



09035607

PROVINCE ZEELAND
DIRECTIE RUIMTE MILIEU EN WATER
AFD. M.H.Y. AFST.
AFD. TERMIJN L. Vermeer
DATUM - 27.10.2009
09035607

Aan Directie Ruimte Milieu en Water
T.a.v. Mevr. L. Vermeer
Postbus 165
4330 AD MIDDELBURG

Onze ref. : KOR-301009-1

Sluiskil, 30.10.2009

Behandeld door : J. de Kort, afd. Kwaliteit Arbo & Milieu.

Betreft : Evaluatie Bodemsanering Ureum 7, onderstation 3/4

Geachte mevrouw Vermeer,

Hierbij treft u in drievoud het verslag Evaluatie Bodemsanering Ureum 7, onderstation 3/4 op het perceel Industrieweg 10 te Sluiskil.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

J. de Kort
Yara Sluiskil B.V.

Bijlage: 3x Evaluatie Bodemsanering Ureum 7, OS 3/4

Yara Sluiskil B.V.

Mailing address: Yara Sluiskil B.V., P.O.Box 2, 4540 AA Sluiskil, The Netherlands

Visiting address:
Industrieweg 10
4541 HJ Sluiskil
Harbournr.: 2111

Phone:
+31 (0)115 474 444

Telefax:
+31 (0)115 472 688

H.R. Terneuzen 21001824
B.T.W. NL0060.06.802.B01

Regeling uniforme saneringen
Evaluatieverslag sanering
categorie tijdelijk uitplaatsen (art. 1.2.c)

030226

Basisgegevens	Alleen basisgegevens in te vullen door bevoegd gezag	
	Behandelnummer	Dossier
Datum van ontvangst		

A. Adres van het terrein waarop de saneringslocatie is gelegen (vanaf hier in te vullen door saneerder)

1 Locatienaam	Gara Sleiskel 05 (ondersteking) 3/4			
2 Straat en nummer	Tendrechtweg 10			
3 Postcode	4541 HJ Sluiskeil			
4 Plaats/gemeente	Tendrecht			
5 Kadastrale gegevens:	kadastraal perceel 1	kadastraal perceel 2	kadastraal perceel 3	kadastraal perceel 4
a. Gemeente	Tendrecht			
b. Sectie	P			
c. Nummer	2704			
d. Oppervlakte kadastrale perceel (in m²)				
e. Oppervlakte gesaneerde locatie (in m²)	218			

Recente kadastrale gegevens (kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen als bijlage.

B. Gegevens en positie saneerder

1 Gegevens saneerder zijnde eigenaar/erfpachter (Adres volledig vermelden bij K)

Naam organisatie/bedrijf	Gara Sleiskel bv	
Naam contactpersoon	Dhr. Janus Ruyntbeke	
Telefoonnummer	0115-474154	Faxnummer 0115-474105
E-mail	janus.ruyntbeke@gara.um	

2 Saneerder is

☐ Eigenaar van de bij A ingevulde kadastrale percelen

☐ Erfpachter van de bij A ingevulde percelen

☒ Gemachtigde ten aanzien van de percelen

Document(en) waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

Gegevens eigenaar/erfpachter volledig invullen bij K, indien afwijkend van saneerder



Slechts één keuzemogelijkheid aankruisen

C Type saneringsaanpak

Saneringsaanpak betrof het verplaatsen ?

☐ Ja

☐ Nee

De aanleiding voor de saneringsaanpak betrof

☐ C.1 Aanleg/ onderhoud kabels/ leidingen

☐ C.2 Aanleg/ onderhoud rioleringen

☐ C.3 Aanleg/ onderhoud duikers

☒ C.4 Aanleg/ verwijderen funderingen

☐ C.5 Ander infrastructureel werk, n.l.

