



10000717

E-7 JAN. 2010

Dire

GEMANDATEERD BESLUIT

Docume.

nummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd	6/1	
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

ing. I. Jansen
Besluit

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport (en) en saneringsplan ontwerpbeschikking opstellen, toetsen, publiceren en ter inzage leggen.
Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

Naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
G. Schrage/L. Vermeer	MHY	(0118) 63 1736/1924	5 januari 2010

Geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie verzendlijst

bijlage(n)

zie opm. verzending

Onderwerp

bodemonverontreiniging/saneringsplan Axelsestraat 165 Zaamslag

Aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

E-7 JAN. 2010

HJ

7 januari 2010

Tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

AT 8/1

opm. verzending

zie verzendlijst

paraaf

08 JAN. 2010

Collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.
5 januari 2010documentnaam
ONTW BESCH Axelsestraat
165 Zaamslag.doc; Brieven
ONTW BESCH Axelsestraat

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G. Schrage, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
2. L. Vermeer, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
3. R. de Nooijer, (Handhaver technisch (Wet milieubeheer)), alleen ontwerpbeschikking
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:	-	Gemeente Terneuzen
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer D. Boomsluiters
ons kenmerk:	10000717	Postbus 35
afdeling:	Milieuhygiëne	4530 AA TERNEUZEN
bijlage(n):	div.	
behandeld door:	G. Schrage/L. Vermeer	
doorkiesnummer:	0118-631736/1924	
onderwerp:	bodemverontreiniging/saneringsplan Axelsestraat 165 Zaamslag	

verzonden: **08 JAN. 2010**

Middelburg, 7 januari 2010

Geachte heer Boomsluiters,

Op 10 november 2009 hebben wij in het kader van de Wet bodembescherming in verband met bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag een melding, een onderzoeksrapport en saneringsplan ontvangen.

Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk op 23 februari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefoonnummer 0118-631736.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'J' followed by a smaller capital 'I' and a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Het waterschap Zeeuws-Vlaanderen
uw kenmerk: - Postbus 88
ons kenmerk: 10000717 4530 AB TERNEUZEN
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

08 JAN. 2010

Middelburg, 7 januari 2010

Geacht bestuur,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag. Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en wij kunnen met het saneringsplan instemmen. Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Evides
uw kenmerk: - t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
ons kenmerk: 10000717 Postbus 4472
afdeling: Milieuhygiëne 3006 AL ROTTERDAM
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden: 08 JAN. 2010

Middelburg, 7 januari 2010

Geachte heer Ketelaars,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en wij kunnen met het saneringsplan instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Terneuzen
ons kenmerk: 10000717 Postbus 35
afdeling: Milieuhygiëne 4530 AA TERNEUZEN
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

08 JAN. 2010

Middelburg, 7 januari 2010

Geacht college,

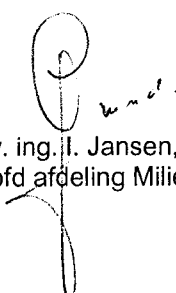
Op 10 november 2009 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag. Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en wij kunnen met het saneringsplan instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - De heer M. Scheele
uw kenmerk: - Steenovens 14
ons kenmerk: 10000717 4543 RM ZAAMSLAG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

08 JAN. 2010

verzonden:

Middelburg, 7 januari 2010

Geachte heer Scheele,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en wij kunnen met het saneringsplan instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Uit de gegevens bij het Kadaster blijkt dat een van de in de ontwerpbeschikking genoemde percelen uw eigendom is.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

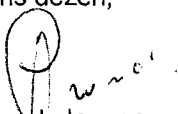
Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk op 23 februari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - De heer A. Scheele
uw kenmerk: - Steenovens 14a
ons kenmerk: 10000717 4543 RM ZAAMSLAG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

08 JAN. 2010

verzonden:

Middelburg, 7 januari 2010

Geachte heer Scheele,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en wij kunnen met het saneringsplan instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Uit de gegevens bij het Kadaster blijkt dat een van de in de ontwerpbeschikking genoemde percelen uw eigendom is.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

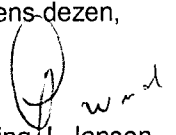
Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk op 23 februari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - De heer M. Dieleman
uw kenmerk: - Axelsestraat 114a
ons kenmerk: 10000717 4543 RN ZAAMSLAG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

06 JAN. 2010

verzonden:

Middelburg, 7 januari 2010

Geachte heer Dieleman,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag. Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en wij kunnen met het saneringsplan instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Uit de gegevens bij het Kadaster blijkt dat een van de in de ontwerpbeschikking genoemde percelen uw eigendom is.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

