond onder de woningen verontreinigd is, kan er sprake zijn van de aanwezigheid van onaanvaardbare humane risico's. Afhankelijk van de te verkrijgen resultaten tijdens de uitvoering van de deelsanering en aanvullend onderzoek moet hierin meer duidelijkheid komen.

Op basis van de beschikbare gegevens is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke betreft een mobiele verontreiniging.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijzen uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project 'Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen van september 2005.

In het deelsaneringsplan zijn geen saneringsvarianten beschreven. Aangezien de uitvoering van de sanering gekoppeld is aan de aanleg van de riolering, is er gekozen voor een deelsanering in de vorm van ontgraving van de verontreinigde grond in de toekomstige rioolsleuf. De hierbij vrijkomende verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een verwerker.

Beschrijving uitvoering deelsaneringsplan

Voor de deelsanering van de verontreiniging is door Grontmij een deelsaneringsplan opgesteld.

Beschrijving deelsanering

De sanering start met het verwijderen van de verharding en het in depot zetten van de niet verdachte toplaag. Daarna wordt ter plaatse van het riooltracé de licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Een deel van de te verwachten licht verontreinigde grond wordt in depot opgeslagen. Na partijkeuring wordt de bestemming hiervan bepaald.

Na afloop van de ontgraving worden monsters genomen van putbodem en de putwanden. Afhankelijk van de bevindingen tijdens de uitvoering wordt er langs de wanden een doek aangebracht om herverontreiniging te voorkomen.

Verwacht wordt dat er 165 m³ grond wordt afgevoerd naar een reiniger en dat er 45 m³ kan worden hergebruikt.

Termijn uitvoering sanering

De tijdsduur van de voorbereiding en de sanering zelf worden geschat op twee weken. De deelsanering zal op korte termijn worden uitgevoerd.

Grondwater

In het kader van de aanleg van de riolering vindt er een grondwateronttrekking plaats. Hiervoor is door Grontmij een bemalingsadvies opgesteld. Deze is opgenomen in het deelsaneringsplan. Deze bemaling is niet gebaseerd op de sanering van de verontreiniging in het grondwater. Uiteraard zal er wel verontreinigd grondwater worden onttrokken. Het ter plaatse van de verontreiniging onttrokken grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool. De te onttrekken hoeveelheid grondwater ter hoogte van Markt 24-26 wordt geschat op 3300 m³. De zuivering heeft een capaciteit van 15 m³/uur.

Na afronding van de bemaling zullen er voor de bepaling van de eindsituatie monsters van het grondwater worden genomen.

Ontgravingsgrenzen

De omvang van de ontgraving wordt sterk bepaald door de aangrenzende bebouwing en de nog aanwezige leidingen in de straat. De milieukundige begeleider zal daarnaast de omvang bepalen aan de hand van waarnemingen van verontreiniging.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Het is te verwachten dat er een restverontreiniging achter blijft. Afhankelijk van de aard en omvang zullen er mogelijk maatregelen moeten worden getroffen. Deze zullen bepaald worden naar aanleiding van het evaluatieverslag.

Milieukundige begeleiding

Tijdens de graafwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging zal een milieukundige begeleider aanwezig zijn. Zijn taken, bevoegdheden en werkzaamheden staan vermeld in het deelsaneringsplan. Na afloop wordt een evaluatieverslag opgesteld.

Communicatie omwonenden

Er is voor de direct omwonenden overlast in de vorm van stank, hinder en overlast te verwachten. De omwonenden moeten dan ook door de saneerder tijdig ingelicht worden over de saneringswerkzaamheden.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb

Met de deelsanering wordt waarschijnlijk de bron van verontreiniging weggehaald. Indien dit niet het geval is, zal de bron van verontreiniging zeker in beeld komen. Gelet op de ter plaatse aanwezige locatiespecifieke omstandigheden wordt de verontreiniging zo goed mogelijk gesaneerd in combinatie met de aanleg van de riolering.

