

bericht op brief van: - Philips Lighting Vitrite
 uw kenmerk: - t.a.v. de heer P. van Koeveringe
 ons kenmerk: 09037982 Postbus 8001
 afdeling: Milieuhygiëne 4330 EA MIDDELBURG
 bijlage(n): div.
 behandeld door: G. Schrage/M.P. van der Wijst
 doorkiesnummer: 0118-631736/1939
 onderwerp: Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

verzonden:

25 NOV. 2009

Middelburg, 24 november 2009

Geachte heer Van Koeveringe,

Op 5 oktober 2009 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg. Een nader onderzoeksrapport was bijgevoegd.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd.

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Middelburg. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

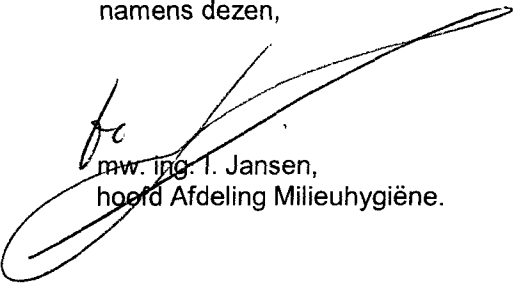
Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 13 januari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefoonnummer 0118-631736.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Het waterschap Zeeuwse Eilanden
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 09037982 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631736/1939
onderwerp: Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

verzonden: 25 NOV. 2009

Middelburg, 24 november 2009

Geacht bestuur,

Op 5 oktober 2009 hebben wij een melding en een nader onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

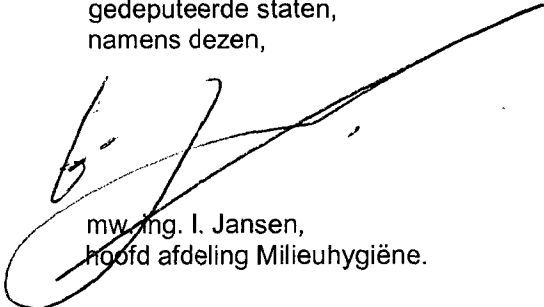
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Evides
uw kenmerk: - t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
ons kenmerk: 09037982 Postbus 4472
afdeling: Milieuhygiëne 3006 AL ROTTERDAM
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631736/1939
onderwerp: Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

verzonden: 25 NOV. 2009

Middelburg, 24 november 2009

Geachte heer Ketelaars,

Op 5 oktober 2009 hebben wij een melding en een nader onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

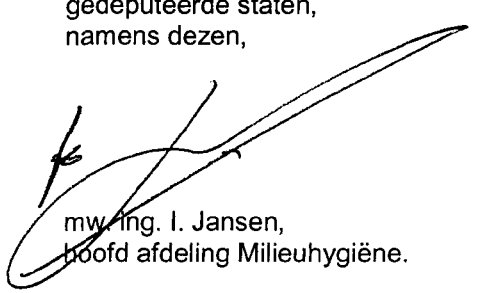
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. Ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Middelburg
ons kenmerk: 09037982 Postbus 6000
afdeling: Milieuhygiëne 4330 LA MIDDELBURG
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631736/1939
onderwerp: Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

verzonden: 25 NOV. 2009

Middelburg, 24 november 2009

Geacht college,

Op 5 oktober 2009 hebben wij een melding en een nader onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

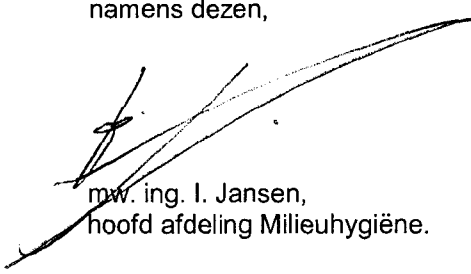
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. (Uit de gegevens bij het Kadaster blijkt dat het in de beschikking genoemde perceel, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 943 uw eigendom is.)

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - De staat
uw kenmerk: - Postbus 2222
ons kenmerk: 09037982 4800 CE BREDA
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631736/1939
onderwerp: Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

verzonden:

25 NOV, 2009

Middelburg, 24 november 2009

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 oktober 2009 hebben wij een melding en een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Uit de gegevens bij het Kadaster blijkt dat het in de beschikking genoemde perceel, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 778 uw eigendom is.

Een exemplaar van het onderzoeksrapport is daarom bijgevoegd.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd.