D Gegevens over verontreinigingssituatie en reikwijdte

1 De sanering is beperkt gebleven tot perceelsgrens van eigenaar/erfpachter ?

☒ Ja

☐ Nee

2. De aard van de verontreinigingen betrof

☐ Ja

☐ Nee

a. zware metalen

☒ Ja

☐ Nee

b. overige anorganische stoffen

☐ Ja

☒ Nee

c. pak:

☐ Ja

☒ Nee

d. organochloor bestrijdingsmiddelen

☐ Ja

☒ Nee

e. minerale olie

☐ Ja

☒ Nee

f. asbest

☐ Ja

☒ Nee

E Gebruik van de saneringslocatie

Het gebruik van de saneringslocatie is:
(meerdere opties zijn mogelijk)

1. Wonen met moestuin

Huidig

Toekomst

☐

☐

2. Wonen met siertuin

☐

☐

3. Wonen zonder tuin

☐

☐

4. Volkstuin

☐

☐

5. Bedrijven, kantoren

☐

☐

6. Industrie

☒

☒

7. Recreatie

☐

☐

8. Braakliggend

☐

☐

9. Openbaar groen

☐

☐

10. Weiland

☐

☐

11. Infrastructuur/verkeer

☐

☐

12. (glas)Tuinbouw

☐

☐

13. Akkerbouw

☐

☐

14. Natuurgebied

☐

☐

15. Openbare gebouwen

☐

☐

16. School

☐

☐

F Gegevens over de saneringsuitvoering

1. Startdatum sanering was: 30.06.2009
2. Einddatum sanering was: 10.07.2009
3. Afronding sanering is gemeld op: 10.07.2009 (quantificeer 16/10/2009)
4. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door: **adres volledig invullen bij K**
- Naam aannemer: Almond Groep
- Contactpersoon: Schmidt
5. Tot welke diepte beneden maaiveld is ontgraven? 1,50 meter
6. Is voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a de bodem was tot ontgravingsdiepte verontreinigd? ☒ Ja ☐ Nee
 - b de heersende grondwaterstand lag onder het ontgravingsniveau? ☒ Ja ☐ Nee
 - c er was geen isolerende laag aanwezig die moest worden hersteld? ☒ Ja ☐ Nee
 - d als aanvulmateriaal is uitsluitend uitgeplaatste grond gebruikt? ☐ Ja ☒ Nee
 - e de hoeveelheid overblijvende grond was minder dan 25 m³? ☒ Ja ☐ Nee
 - f de eventueel overblijvende grond is afgevoerd naar een erkende verwerker? ☒ Ja ☐ Nee
- naam verwerker volledig bij K vermelden en afvoerbonnen toevoegen
7. Indien alle vragen bij punt 6 met 'ja' zijn beantwoord, ga naar J, Bijgevoegde informatie
Zo nee, onderstaande vragen beantwoorden
8. Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing)? ☒ Ja ☐ Nee
Indien nee, dan dit motiveren onder I, Bijzonderheden
9. Zo ja, geef de momenten aan waarop dit heeft plaatsgevonden (Adres volledig invullen bij K)
op 30-06-2009 en 01-07-2009
10. Is sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☒ Ja ☐ Nee
11. Zo nee, de richtlijnen en/of protocollen waarvan is afgeweken, betroffen:
Nader toelichten onder I, Bijzonderheden
12. Is ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand? Zo nee, ga naar vraag 14 ☒ Ja ☐ Nee
13. Was bemaling voor ontgraving in 'den droge' nodig? Zo ja, ook onderdeel H invullen ☐ Ja ☒ Nee
14. De hoeveelheid verontreinigde grond die is afgevoerd bedroeg? 1,5 m³

15. Geef in tabel een overzicht van het totale grondverzet

Grondverzet in m³ (alle analysesresultaten toevoegen aan verslag)

	Ontgraven	Afgevoerd	Herschikt	Hergebruikt	Aangevoerd
a. Sterk verontreinigd	2	2	0		
b. Matig verontreinigd	0	0		0	
c. Licht verontreinigd	0	0		0	
d. Schone grond	0	0		0	122 (sand)
e. Grond, bodemkwaliteits klasse wonen/industrie/ lokale maximale waarden	0	0		0	0
f. Totaal	2	2	0	0	122

16. Is sprake geweest van tijdelijke opslag ?

☒ Ja ☐ Nee

17. Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd ?

