

Plaats: Middelburg
Datum: 11 november 2009
Kenmerk: 09036596
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068700452

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 6 oktober 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van ABO Milieuconsult B.V. te Goes namens provincie Zeeland te Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op het perceel Looierssingel 2, 3 en 4 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummers 762 en 1934 (gedeeltelijk).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Aan de oostzijde van de historische kern van Middelburg bevindt zich de voormalige brandweerkazerne. De aanleiding voor de sanering is de renovatie en nieuwbouw voor de vestiging van een archiefdepot van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland waarvoor voor de fundatie en vloeren (sterk) verontreinigde grond moest worden ontgraven. Over een oppervlakte van 580 m² is tot een diepte van ongeveer 0,7 meter grond ontgraven. Dit is op basis van eerder uitgevoerd onderzoek gescheiden in een depot schone grond en een depot verontreinigde grond. Van het depot (matig) verontreinigde grond is ongeveer 83 m³ ter plaatse herschikt. Het overige, ongeveer 357 m³ (571 ton), is afgevoerd naar de verwerker "Zeeuwgrond B.V.". De bovenste schone zandlaag (totaal 75 m³) is ter plaatse hergebruikt. Op deze zandlaag is vervolgens de isolerende laag, bestaande uit beton, aangebracht.

De sanering, die heeft plaatsgevonden in de periode van 25 maart 2009 tot en met 6 mei 2009, is milieukundig begeleid.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in

Nazorg

Het op het perceel aanwezige geval van ernstige bodemverontreiniging met metalen (voornamelijk koper, lood en kwik) is immobiel en afgedekt met een betonvloer (0,2 m dik). Deze isolatielaag moet in stand worden gehouden ter voorkoming van contactmogelijkheden met de verontreinigde grond. Aan deze beschikking zal dan ook een voorschrift voor het instandhouden van deze betonvloer worden toegevoegd. Daarnaast blijft de kadastrale registratie gehandhaafd.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de provincie Zeeland te Middelburg (opgesteld door ABO Milieuconsult B.V. te Goes) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op het perceel Looierssingel 2, 3 en 4 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummers 762 en 1934 (gedeeltelijk) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T

De betonvloer waarmee het ernstig geval van bodemverontreiniging met metalen (voornamelijk koper, lood en kwik) is geïsoleerd, moet in stand worden gehouden.

Rechtsbescherming: bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken.

Het bezwaarschrift richt u aan: Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift dient tenminste te worden vermeld:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- de reden waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Indien u overweegt bezwaar te maken, wordt u desgewenst een informatiefolder toegezonden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer 0118-631260. U kunt deze informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>

Indien bezwaar is gemaakt, kan ook om een verzoek om schorsing dan wel een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het bezwaarschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden, het griffierecht.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Middelburg op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel verontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Looierssingel 2, 3 en 4 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummers 762 en 1934 (gedeeltelijk)

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Middelburg	L	762	Wb
Middelburg	L	1934	Wbd

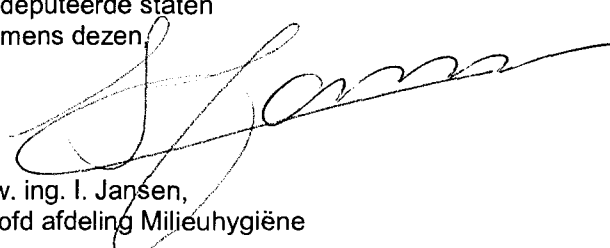
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

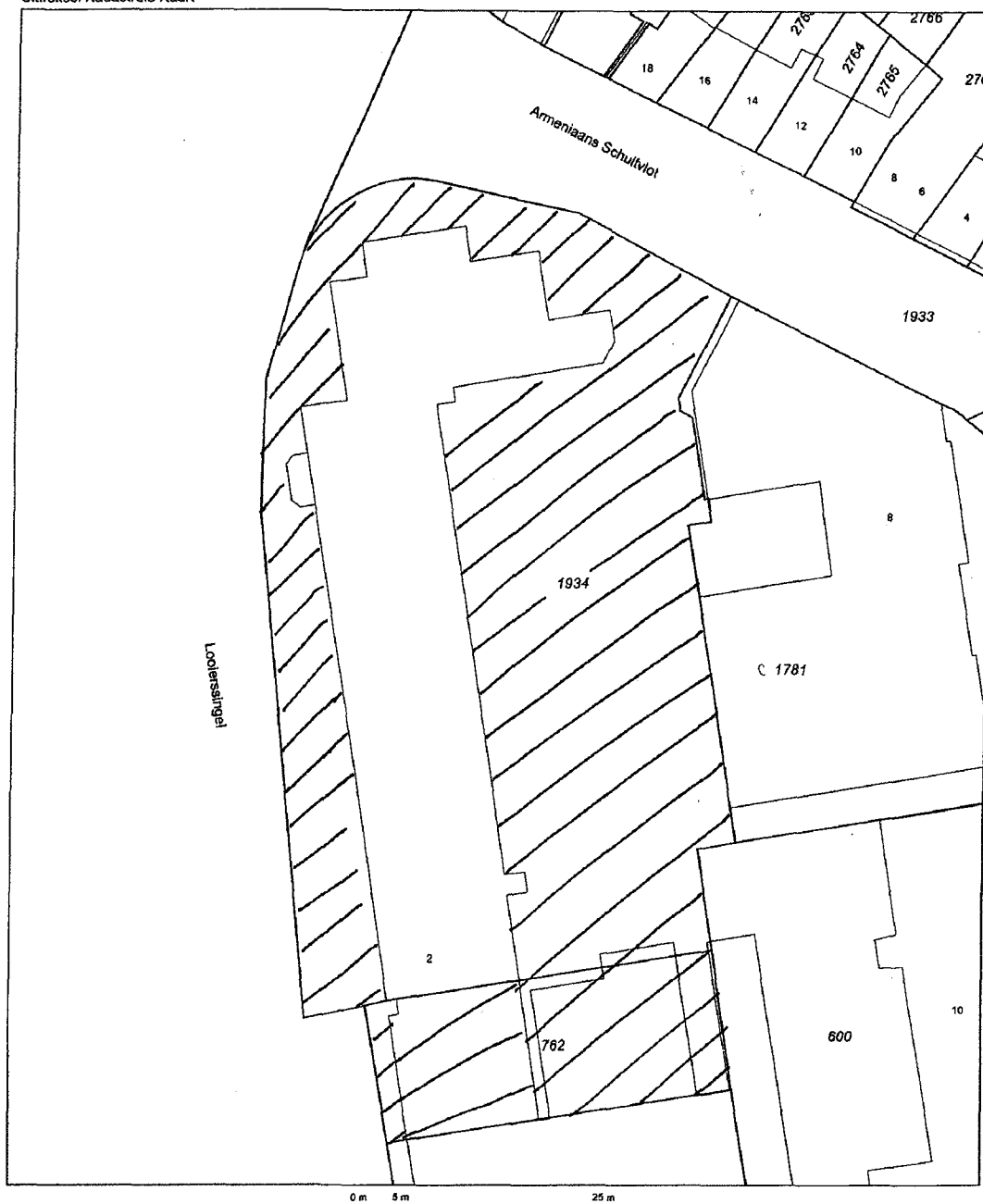
Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

gedeputeerde staten
namens dezen



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MIDDELBURG
25	Huisnummer	Sectie	L
—	Kadastrale grens	Perceel	1934
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voorz. een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 5 november 2009		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