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Middelburg. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

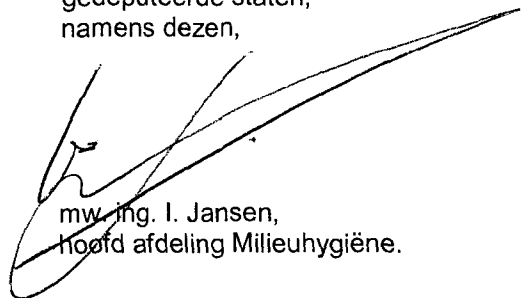
Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 13 januari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken.

In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst) .

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards from left to right, covering the text of the signature line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Bureau Oranjewoud
uw kenmerk: - t.a.v. de heer M.C. Capello
ons kenmerk: 09037982 Postbus 42
afdeling: Milieuhygiëne 4460 AA GOES
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631736/1939
onderwerp: Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

verzonden:

25 nov 2009

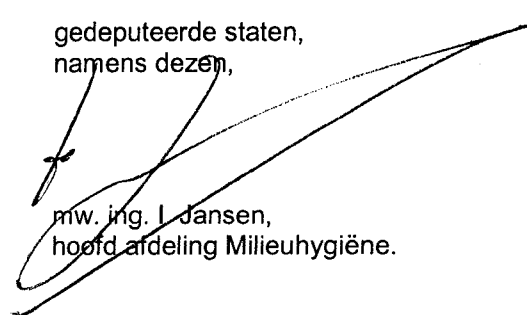
Middelburg, 24 november 2009

Geachte heer Capello,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen aan Philips Lighting Vitrite te Middelburg inzake de bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Bodemverontreiniging Electraweg 1 te Middelburg

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van Philips Lighting Vitrite te Middelburg met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 2 december 2009 tot en met 13 januari 2010 **ter inzage** bij de **Directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te Middelburg op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en bij de **gemeente Middelburg, dienst ruimte, afd. vergunningen en handhaving**, Kanaalweg 3, op werkdagen van 8.00-15.30 uur en (na telefonische afspraak 0118-675000) op donderdagavond.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (tel. 0118-631924).

Op www.zeeland.nl is de tekst van de ontwerpbeschikking te vinden onder Vergunningenloket/Bodembeschikkingen/Verleende Besluiten.

ONTWERPBESCHIKKING

Plaats: Middelburg
Datum:
Kenmerk:
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 068702137

Melding

Op 5 oktober 2009 ontvingen wij een melding op grond van artikel 29 van de *Wet bodembescherming* (verder: "*Wbb*") een nader onderzoeksrapport van bodemverontreiniging op de locatie Electraweg 1 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nr. 902.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van Philips Lighting Vitrite te Middelburg d.d. 2 oktober 2009
- een rapport van een nader bodemonderzoek van Oranjewoud van 18 september 2009 met nummer 180672.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*)
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*)

Op grond van de *Wet bodembescherming* dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding een beschikking op stellen.

Procedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbesikking en bijbehorende stukken liggen van 2 december 2009 tot en met 13 januari 2010 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Middelburg.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wijze van beoordelen van de aanvraag

De melding is getoetst aan:

- De *Wet bodembescherming* (Staatsblad 1986, nummer 374)
- De circulaire bodemsanering 2009
- Sanscrit (meest recente versie)

Beschrijving locatie

De locatie betreft een gedeelte van het terrein van een bedrijf gevestigd op het adres Electraweg 1 te Middelburg. Het bedrijf, waar lampen en lampvoetjes worden geproduceerd, is hier vanaf 1969 gevestigd. Daarvoor was er sprake van landbouwgrond. Het gebied is nu een bedrijfsterrein.

In het kader van de milieuvergunning is er bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is nabij het gebouw MN (opslag van lege emballage) een bodemverontreiniging aangetroffen. Het bedrijf wil in het kader van de *Wet bodembescherming* een uitspraak over de status van de verontreiniging.

De bodem ter plaatse bestaat voornamelijk uit klei. Op een diepte van 2 – 3 meter zit een veenlaag. Dieper dan vijf meter wordt zand aangetroffen. De grondwaterstand zit op een diepte van één meter.

Verontreinigingsituatie

In 1990 is door het bureau Tritium B.V. nabij het gebouw MN een sterk verhoogd gehalte aan VOCL in het grondwater geconstateerd. In 1990 is door SGS EcoCare een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de horizontale omvang van de verontreiniging in het ondiepe grondwater. In twee naast elkaar staande peilbuizen (2 en 9) is een sterke verontreiniging met tetrachlooretheen en een matige verontreiniging met trichlooretheen en trichloorethaan gemeten. De horizontale omvang in het ondiepe grondwater is beperkt. Opgemerkt moet worden dat er in dit onderzoek niet op dichloorethaan is geanalyseerd.