☒ Ja ☐ Nee

18. Heeft u gebruik gemaakt van het formulier Wijzigingen ?

☐ Ja ☒ Nee

Zo ja, formulieren toevoegen aan het verslag

19. Kosten (incl. BTW) van de werkzaamheden bedragen

€ 300,-

G Bestemming grond (invullen indien afvoer heeft plaatsgevonden)

1 Wat was de bestemming van de afgevoerde grond (adressen volledig invullen bij K)

Afalstroomnr.	Kwaliteit *)	Omvang m ³	ton	Bestemming
080818700084	sterk verontreinigd	2	2,14	BTR schiedam (boshals)

*) categorie-indeling conform vraag F15

Afvoerbonnen toevoegen aan het verslag

H Grondwateronttrekking en afvoer

Invullen indien vraag F13 met ja is beantwoord

1 Wijze van bemaling was:

geen

2 Duur van grondwater-
onttrekking :

weken

3 Onttrekkingshoeveelheden
per uur

m³

4 Voldeed de grondwater-
onttrekking aan de gestelde
(vergunning)voorwaarden?

☒ Ja ☒ Nee

5 Zo nee, de reden hiervoor
was:
Nader toelichten onder
Bijzonderheden

6 Wijze van reinigen (indien
van toepassing)

7 Lozing vond plaats op:

- ☐ Riool
☐ Oppervlakte water
☐ Anders nl.



8 Werd grondwaterkwaliteit
gecontroleerd voor lozing?

- ☐ Ja Zo ja, analyseresultaten toevoegen aan verslag
☐ Nee

1 Bijzonderheden

Geef een beschrijving van geconstateerde bijzonderheden tijdens de sanering

- Het behuf 3 sluisen van 40x0,7m x 4,5m inwendig.
- Hierin is een leipad gekomen
- aangevuld met nieuw materiaal
- behuizing is hersteld, contactgevoel opgeleverd

Insicht de vloer van grond: partij is opgenomen in een
vloerpartij en reparatiewerkzaamheden (zie bijl. 2) partij is
10-10-1000 geladen onder milieukundig toezicht (11.3 blz)

J Overige en bijgevoegde informatie



Aankruisen welke informatie is bijgevoegd
[verplicht toevoegen indien geen keuzemogelijkheid
staat aangegeven en indien van toepassing]

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Overzichtstekening (regionaal) met saneringslocatie | ☒ Ja | |
| 2 Overzichtstekening (lokaal) incl. noordpijl met kadastrale gegevens, grenzen saneringslocatie en inrichtingsaspecten als plaats, waterzuivering, keten e.d. | ☒ Ja | |
| 3 Verontreinigingssituatie grond (voor aanvang sanering) | ☒ Ja | |
| 4 Verontreinigingssituatie grondwater (voor aanvang sanering) | ☒ Ja | ☐ Nee |
| 5 Situatietekening met geplande activiteiten uit melding | ☒ Ja | |
| 6 Ontgravingskaart, inclusief dwarsprofielen van ontgraving | ☒ Ja | |
| 7 Bemonsteringskaart (procescontrole) | ☒ Ja | |
| 8 Revisietekening met | | |
| a plaats van herschikken grond ? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| b overige aanvullingen ? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| c eventueel aanwezige en herstelde isolatielaag? | ☒ Ja | ☐ Nee |
| 9 Kopieën van overige vergunningen en/of meldingen | ☒ Ja | ☐ Nee |
| 10 Melding wijzigingen | ☐ Ja | ☒ Nee |
| 11 Analysecertificaten grondmonsters | ☐ Ja | ☒ Nee |
| 12 Analysecertificaten grondwatermonsters | ☐ Ja | ☒ Nee |
| 13 Afvoerbonnen/ weegbonnen van verontreinigde grond | ☒ Ja | ☐ Nee |
| 14 Afvoerbonnen overige afvalstromen | ☐ Ja | ☒ Nee |
| 15 Certificaten aanvulgrond | ☒ Ja | ☐ Nee |
| 16 Analyseresultaten/ bemonsteringsinfo bouwputbemaling en effluent | ☐ Ja | ☒ Nee |
| 17 Reinigingscertificaten en verschromingsbewijzen | ☐ Ja | ☒ Nee |
| 18 De volgende overige van belang zijnde informatie : | ☐ Ja | ☒ Nee |

Alle informatie in 3-voud te verstrekken



K Adressen

Saneerder (eigenaar, erfpachter, gemachtigde)

