

**BESCHIKKING**

Plaats: Middelburg
Datum: 4 november 2010
Kenmerk: 10034121
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071600233

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND**Aanleiding**

Op 26 mei 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van Aqua Terra – Kuiper Burger [ATKB bv] uit Stellendam namens Lindhout Projectontwikkeling te Sint Annaland. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Oostvest 11 t/m 15 te Sint Maartensdijk (gemeente Tholen), kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummers 2212, 2213 en 2214, voorheen Oostvest 11 te Sint Maartensdijk, kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummer 519].

Het standaard evaluatieverslag is aangevuld met een e-mail bericht (ons kenmerk 09024424) en daarmee volledig ingevuld. Alle verplichte bijlagen zijn meegezonden.

Voorgeschiedenis

Het college van B&W van de gemeente Tholen heeft op 18 augustus 2009 een bezwaarschrift ingediend bij gedeputeerde staten van provincie Zeeland gericht tegen de beschikking van GS d.d. 21 juli 2009 [ons kenmerk 09026674], betreffende de instemming met het evaluatieverslag Oostvest 11 te Sint Maartensdijk.

Op 16 maart 2010 vond naar aanleiding van het door de gemeente ingediende bezwaarschrift een hoorzitting plaats. Afgesproken werd dat GS het besluit met kenmerk 09026674 betreffende de instemming met het evaluatieverslag in zou trekken en een nieuwe beschikking zou nemen, waartegen de bewoners/eigenaren zonodig bezwaar zouden kunnen maken.

Op 16 april 2010 hebben de heer J.M. Olijslager en mw. M.P. van der Wijst van provincie Zeeland, mw. M. van Elzakker en mw. L. de Hond van gemeente Tholen en de bewoners/eigenaren van de Oostvest nrs. 11 tot en met 15 te St. Maartensdijk, met elkaar gesproken in het kader van de 'nieuwe' procedure tot instemmen met het evaluatieverslag voor de locatie Oostvest 11 te Sint Maartensdijk. De bewoners/eigenaren van de locatie gaven tijdens dit gesprek aan dat voor hen onduidelijk was wat de kwaliteit en de omvang van de verontreinigde grond onder hun woning was. Zij wensten dit door middel van een onderzoek in kaart gebracht te hebben. Een en ander mede in verband met de op de percelen rustende kadastrale registratie ter plaatse van de woningen.

Afgesproken werd dat indien de kwaliteit en omvang van de [verontreinigde] grond onder de 3 verschillende woningen op een deugdelijke en representatieve wijze zou kunnen worden onderzocht, wij als bevoegd gezag de resultaten in onze 'nieuwe' beslissing mee zouden nemen.

Bij schrijven ontvangen op 20 april 2010 heeft gemeente Tholen haar bezwaarschrift ingetrokken.

Op 29 september 2010 ontvingen wij de aanvullende bodemonderzoeken (ref. 20100631/brf/05, ons kenmerk 09020495) van ATKB bv te Stellendam naar de aanwezigheid en omvang van eventuele restverontreinigingen onder de 3 woningen.

Het evaluatieverslag en de aanvullende onderzoeken bevatten voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Naar aanleiding van hetgeen afgesproken is tijdens de hoorzitting d.d. 16 maart 2010 trekken wij hierbij bovengenoemd besluit in en zijn wij voornemens onderliggend besluit te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

Vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid is besloten hen te horen. Wij hebben de belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze aan ons door te geven.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op een terrein waar in het verleden handelingen met land en tuinbouwproducten hebben plaatsgevonden heeft men woningen met tuin gerealiseerd. Voorafgaande aan deze bouwactiviteiten is een grondverontreiniging met zware metalen gesaneerd.

De grondsanering is uitgevoerd door middel van het ontgraven, herschikken, hergebruik en afvoeren van verontreinigde grond.

Men maakt onderscheid in het terreindeel waar bebouwing gepland is en het deel waar tuinen komen. Er is ontgraven tot een 0,5 m. -mv. waarna er monsters van de putbodem zijn genomen. De putbodem ter plaatse van de bebouwing bleek schoon en ter plaatse van de tuinen bleek deze sterk verontreinigd. Vervolgens is er op beide delen verder ontgraven tot 1,0 m. -mv. maar er is daarna geen eindbemonstering van de bodem uitgevoerd. Ook zijn er geen wandmonsters genomen.

In totaal is 227,5 m3 grond ontgraven. Er is 87,5 m3 grond onder de bebouwing herschikt. Het betreft de grondlaag van 0,5 – 1,0 m.-mv. ter plaatse van de tuinen en de laag van maaiveld tot 0,5 m.-mv. ter plaatse van de bebouwing. Er is 50 m3 licht verontreinigde grond hergebruikt ter plaatse van de tuinen. Er is 90 m3 licht verontreinigde grond afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenberg. Ten slotte is er 130 m3 schoon zand aangevoerd en aangebracht ter plaatse van de tuinen.

Er is een andere variant uitgevoerd dan in de melding aangegeven was. Ook is er grond herschikt terwijl in het meldingsformulier stond dat dit niet het geval zou zijn. Er zijn tussentijds controlemonsters genomen maar er is geen eindbemonstering uitgevoerd. Over genoemde afwijkingen is tijdens het werk geen overleg geweest. De massabalans grondverzet in het evaluatieverslag is onvolledig ingevuld. Voor het beoordelen van het verslag heeft het bureau aanvullende informatie verschaft in een e-mail bericht (kenmerk 09024424).

Aanvullend bodemonderzoek (ons kenmerk 09020495)

Aangezien de kwaliteit van de herschikte grond onbekend was is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Onder elk van de drie woningen (nr. 11, 13 en 15) zijn 3 boringen geplaatst. Uit de resultaten blijkt dat er sprake is van een bovenlaag van zand en daaronder klei. Van elk van de lagen is een grondmonster geanalyseerd op polycyclische aromatische koolwaterstoffen en metalen. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond op perceel nr. 11 en nr. 15 schoon is. Ter plaatse van perceel nr. 13 is

een lichte verontreiniging met kwik en lood aangetroffen. De ondergrond is op alle drie de percelen licht verontreinigd met kwik.

Met het evaluatieverslag inclusief de aanvullende berichten stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag en de aanvullende rapportages blijkt dat er op het perceel kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N, nummer 519 [nu kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummers 2212, 2213 en 2214] geen restverontreiniging is achtergebleven. De kadastrale registratie d.d. 23 juli 2009, deel 56578, nr. 64 zal worden doorgehaald.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepsschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

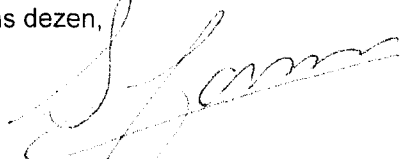
Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag inclusief de aanvullende rapportages op grond van het Besluit uniforme saneringen van de provincie Zeeland te Middelburg (opgesteld door ATKb te Stellendam) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Oostvest 11 te Sint Maartensdijk kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummers 2212, 2213 en 2214 [voorheen kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummer 519] wordt ingestemd.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag en de aanvullende rapportages blijkt dat er op de percelen geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster d.d. 23 juli 2009, deel 56578, nr. 64 met betrekking tot de percelen Oostvest 11, 13 en 15 kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummers 2212, 2213 en 2214 zal worden doorgehaald.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SINT MAARTENSDIJK
25	Huisnummer	Sectie	N
—	Kadastrale grens	Perceel	2213
—	Voortopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, MINDELBURG, 5 oktober 2010		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