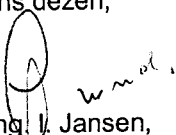
Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk op 23 februari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Verhoeve Milieu B.V.
uw kenmerk: - Postbus 3073
ons kenmerk: 10000717 3301 DB DORDRECHT
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: bodemverontreiniging/saneringsplan
Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

08 JAN. 2010

Middelburg, 7 januari 2010

Geachte heer Schöll,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Plaats Middelburg
datum
kenmerk
afdeling Milieuhygiëne
globiscode ZL071500104

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Ontwerpbeschikking

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie: Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 10 november 2009 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de gemeente Terneuzen.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de percelen, gelegen aan de Axelsestraat 165 te Zaamslag kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nrs 217, 218, 749, 191, 226 en 221, te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- meldingsformulier van 5 november 2009 van gemeente Terneuzen;
- saneringsonderzoek Axelsestraat 165 te Zaamslag, projectnummer 167597, d.d. 19 maart 2007, van Oranjewoud in opdracht van de gemeente Terneuzen;
- saneringsplan Axelsestraat 165 te Zaamslag, projectnummer 167597, d.d. 16 maart 2009, van Oranjewoud in opdracht van gemeente Terneuzen;
- plan van aanpak bodemsanering Axelsestraat 165 te Zaamslag, d.d. 6 november 2009, projectnummer 349016 van Verhoeve Milieu in opdracht van de gemeente Terneuzen.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- instemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 13 januari 2010 tot en met 23 februari 2010 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van terinzagelegging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Op het perceel was in het verleden een afleverpunt voor brandstoffen, ondergrondse tanks en een landbouwspruitbedrijf aanwezig. Aan de zuidzijde van de locatie is een voormalige stortplaats aanwezig.

Recent was het perceel in gebruik als woning met tuin. De bebouwing is/wordt gesloopt. Op korte termijn zal er een bodemsanering plaats gaan vinden.

Verontreinigingsbeeld

Op 29 november 2006 is er een beschikking Wbb verleend. Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, namelijk een geval van een verontreiniging met arseen en een geval van verontreiniging met minerale oliecomponenten. Zowel de grond als het grondwater is verontreinigd. De sanering van de verontreiniging met arseen is niet-spoedeisend. De sanering van de verontreiniging met minerale oliecomponenten is spoedeisend en met de sanering dient uiterlijk in 2010 te worden begonnen.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient volgens artikel 38 van de Wbb primair gericht te zijn op:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbepalingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 betreft voor beide gevallen een mobiele verontreiniging.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project 'Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen van september 2005.

In het saneringsonderzoek zijn de volgende saneringsvarianten beschreven:

1. referentievariant - trede 1: de verontreinigde grond wordt zoveel mogelijk ontgraven en afgevoerd naar een verwerker. Het verontreinigd grondwater wordt onttrokken, gezuiverd en geloosd op de riolering. De bebouwing wordt verwijderd.
2. technisch maximaal haalbare variant: de met arseen verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd. De met oliecomponenten verontreinigde grond wordt in-situ gereinigd via chemische oxidatie (Fenton's reagens) en biologische afbraak via persluchtinjectie en bodemluchtextractie. Gestreefd wordt naar het behalen van de tussenwaarde voor aromaten en minerale olie en een stabiele eindsituatie. De bebouwing blijft gehandhaafd.
3. anaërobe afbraakvariant: de potentiële risico's worden weggenomen via een kleinschalige grondwateronttrekking en stimulering van de biologische afbraak van de oliecomponenten door toevoeging van nitraat of sulfaat. Het resultaat is trede 3 (grote restverontreiniging) met een stabiele eindsituatie. De bebouwing blijft gehandhaafd.

De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op diverse aspecten, zoals onder meer nazorg en tijdsduur van de sanering. Uit deze vergelijking volgt dat:

In alle drie varianten worden de risico's van de verontreiniging voldoende weggenomen. Bij variant 1 wordt de grootste hoeveelheid verontreinigde grond en grondwater verwijderd. Echter, de kosten van sanering zijn hoog. Bij de andere twee varianten zijn de kosten lager, maar blijft er meer verontreiniging in de bodem achter. Er zijn beperkingen aan grondwatergebruik. In het saneringsonderzoek wordt door het bureau geen keuze gemaakt.

Op basis van een milieuhygiënische, technische, financiële en maatschappelijke afweging is door de opdrachtgever aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar een maximaal haalbare verwijdering van de verontreinigingen, dus de referentievariant.