Naam

Gara Sluiskel bv

Adres

Industrieweg 10

Postcode en woonplaats

4511 HJ Sluiskel (Terneuzen)

E-mail

j.van.nuytbeke@gara.vwn

Telefoon

0115-474154

Telefax

0115-474805

Contactpersoon

Dirk van Nuytbeke

Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Milieukundig begeleider (processturing)

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

L. Schmidt

Milieukundig begeleider (verificatie)

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

L. Schmidt

Aannemer

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

L. Schmidt

Transporteur

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Contactpersoon

H. Danser (scheepchanspiet) v.o.g. Itarri
De Kelling 73
1502 GE Lisse
0653 336869 Telefax 0653 86553
H. Danser

Ontvanger van grond

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Contactpersoon

Boschveld Dalmijn b.v. Leuven Schiedam
Nieuwe Waterwegstraat 52
3115 HE Schiedam
boschveld@boschveld.nl
010-2041541 Telefax 010-2738206
Dirk de Groot

Adviseur

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Contactpersoon

Telefax

Overige 1, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Contactpersoon

Telefax

Overige 2, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Contactpersoon

Telefax

I. Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd volgens de regels van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Ondertekening saneerder

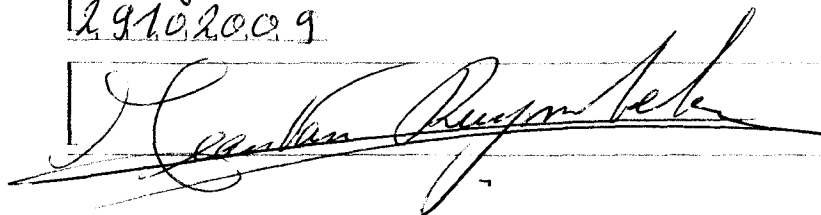
Naam (in blokletters)

Dhr. J. van Rijnbeek

Datum

29-10-2009

Handtekening



Dit is een publicatie van: **Ministerie van VROM**
→ Rijnstraat 8 → Den Haag → www.vrom.nl

Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven.

Nederland is klein. Denk groot.

Meer informatie

Voor meer informatie over het BUS kunt u kijken op www.vrom.nl/bus. Via deze website kunt u onder meer de meest recente versie van de Handreiking BUS en de standaard formulieren downloaden. In de handreiking vindt u een uitgebreid overzicht van de hele procedure en een gedetailleerde beschrijving van de juridische en technische aspecten.

Helpdesk

U kunt ook contact opnemen met de helpdesk van Bodem+. Deze is bereikbaar op telefoonnummer 070 - 3735123 of via bodemplus@senternovem.nl. U kunt ook kijken op www.senternovem.nl/bodemplus.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: TERNEUZEN P 2702 29-10-2009
Kruisweg SLUISKIL 9:29:14
Toestandsdatum: 28-10-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

TERNEUZEN P 2702

Grootte: 106 ha 1 a 79 ca

Coördinaten: 47861-365999

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVGHEID (KANTOOR) TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie: Kruisweg

SLUISKIL

Ontstaan op: 16-9-2008

Ontstaan uit: TERNEUZEN P 2697 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 54906/ 84** d.d. 13-8-2008**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 53** d.d. 9-12-2008**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 108** d.d. 27-1-2009**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 114** d.d. 30-1-2009**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 115** d.d. 30-1-2009**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 129** d.d. 5-2-2009**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 173** d.d. 9-3-2009**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 56578/ 85** d.d. 19-8-2009**KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING**

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**

Ontleend aan: **HYP4 56578/ 89** d.d. 21-8-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**

Ontleend aan: **HYP4 56578/ 90** d.d. 21-8-2009

(Er zijn meer publiekrechtelijke beperkingen bij dit object)

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

YARA SLUISKIL B.V.

Industrieweg 10

4541 HJ SLUISKIL

Postadres: **POSTBUS 2**
4540 AA SLUISKIL

Zetel: **SLUISKIL**

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 MIDDELBURG 3994/ 45** d.d. 30-1-1991

Eerst genoemde object in brondocument:
TERNEUZEN P 1915

Brondocumenten mogelijk van belang:
HYP4 MIDDELBURG 1286/ 84

LBD 1328 d.d. 3-2-1989

HYP4 MIDDELBURG 1521/ 25 d.d. 1-2-1966

LBD 1199 d.d. 24-5-1988

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57357/ 81 d.d. 23-10-2009

HYP4 51080/ 77 d.d. 23-11-2006

NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde**OPSTAL**

EVIDES INDUSTRIEWATER B.V.