Met het deelsaneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke (*kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EY, nummers 487 en 565*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de straat is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het deelsaneringsplan van de gemeente Sluis opgesteld door Grontmij te Middelburg wordt ingestemd.

De deelsanering moet overeenkomstig het deelsaneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit deelsaneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan onze afdeling Handhaving, Natuur en Milieu.

Wanneer voor de uitvoering van de deelsanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- De onderzoeken, de uitvoering van de deelsanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen.Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend.
In dit evaluatieverslag moet ook aangegeven worden of er nog verontreiniging aanwezig is en zo ja wat de inspanning is om aard en omvang te bepalen.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepkeringen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds worden stil gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen bezwaar is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

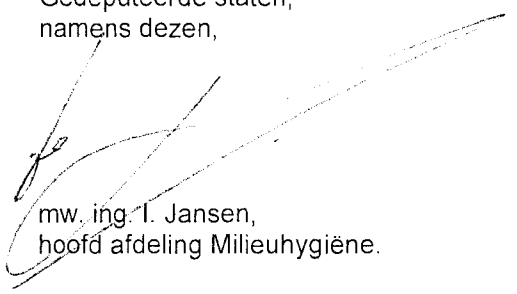
gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Oostburg	EY	487	Wbd
Oostburg	EY	565	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel.

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

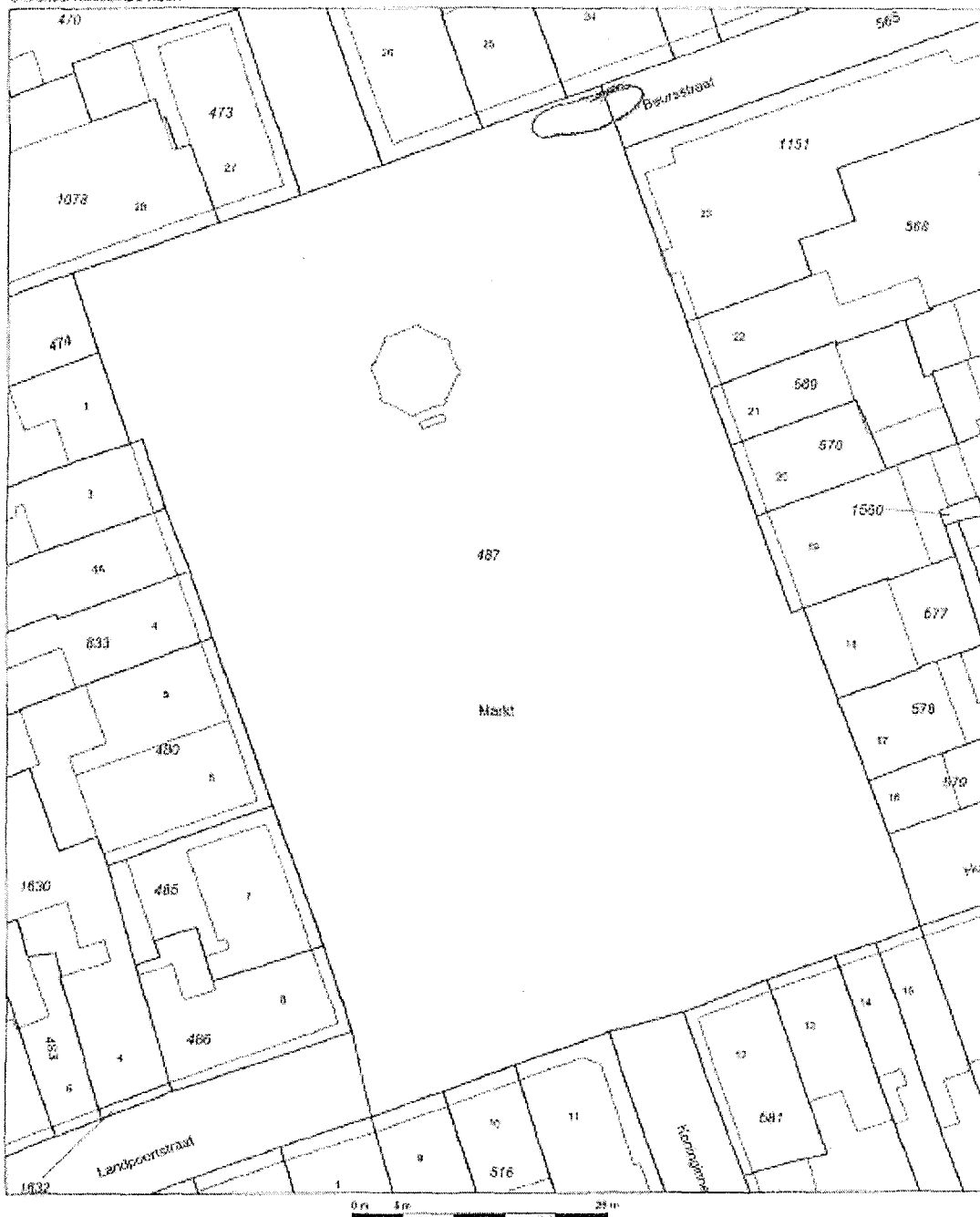
Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

