

Plaats: Middelburg
Datum: 20 november 2009
Kenmerk: 09037637
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 069200046

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 19 oktober 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van adviesbureau SMA Zeeland B.V. namens de gemeente Sluis. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie M, nummer 1447.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport bodemsanering Klakbaan 5 te IJzendijke, gemeente Sluis, project 2384032, 24 juni 2009.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid van de Wet bodembescherming, dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 18 november 2008 is de beschikking met kenmerk 08033306 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging van de grond met verschillende metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) op de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie M, nummer 1447 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor wonen met tuin en intensief gebruikt

(openbaar) groen door het isoleren van de bodemverontreiniging met een uit grond bestaande leeflaag en een uit puin bestaande isolatielaag.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering van de verontreiniging is uitgevoerd door aannemer "De Feijter Groep" uit Biervliet. Deze heeft verzuimd om de sanering te melden waardoor de milieukundige begeleiding heeft bestaan uit een controle achteraf. Daarnaast is deze aannemer (nog) niet gecertificeerd om saneringen te mogen uitvoeren (certificaat SIKB BRL 7000, protocol 7001). Door de afdeling Handhaving van de provincie is voor bovenstaande zaken procesverbaal opgemaakt. De sanering is uitgevoerd van 20 tot en met 23 januari 2009.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde grondsanering

De milieukundige begeleiding door SMA Zeeland B.V. heeft achteraf plaatsgevonden (=verificatie) door het uitvoeren van een zevental boringen/proefgaten tot in de oorspronkelijke grond van voor de ophoging.

Hierbij is de dikte van de leeflaag vastgesteld en de uit schoon, gecertificeerd zand bestaande signaallaag waargenomen. De leeflaag bestaat uit grond die afkomstig is uit een gronddepot aan de Duivelshoekseweg-Nummer Eén te Sluis. Deze grond is gekeurd ("Partijbemonstering conform Bouwstoffenbesluit BRL-SIKB 1000-serie protocol 1001, project BSB-7219, Duivelshoekseweg Nummer Eén gemeente Sluis", 14 april 2008, De Bodemonderzoeker B.V. te Arnemuiden).

Uit het rapport blijkt dat de grond van deelpartijen 1 en 2 als "schoon" is gekwalificeerd en de grond van de partijen 3, 4 en 5 als "categorie 1" grond.

Daarop is besloten in overleg met de Provincie Zeeland om de kwaliteit van de aangevoerde grond te controleren door het samenstellen van een mengmonster uit vijf monsters van de leeflaag. Hierin werd in eerste aanleg een licht verhoogd gehalte aan lood vastgesteld. Hierop zijn de afzonderlijke monsters aanvullend op lood onderzocht. Hierbij werd in één monster (put 2) nog een zeer licht verhoogd gehalte aan lood vastgesteld. Ondanks deze plaatselijke zeer lichte loodverontreiniging voldoet de kwaliteit van de leeflaag echter aan de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde bestemming: wonen met tuin.

De dikte van de leeflaag voldoet aan het minimumvereiste uit het saneringsplan van 30 cm. Het gemiddelde bedraagt echter 36 cm terwijl in het saneringsplan als gemiddelde was aangegeven 50 cm. Omdat is voldaan aan het vereiste minimum, wordt hier verder geen actie op ondernomen.

De puinlaag op het terrein is herschikt ter plaatse van de zijkant van de woning. Daar is aanvullend gecertificeerd puin aangebracht ter isolatie en verharding van het centrale terreindeel.

Conclusie

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg, restverontreiniging

Omdat de sanering heeft bestaan uit het isoleren van de bodemverontreiniging, is er restverontreiniging achtergebleven. Daarom gelden er voor dit perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

1. op de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied rust de verplichting om de isolatielaag bestaande uit puin dan wel grond in stand te houden, waar nodig te herstellen

2. ter plaatse van de restverontreiniging moet bij dieper ontgraven dan de signaleringslaag (rond 0,35 meter beneden maaiveld) dit worden gemeld aan de Provincie Zeeland.
Er kan pas worden begonnen nadat de Provincie Zeeland schriftelijk heeft ingestemd met de ontgraving.

BESLUIT

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag op grond van de Wet bodembescherming van de gemeente Sluis (opgesteld door adviesbureau SMA Zeeland B.V.) naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke (kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie M, nummer 1447) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFTEN

De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:

1. de isolatielaag bestaande uit puin dan wel grond moet in stand worden gehouden en waar nodig worden hersteld;
2. ter plaatse van de restverontreiniging moet bij dieper ontgraven dan de signaleringslaag (rond 0,35 meter beneden maaiveld) dit worden gemeld aan de Provincie Zeeland.
Er kan pas worden begonnen nadat de Provincie Zeeland schriftelijk heeft ingestemd met de ontgraving.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken.