Schaardijk 150

3063 NH ROTTERDAM

Zetel: **ROTTERDAM**

Recht ontleend aan: **HYP4 57325/ 139** d.d. 15-10-2009

Eerst genoemde object in brondocument:
TERNEUZEN P 2702

Einddatum: **17-10-2019**

Brondocumenten mogelijk van belang:
HYP4 57336/ 24 d.d. 16-10-2009

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum: **17-10-2019**

Ontleend aan: **HYP4 57325/ 139** d.d. 15-10-2009

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.

WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

DELTA NV

Poelendaelesingel 10

4335 JA MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

**Recht ontleend aan: HYP4 MIDDELBURG 1286/
84**

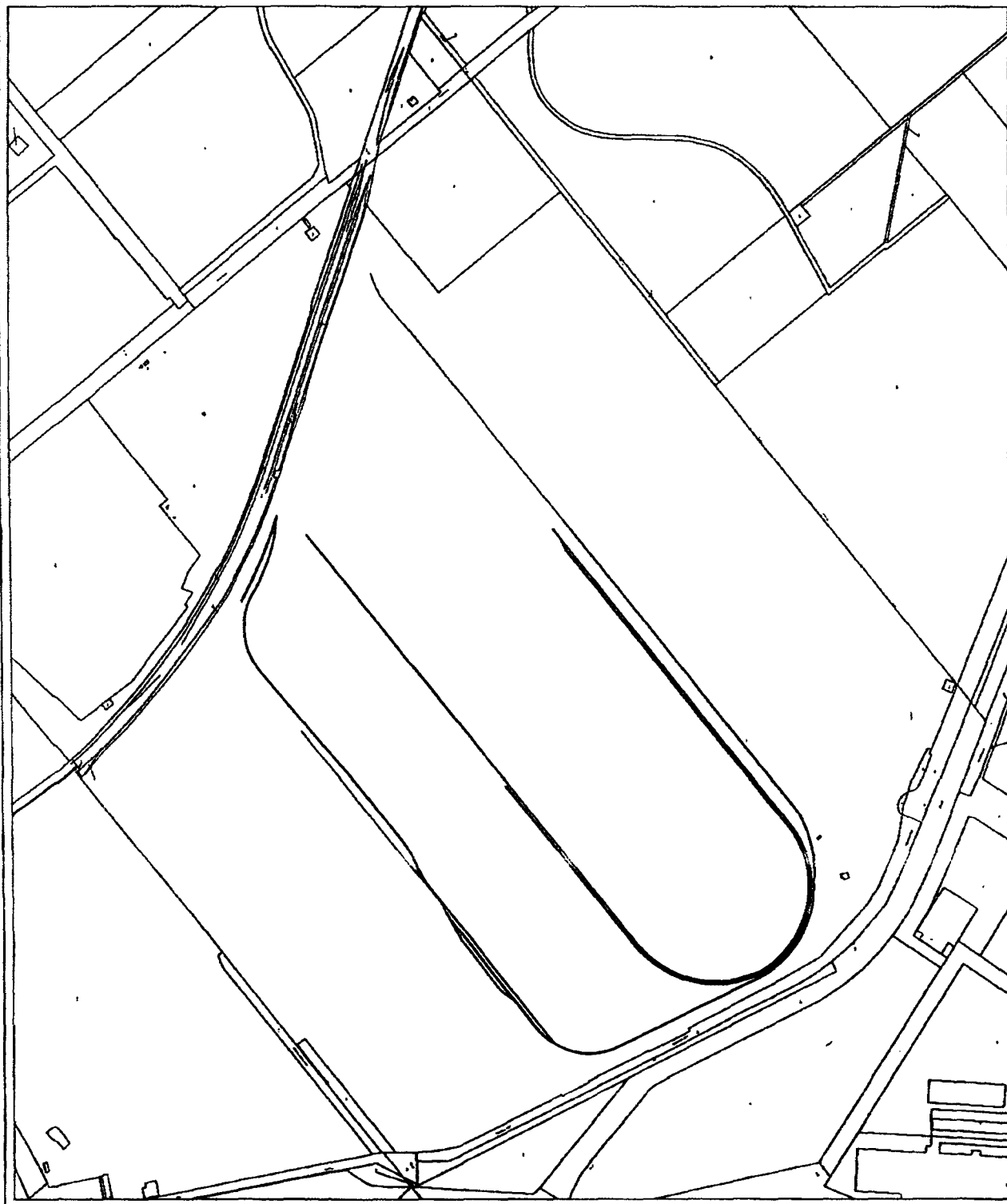
Einde overzicht

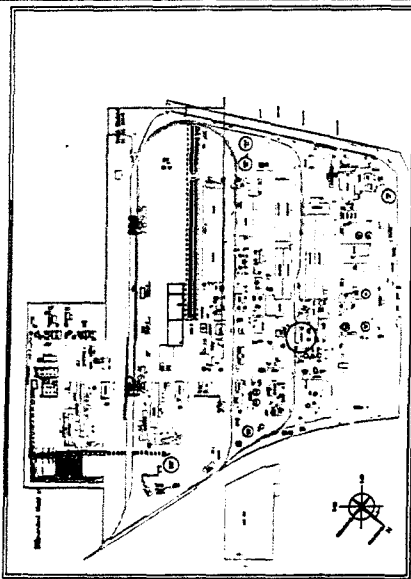
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Almed Eco BV
personeel telefoon 0 2922