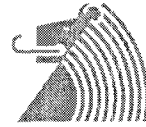
Uitsnede Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OOSTBURG
25	Huisnummer	Streek	EY
—	Kadastrale grens	Perceel	437
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een complete lijst met symbolen, zie de toelichting bij de kadastrale kaart van Oostburg, EY 437, versie 2010.

Aan de afbeelding kunnen geen aanspraken worden gemaakt. De afbeelding is niet bedoeld als juridisch document. De afbeelding is niet bedoeld als juridisch document. De afbeelding is niet bedoeld als juridisch document.



Bodemverontreiniging/deelsaneringsplan Markt/Beursstraat IJzendijke

Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Met het deelsaneringsplan kan worden ingestemd.

Gedeputeerde Staten hebben besloten geen toepassing te geven aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. De beschikking ligt van 21 december 2010 tot en met 1 februari 2011 **ter inzage** bij de **Directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te **Middelburg**, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren. In verband met de sluiting van de provincie tussen Kerstmis en Oud en Nieuw ligt de beschikking van 27 t/m 31 december 2010 ter inzage bij de Zeeuwse Bibliotheek, Kousteensedijk 7 te Middelburg, openingstijden dinsdag t/m vrijdag van 10.00-21.00 uur (op 31 december tot 15.30 uur).

Tevens ligt de beschikking in het **gemeentehuis van Sluis**, Raadhuisplein 1 te Oostburg, op werkdagen van 09.00-12.00 en 14.00-16.00 uur volgens afspraak (tel. 0117-457226).

Belanghebbenden kunnen tot en met 1 februari 2011 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt op 2 februari 2011 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (tel. 0118-631924).

bericht op brief van: - De heer A. Ingels
uw kenmerk: - Raadhuisplein 1
ons kenmerk: 10038153 4501 BG OOSTBURG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging Markt/Beursstraat IJzendijke

AANTEKENEN MET ONTVANGSTBEVESTIGING

verzonden:

16 DEC. 2010

Middelburg, 15 december 2010

Geachte heer Ingels,

Op 15 oktober 2010 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke. Bijgevoegd waren een aanvullend bodemonderzoek en een saneringsplan

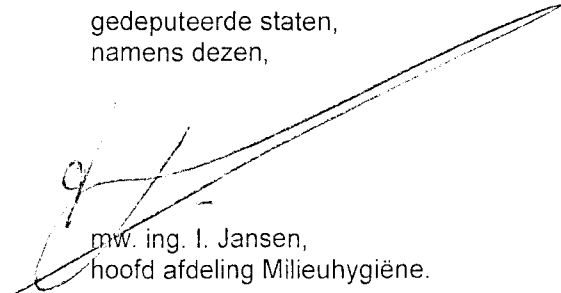
Op basis van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige of niet-ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij tevens te bepalen of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is en te beoordelen of wij met het saneringsplan kunnen instemmen. Hierbij sturen wij u de beschikking.