Deze variant is door Oranjewoud begin 2009 uitgewerkt tot een saneringsplan. Daarna heeft de opdrachtgever aan Verhoeve Milieu gevraagd om een saneringsplan op te stellen voor een alternatieve in-situ sanering. Naast het deels ontgraven van de verontreinigde grond en het onttrekken van verontreinigd grondwater wordt er gebruik gemaakt van alternatieve technieken. In het door Verhoeve Milieu opgestelde Plan van aanpak wordt soms verwezen naar passages in het door Oranjewoud opgestelde saneringsplan.

Met de saneringskeuze van de referentievariant kunnen wij instemmen, omdat de verontreiniging hiermee zoveel mogelijk wordt verwijderd en er na afloop geen nazorg nodig is.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Verhoeve Milieu een Plan van aanpak opgesteld. In dit plan is een basisontwerp op hoofdlijnen uitgewerkt. Bij de verdere uitwerking zal voor een optimale afstemming van het saneringssysteem op zijn omgeving worden gewerkt volgens het begrip 'cyclisch ontwerp'.

Beschrijving sanering

De met arseen verontreinigde bovengrond wordt laagsgewijs en vaksgewijs afgegraven. Verwacht wordt dat er circa 500 m³ licht tot sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Een deel wordt gestort of geïmmobiliseerd en een deel wordt voor een toepassing als industriegrond afgevoerd.

Ter plaatse van de met olie en aromaten verontreinigde grond wordt de niet verontreinigde bovengrond ontgraven en tijdelijk in depot gezet. Een deel wordt gebruikt voor de aanvulling van de ontgraving bij de arseensanering. Daarna wordt vaksgewijs de verontreinigde grond tot aan het grondwater-niveau ontgraven. Onder grondwater-niveau wordt de verontreinigde klei en siltige grond tot streefwaarde ontgraven. De zandige grond tot aan de interventiewaarde. Verwacht wordt dat er tot circa 3,0 meter diepte ontgraven wordt. Nabij de watergang zal dit tot een diepte van 2,0 meter zijn.

In ieder geval wordt de verontreinigde smeerzone en de verontreinigde kleilagen ontgraven. De resterende verontreinigde grond zal via in-situ sanering schoon gemaakt worden.

In totaal wordt circa 1170 m³ licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven en direct afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor de toediening van nutriënten worden in de ontgraving drains aangebracht. De ontgraving wordt weer aangevuld met de eerder ontgraven bovengrond en schoon ontzilt aanvulzand. Aanvulgrond van elders zal moeten voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

Hierna zal de resterende verontreiniging met minerale olie en aromaten in de grond en in het grondwater verder worden verwijderd via de in-situ techniek van biosparging. Biosparging is gebaseerd op het stimuleren van de aërobe biologische afbraak van de verontreiniging. Via speciale filters wordt perslucht in de vorm van micro-belletjes in de bodem geïnjecteerd. De filters worden op een diepte van circa 8 m-mv geplaatst. In totaal is de plaatsing van 21 microporeuze Spargepoints voorzien. De filters worden afzonderlijk via leidingen aangesloten op een procesinstallatie. Deze installatie zit in een afgesloten zeecontainer. Op de procesinstallatie worden ook de drains voor de dosering van nutriënten aangesloten. Bij stankoverlast zullen de drains gebruikt worden om de bodemlucht af te zuigen.

Na één jaar biosparging zal er grondwater worden onttrokken. Voor de ondiepe grondwateronttrekking (3 – 8 m-mv) worden zes filters geplaatst. Voor het diepere grondwater (8 – 15 m-mv) twee filters. Deze filters worden via leidingen aangesloten op een in een zeecontainer geplaatste procesinstallatie en waterzuivering. Het gereinigde water wordt via de drains weer in de bodem gebracht.

Terugsaneerwaarden

De op de locatie aangetroffen verontreinigingen zullen worden verwijderd. Als terugsaneerwaarden zullen voor de grond de achtergrondwaarden gelden. Voor de minerale olie en aromaten in het grondwater gelden als terugsaneerwaarden de streefwaarden. Indien blijkt dat dit niet haalbaar zal zijn moet er sprake zijn van een stabiele situatie en gehalten onder de interventiewaarde.