Na 1990 is er als een provisorische saneringsmaatregel grondwater onttrokken uit de peilbuis 9. Hier zijn verder geen gegevens van bekend. In 1994 is in peilbuis 2 nog een lichte verontreiniging met gechloreerde verbindingen aanwezig. In 1995 is tijdens het jaarlijkse terreinmonitoring in peilbuis 2 geen verontreiniging met gechloreerde verbindingen meer aangetroffen. Na 1995 is deze peilbuis niet meer met de monitoring meegenomen.

In 2008 - 2009 is door Oranjewoud gefaseerd een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek was gericht op de verontreiniging van het diepere grondwater. De peilbuizen zijn geplaatst onder de veenlaag op een diepte van 4 - 5 meter en in enkele boringen dieper. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater op deze diepte licht tot sterk verontreinigd is met dichloorethaan. Op een diepte van negen meter is geen verontreiniging met gechloreerde verbindingen meer aangetroffen.

Met de uitvoering van het nader onderzoek is de omvang van de verontreiniging voldoende bepaald. Over een oppervlakte van 525 m² is het diepere grondwater tot een diepte van zes meter sterk verontreinigd met gechlooreerde koolwaterstoffen. De omvang is circa 2500 m³. De omvang van de verontreiniging met gehalten boven de detectiegrens wordt in het rapport aanzienlijk groter aangegeven, namelijk 16.000 a 18.000 m³. Het verontreinigd grondwater zit ook buiten de grens van het bedrijfsterrein. Hier zit een groenstrook en de Elektraweg. Hiernaast zit een sloot. Gelet op het beeld van de verontreiniging wordt de kwaliteit van het water in de sloot niet nadelig beïnvloed door de verontreiniging van het grondwater. Ondiep is namelijk geen sprake van een horizontale verspreiding van de verontreiniging. Door de aanwezigheid van de veenlaag zal de verontreiniging in het diepere grondwater niet in de sloot terecht komen.

Bij verschillende onderzoeken zijn ook nabij het gebouw MN monsters van de grond geanalyseerd op gechlooreerde stoffen. Deze zijn echter niet aangetroffen. Er is dus vooralsnog alleen sprake van een verontreiniging van het grondwater.

In het rapport van het nader onderzoek zijn ook de relevante resultaten van de voorgaande onderzoeken vermeld. Daarnaast zijn in beperkte mate ook de resultaten vermeld van de resultaten van onderzoeken elders op het bedrijfsterrein. Deze locaties worden door het bedrijf aangemerkt als zijnde nieuwe gevallen van verontreiniging en zullen dan ook als zodanig worden gesaneerd.

In het rapport wordt ingegaan op de ouderdom van de bij het gebouw MN aangetroffen verontreiniging met dichloorethaan. Het bedrijf heeft de stof dichloorethaan nooit gebruikt. Dichloorethaan is echter ook een afbraakproduct van trichloorethaan en van tetrachlooretheen. Deze stoffen zijn wel gebruikt en kunnen in de periode van 1980 – 1993 in de bodem zijn geraakt. Gelet op de resultaten van het onderzoek in 1990 was er toen al sprake van een bodemverontreiniging. Aangenomen mag worden dat het grootste gedeelte, en mogelijk alles, voor 1987 door een incident in de bodem is geraakt. Er is dan volgens de terminologie van de Wet bodembescherming inderdaad sprake van een historisch geval van bodemverontreiniging.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streefwaarden en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grondwater wordt de interventiewaarde voor dichloorethaan overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Er is geen sprake van onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding moeten monitoringsmaatregelen zijn genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan zijn actieve beheersmaatregelen nodig om deze verspreiding tegen te gaan.

Gelet op de bodemopbouw, het gebruik van de locatie en de omgeving is er in dit geval uit het oogpunt van de wet bodembescherming geen aanleiding om daadwerkelijk monitoringsmaatregelen te treffen. De in het diepere grondwater aanwezige verontreiniging zal niet tot risico's leiden. In het ondiepe grondwater is door de bodemopbouw geen sprake van een horizontale verspreiding.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperking moet in acht worden genomen:

- In principe geen onttrekking van het grondwater in de directe omgeving van de verontreinigde locatie. Indien toch grondwater wordt onttrokken, dan dient voldoende rekening met de [mogelijke] aanwezigheid van verontreinigd grondwater te worden gehouden.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden. Ook kan er een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen worden gedaan.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Elektraweg 1 (gebouw MN) te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 902) is een geval van ernstige verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

V O O R S C H R I F T E N

- 1. De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen onttrekking van het grondwater in de directe omgeving van de verontreiniging, behalve na melding bij en goedkeuring door provincie Zeeland.