Wij hebben bij de behandeling van uw melding de zogenaamde verkorte procedure toegepast. De conceptbeschikking is naar u en belanghebbende toegestuurd; wij hebben geen reactie ontvangen.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Het waterschap Zeeuws-Vlaanderen
uw kenmerk: - Postbus 88
ons kenmerk: 10038153 4530 AB TERNEUZEN
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 2
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging Markt/Beursstraat IJzendijke

verzonden: **16 DEC. 2010**

Middelburg, 15 december 2010

Geachte bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 15 december 2010, nr. 10038153.

Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door de gemeente Sluis ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke.

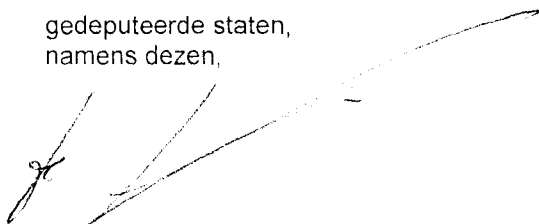
In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd.

Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze Directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Sluis. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van:	-	Evides
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
ons kenmerk:	10038153	Postbus 4472
afdeling:	Milieuhygiëne	3006 AL ROTTERDAM
bijlage(n):	2	
behandeld door:	G. Schrage/L. Vermeer	
doorkiesnummer:	0118-631736/1924	
onderwerp:	Bodemverontreiniging Markt/Beursstraat IJzendijke	

verzonden: **16 DEC. 2010**

Middelburg, 15 december 2010

Geachte heer Ketelaars,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 15 december 2010, nr. 10038153.

Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door de gemeente Sluis ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke.

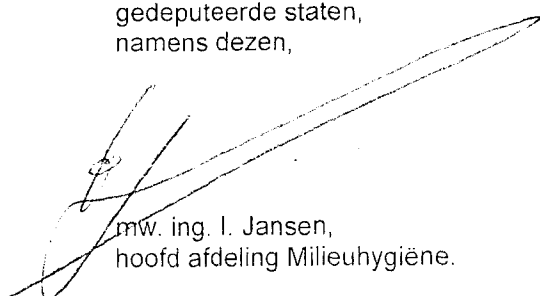
In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd.

Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze Directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Sluis. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Sluis
ons kenmerk: 10038153 Postbus 27
afdeling: Milieuhygiëne 4500 AA OOSTBURG
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging Markt/Beursstraat IJzendijke

verzonden:

16 DEC. 2010

Middelburg, 15 december 2010

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 15 december 2010, nr. 10038153.

Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door de gemeente Sluis ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke.

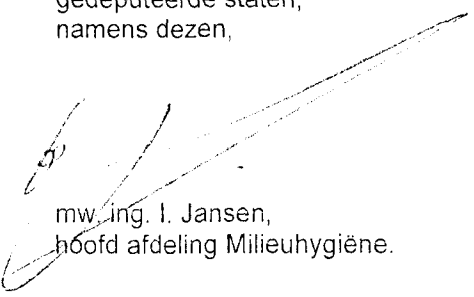
In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd.

Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze Directie Ruimte, Milieu en Water en in uw gemeente. De bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de beschikking met de bijbehorende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - De heer Lievens
uw kenmerk: - Markt 26
ons kenmerk: 10038153 4515 BB IJZENDIJKE
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 2
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging Markt/Beursstraat IJzendijke

verzonden:

16 DEC. 2010

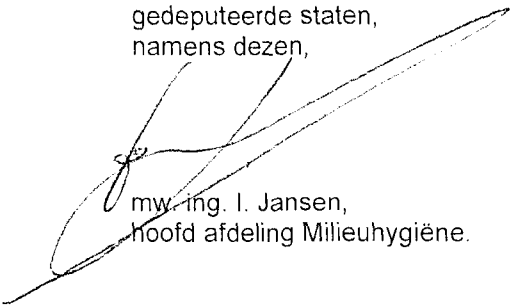
Middelburg, 15 december 2010

Geachte heer Lievens,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen inzake de bodemverontreiniging op de locatie Markt/Beursstraat te IJzendijke.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.