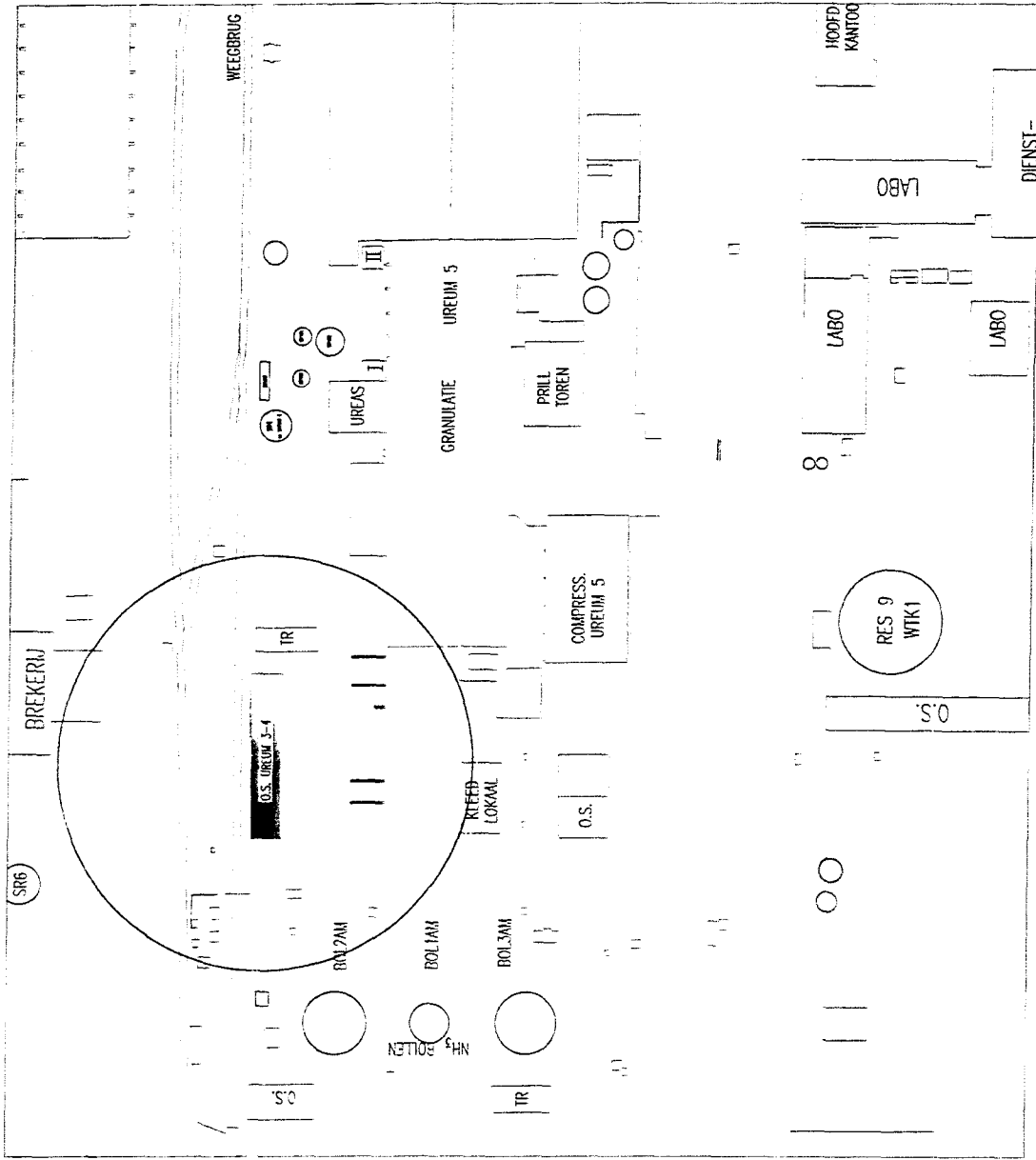
A

Almed Eco BV
Personeel telefoon 0 2922
Almed Eco BV
Personeel telefoon 0 2922





OVERZICHTSTEKENING



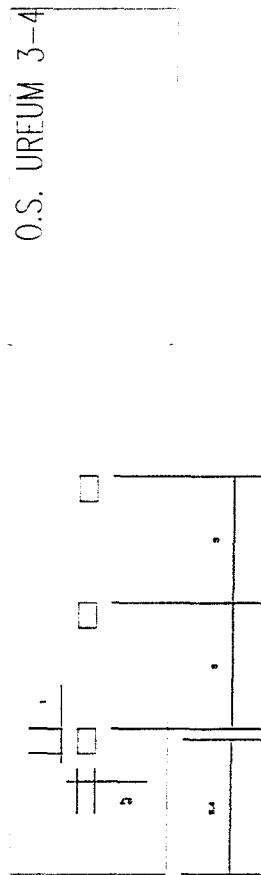
GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

Yoro Sijak B.V.	
Industriegebouw 10 te Sluiter	
Voorbereiding	
datum	10/09/2009
schalen	1:1000
projectnummer	LS
080728	



GLOBALE SITUATIESCHETS



TR

GLOBALE SITUATIESCHETS



ontgraving en dwarsdoorsneden



Opdrachtgever	Yere Sleight B.V.
Adres	Industriezone 10 te Sluis
Plaats	Wierden (Groningen) Noord-Nieuw Oost-Groningen
Datum	10.01.2009
Tekening	1:200/100
Blad	15
Tekeningnummer	090228

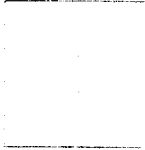
INSTANDHOUDEN ISOLATIELAAG EN MELDING GRAAFWERKEN

GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 12.5m



Projectnaam	Yon Stukst B.V.		
Individuele	Individuele 10 te Stukst		
Rechts	Vereniging van Verenigingen		
Stukst	1:250	LS	000226



Verontreinigingssituatie grond en grondwater voor aanvang

Voor volledig rapport zie Almad Eco BV BR090226 d.d. 18 juni 2009 behorende bij de BUS melding

Yara Sluiskil B.V.
T.a.v. de heer E. van der Peijl
Postbus 2
4540 AA SLUISKIL

Alphen aan den Rijn, 18 juni 2009

Referentie BR090226
Betreft indicatieve bemonstering onderstation Ureum 3/4
Lokatie Industrieweg 10 te Sluiskil
Pagina -1/4-

Geachte heer van der Peijl,

Inleiding

Bij deze brengen wij u verslag uit van de resultaten van de bemonstering op 20 februari 2009 en aanvullend onder het gebouw (werkgebied) op 03-06-2009 en analyse van proefsleuven op bovengenoemde lokatie. In verband met de resultaten van de eerste bemonstering is de tweede bemonstering uitgevoerd in een verkleind gebied. In dit gebied gaat daadwerkelijk gewerkt worden.

