

Plaats: Middelburg
Datum: 18 november 2009
Kenmerk: 09037221
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068700370

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 23 september 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van KUN57 te Middelburg namens Rijkswaterstaat te Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Walravenstraat ongenummerd te Nieuw en St. Joosland, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie X, nummer 2842.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Voor deze locatie was in februari 2009 een BUS melding ingediend die uitging van ontgraven van de immobiele verontreiniging. Met deze BUS melding kon niet worden ingestemd, aangezien getoetst was aan de BGW II waarde na inwerkingtreding van het Besluit Bodemkwaliteit op 1 oktober 2008. Nog binnen de proceduredtijd van deze melding is op 13 maart 2009 gebleken dat een geluidswal werd aangebracht door KUN57. Hierdoor is de immobiele verontreiniging geïsoleerd. Overeengekomen werd dat een nieuwe BUS melding werd ingediend waarin voor de isolatievariant wordt gekozen. Deze melding hebben wij ontvangen 19 juni 2009 waarna wij hiermee op 13 juli 2009 hebben ingestemd. Uit het nu ingediende evaluatieverslag blijkt dat voor de geluidswal gebruik is gemaakt van een partij grond afkomstig van het knooppunt A58. Deze partij is hergebruikt in het kader van de bodemkwaliteitskaart en bijbehorend bodembeheerplan en is gemeld via het grondmeldingssysteem.

De kwaliteit van de andere partij is bepaald door een in situ AP04 keuring. De gebruikte partij voldoet aan de achtergrondwaarde.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op Rijkswaterstaat te Middelburg de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van KUN57 te Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Walravenstraat ongenummerd te Nieuw en St. Joosland (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie X, nummer 2842) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T

De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht worden genomen: Instandhouden isolerende voorziening.

Rechtsbescherming: bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken.

Het bezwaarschrift richt u aan: Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift dient tenminste te worden vermeld:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- de reden waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

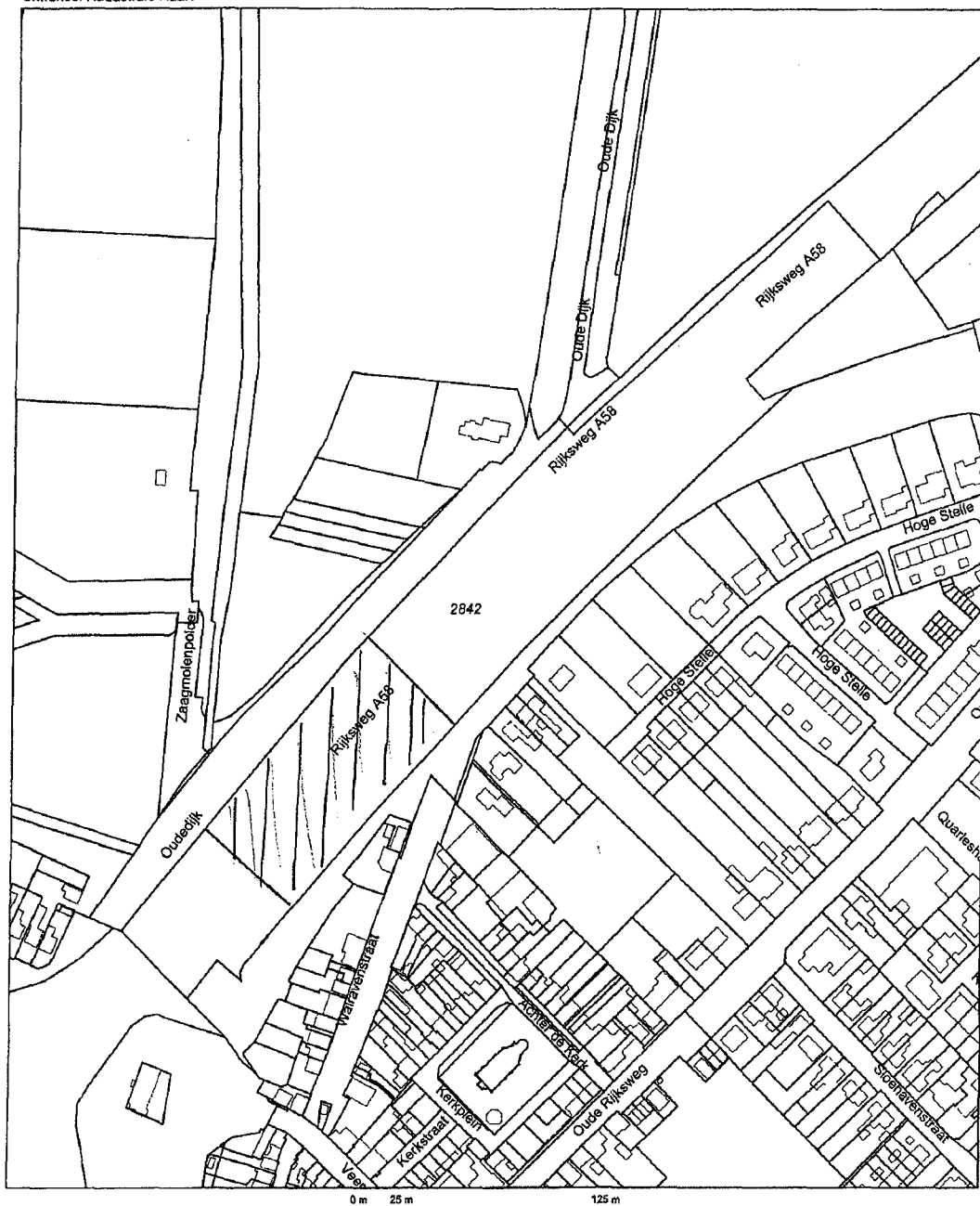
Indien u overweegt bezwaar te maken, wordt u desgewenst een informatiefolder toegezonden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer 0118-631260. U kunt deze informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>

Indien bezwaar is gemaakt, kan ook om een verzoek om schorsing dan wel een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het bezwaarschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden, het griffierecht.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MIDDELBURG
25	Huisnummer	Sectie	X
—	Kadastrale grens	Perceel	2842
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eerstklidend uittreksel, MIDDELBURG, 13 november 2009 De bewaarder van het kadastral en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Middelburg op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

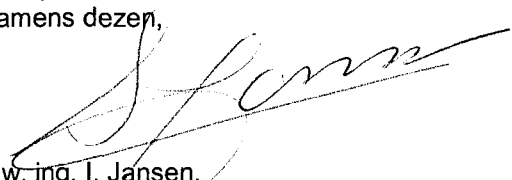
Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Walravenstraat ongenummerd kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie X, nummer 2842 [gedeeltelijk].

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.