Het bezwaarschrift richt u aan: Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift dient tenminste te worden vermeld:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- de reden waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Indien u overweegt bezwaar te maken, wordt u desgewenst een informatiefolder toegezonden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer 0118-631260. U kunt deze informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>

Indien bezwaar is gemaakt, kan ook om een verzoek om schorsing dan wel een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het bezwaarschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden, het griffierecht.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Middelburg op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel een restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Klakbaan 5 te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie M, nummer 1447. Deze registratie blijft gehandhaafd.

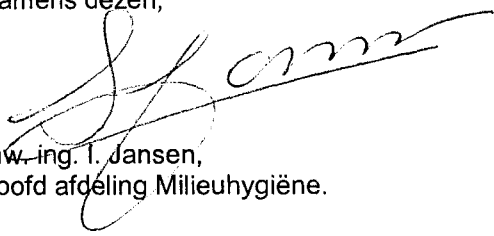
In verband met het achterblijven van een restverontreiniging op het perceel zijn gebruiksbeperkingen van kracht.

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

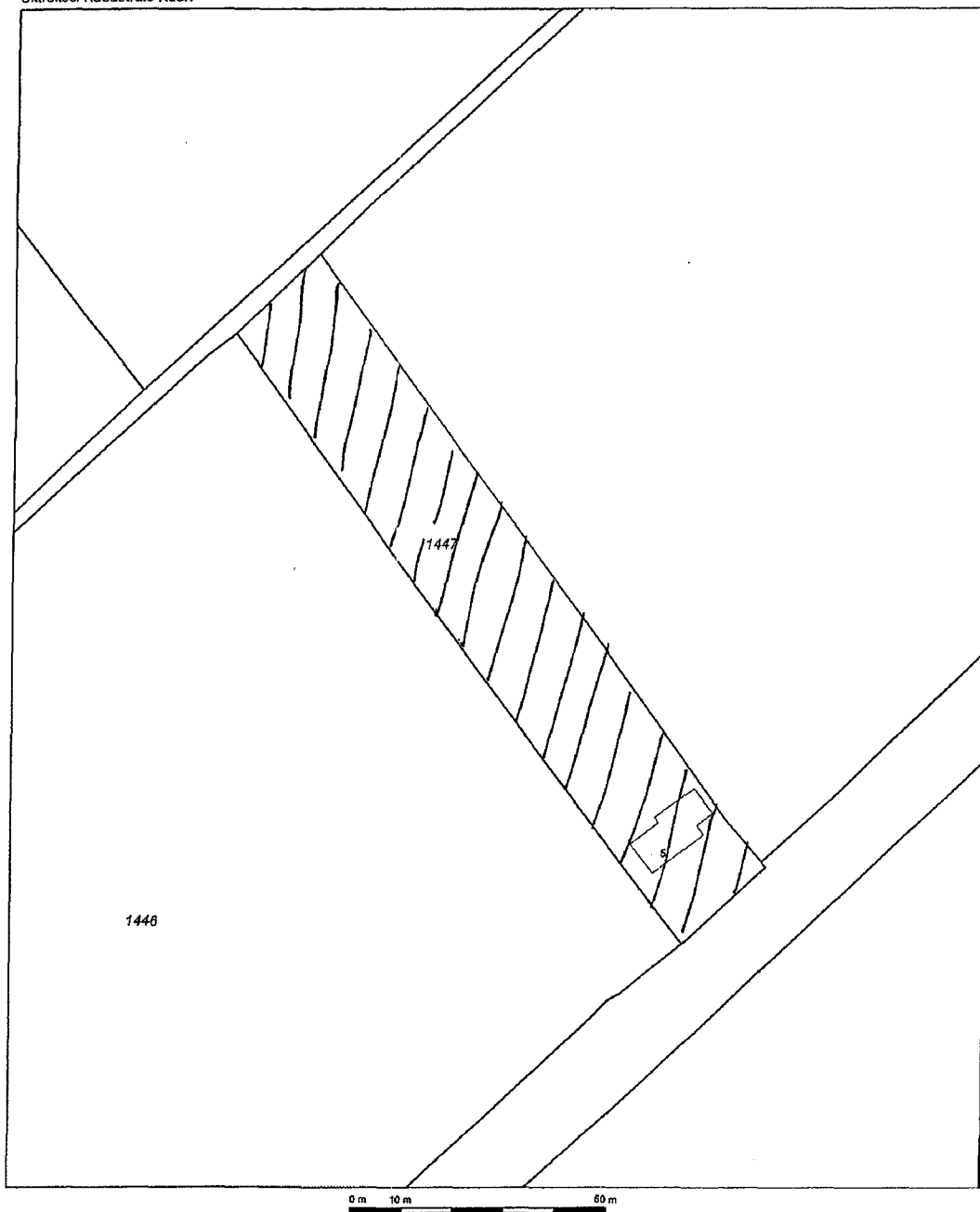
Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OOSTBURG
25	Huisnummer	Sectie	M
—	Kadastrale grens	Perceel	1447
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 6 november 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