Voor arseen in het grondwater wordt geen terugsaneerwaarde gehanteerd. Hiermee kunnen wij instemmen. Met de grondwateronttrekking voor de verwijdering van de olie- en aromatenverontreiniging wordt ook een deel van het met arseen verontreinigd grondwater verwijderd. Na ontgraving van de met arseen verontreinigde bovengrond is er geen toevoer van arseen en zal zich op termijn een nieuw evenwicht instellen. Te verwachten is dat het gehalte aan arseen in het grondwater dan wel onder de interventiewaarde komen te liggen.

Termijn uitvoering sanering

De ontgraving is voorzien in mei 2010.

De in-situ sanering is voorzien van juni 2010 tot juni 2012. Daarna vindt een verificatieonderzoek plaats.

De saneringsduur wordt ingeschat op twee jaar, namelijk één jaar biosparging en één jaar biosparging in combinatie met grondwateronttrekking.

Asbest

Ter plaatse van boring 126 zijn enkel asbestverdachte stukjes plaatmateriaal aangetroffen. Deze plaatjes zullen via handpicking worden verwijderd. Op het perceel zijn panden met een asbestdak aanwezig. Deze worden voorafgaand aan de sanering gesloopt. Voor en na de sloop zullen asbestonderzoeken worden uitgevoerd. Eventueel aangetroffen asbestverontreiniging dient te worden verwijderd.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Na uitvoering van de bodemsanering zal er geen verontreiniging met minerale olie en aromaten meer aanwezig zijn. De grond zal geen arseen meer bevatten. Voor de verontreiniging van het grondwater met arseen zijn geen nazorgmaatregelen nodig.

Bemaling

Bij de ontgraving van de met olie en aromaten verontreinigde grond wordt beneden het grondwatervniveau gegraven. De bemaling hiervoor zal bestaan uit een open bemaling met een capaciteit van maximaal 5 m³ per uur. Het onttrokken grondwater wordt na zuivering geloosd op de riolering. Bij de watergang worden kleidammen aangebracht om zo te voorkomen dat het oppervlaktewater in de ontgraving stroomt.

In het tweede jaar van de in-situ sanering wordt er grondwater onttrokken. De capaciteit van de onttrekkingspomp is maximaal 5 m³ per uur.

De invloed van de bemaling wordt als verwaarloosbaar beschouwd. Door de zandige bodemopbouw van de ondergrond is het aannemelijk dat er geen zettingen zullen optreden.

Milieukundige begeleiding

De gehele sanering wordt door een milieukundige begeleider begeleid. Tijdens de graafwerkzaamheden dient deze persoon op de locatie aanwezig te zijn. Tijdens de in-situ sanering en de grondwateronttrekking moet deze persoon bereikbaar zijn. De taken en verantwoordelijkheden zijn vermeld in het saneringsplan.

Na afronding van een fase vindt er door een milieukundige een verificatieonderzoek plaats. Deze wordt uitgevoerd conform de VKB 6001 en de VKB 6002.

Van de sanering worden voortgangsrapporten en evaluatierapporten opgesteld. Deze worden aangeboden aan het bevoegd gezag.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Tijdens de gehele ontgraving zullen de achterliggende percelen bereikbaar blijven.

De aannemer dient voorafgaand aan de uitvoering van de sanering een V&G-plan c.q. een saneringsdraaiboek op te stellen. De risicoklasse van de sanering is voorlopig bepaald op 3T en 2F.

Tijdens de ontgraving worden luchtmetingen uitgevoerd en worden de resultaten getoetst. Hierbij wordt ook rekening gehouden met geurhinder. Bij overschrijdingen wordt de werkmethode aangepast.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

- Na sanering is de bodem geschikt voor de functie wonen met moestuin en andere functies;
- Na sanering is er geen verspreiding van verontreinigde stoffen via het grondwater meer te verwachten;
- Na sanering zijn er geen maatregelen nodig en zijn er geen beperkingen in het gebruik van de bodem.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Saneringsplan

Met het saneringsplan van de gemeente Terneuzen, opgesteld door Verhoeve Milieu te Dordrecht, wordt ingestemd. Met deze sanering worden de twee gevallen van ernstige verontreiniging van de bodem op de locatie Axelsestraat 165 te Axel (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nrs 217, 218, 749, 191, 226 en 221) gesaneerd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan onze afdeling Handhaving, Natuur en Milieu.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wbb vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