- 2. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen. De melding wordt zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Middelburg op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

Het Kadaster maakt een aantekening van deze beschikking in de kadastrale registratie. Deze aantekening wordt na afloop van de sanering niet verwijderd.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel). Dit perceel wordt in het kader van de wet bodembescherming namelijk aangemerkt als bronperceel.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op het volgende perceel:

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

geval	gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd
Electraweg 1	Middelburg	M	902	Wb*

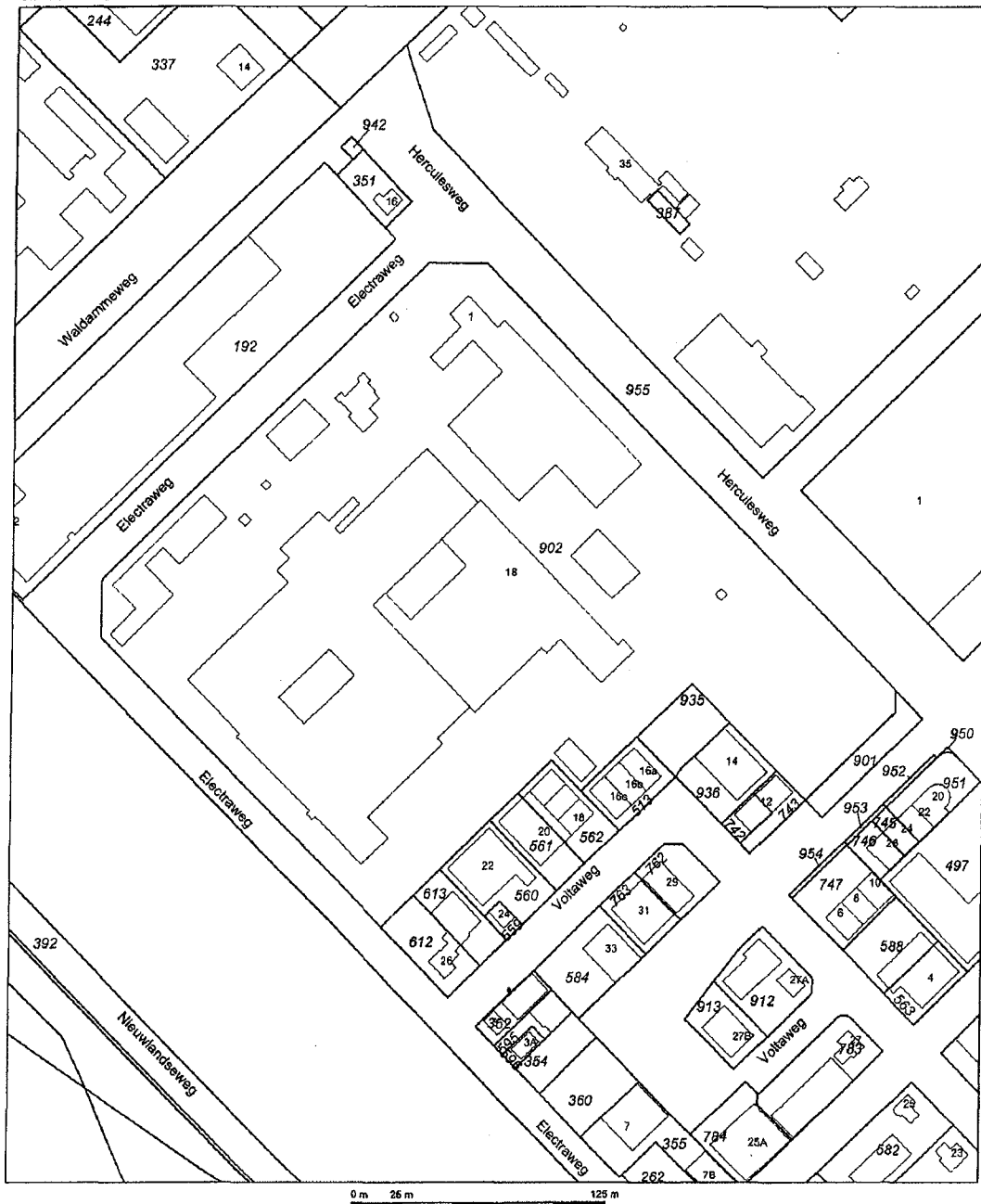
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 25 m 125 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente Middelburg
Sectie M
Perceel 902



Voor een aansluitend uittreksel, Middelburg, 18 november 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.