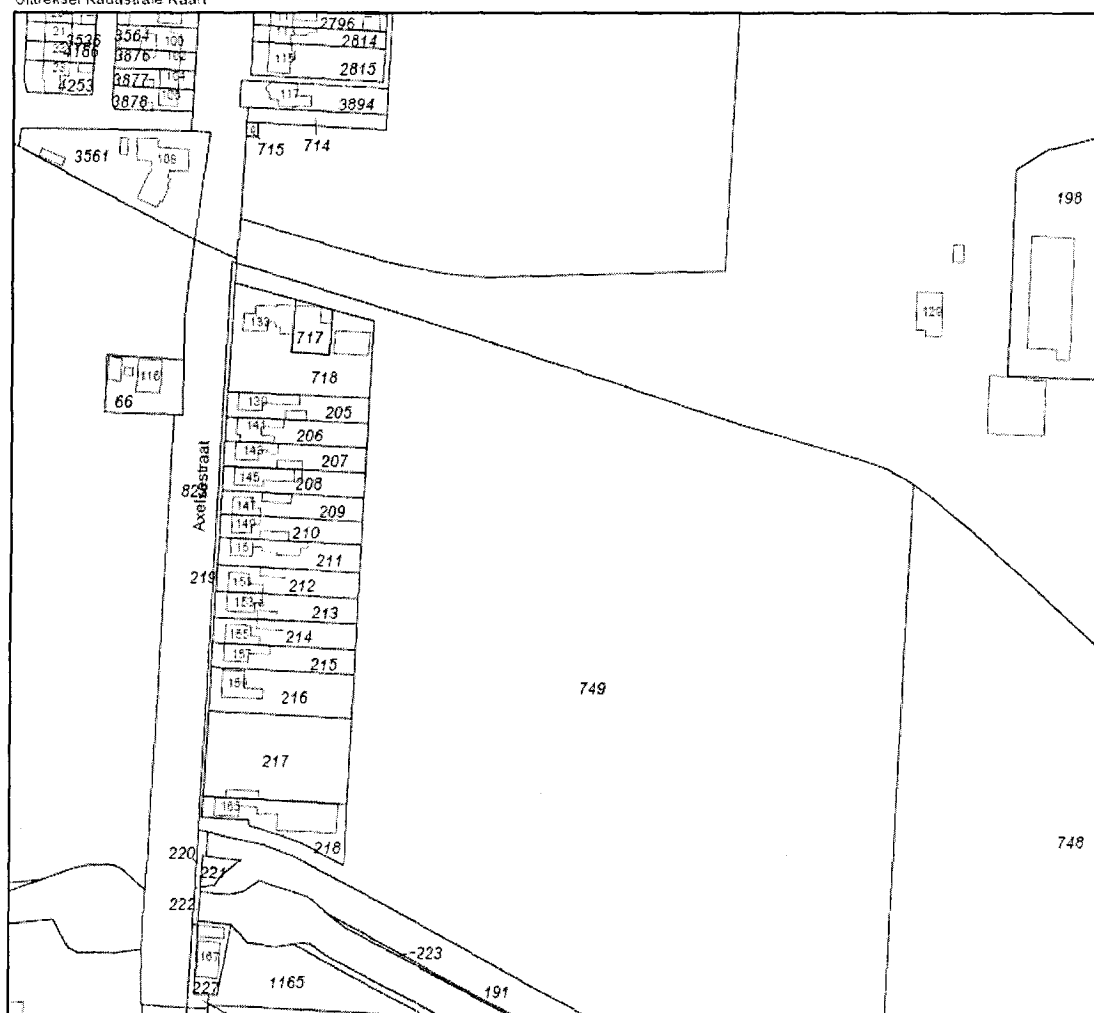
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- 1. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 2. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de in-situ sanering en de grondwatersanering is de milieukundig begeleider telefonisch bereikbaar.
- 3. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen.Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- 4. Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;

- naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- 5. Op grond van artikel 39c Wbb en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend.
- 6. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wbb moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbependingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.

Uittreksel Kadastrale Kaart





Provincie Zeeland

Bodemverontreiniging/Saneringsplan Axelsestraat 165 te Zaamslag

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van Verhoeve Milieu B.V. met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Gedeputeerde Staten zijn van plan met het saneringsplan in te stemmen.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 13 januari 2010 tot en met 23 februari 2010 **ter inzage** bij de **Directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te Middelburg op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en aan **de balies Ruimte, milieu en bedrijven in het stadhuis van de gemeente Terneuzen**, Oostelijk Bolwerk 4 te Terneuzen maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur, in het voormalig stadhuis van Axel, Markt 1 te Axel op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur. en in het kantoor van de Rabobank, Westkade 107 te Sas van Gent, op maandag tot en met vrijdag van 9.00-12.00 en van 13.00-17.00 uur.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (tel. 0118-631924).