Doel van de bemonstering en analyse is de kwaliteit van de vaste bodem en grondwater te bepalen, zodat de veiligheidsklasse bepaald kan worden en er een indicatieve uitspraak worden gedaan over de kwaliteit van de bemonsterde grond en grondwater. Dit in verband met de geplande grondwerkzaamheden.

Veldwerk

De sleuven (in deze boringen 1 t/m 6) zijn volgens de graafprocedure Yara gegraven (25 cm handmatig voortteken, 10 cm hydraulisch ontgraven). Hierbij is het uitkomende materiaal, de bodem en wanden van de sleuven door de veldwerker tevens beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal, welke zintuiglijk niet is aangetroffen in de sleuf. Boringen 2 en 6 zijn met een peilbuis afgewerkt.

De uitkomende grond is bemonsterd. Van het verzamelde materiaal is in het laboratorium een zevental monsters (boven- en ondergrond) geanalyseerd, alsmede twee grondwatermonsters.

Voor boorbeschrijvingen verwijzen wij u naar de bijlagen.

Analyse

De monsters en het grondwatermonster zijn door Alcontrol B.V. te Hoogvliet geanalyseerd (AS3000)

De samenstelling van geanalyseerde pakketten is als volgt:

■ STAPW NEN 5740 pakket grond:

- ♦ Zware metalen (barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, arseen);
- ♦ Polycyclische aromatische koolwaterstoffen totaal (10 van 28 OM);
- ♦ PCB's (28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
- ♦ Minerale olie.

■ STAPW NEN 5740 pakket grondwater:

- ♦ Zware metalen (barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, arseen);
- ♦ Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, o-xyleen, p- en m-xyleen, xylenen, styreen, naftaleen);
- ♦ Ocmogeneerde koolwaterstoffen
- ♦ Minerale olie.

Datum 17 juni 2009
Referentie BR090226
Betreft indicatieve bemonstering onderstation Ureum 3/4
Lokatie Industrieweg 10 te Sluiskil
Pagina -2/4-

Toetsing analyseresultaten

Om de mate van verontreinigingen van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid.

Toetsing grond

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst (Beta versie) aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de in de circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 01-10-08, rectificatie uit Staatscourant 15 juli 2008, Nr. 134) voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) zijn ook doorgevoerd (www.Senternovem.nl).

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

Gesproken wordt over achtergrond- en interventiewaarden. Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd : het gehalte lager dan de achtergrond [AW].
- licht verontreinigd : het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- matig verontreinigd: het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde [$1/2(AW+I)$].
- sterk verontreinigd : het gehalte hoger dan de interventiewaarde [I].

Toetsing grondwater

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 01-10-08, rectificatie uit Staatscourant 15 juli 2008, Nr.134).

Gesproken wordt over streef- en interventiewaarden. Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de streefwaarde [S].
- licht verontreinigd : concentratie gelijk aan of hoger dan de streefwaarde [S] maar lager dan de 1/2 som streef- en interventiewaarde [T].
- matig verontreinigd: concentratie gelijk aan of hoger dan de 1/2 som streef- en interventiewaarde [T] maar lager dan de interventiewaarde [I].
- sterk verontreinigd : concentratie gelijk aan of hoger dan de interventiewaarde [I].

Datum 17 juni 2009
Referentie BR090226
Betreft indicatieve bemonstering onderstation Urcum 3/4
Lokatie Industrierweg 10 te Sluiskil
Pagina -3/4-

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond en grondwater is weergegeven in tabel 6.

Tabel 6 Overzicht gemeten verontreinigingen

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN	LICHT VERHOOGD > AW	MATIG VERHOOGD >1/2(AW+1) ≤ I	STERK VERHOOGD > I
1a	puin	arsen(12), kwik(0,24), lood(33), molybdeen(2,0), zink(88), olie(40)	PCB(180)	-
2a	puin, slakken, twijfelachtige oliereactie	kobalt(6,8), kwik(2,8), molybdeen(2,9), nikkel(23), PAK(2,8)	koper(75), zink(280), olie(1200)	arsen(190), lood(420), PCB(960)
3a	puin	kwik(0,26), zink(69), olie(50)	PCB(200)	-
MM1(4a+5a+6a)	puin	cadmium(0,8), kobalt(7,1), kwik(1,2), molybdeen(1,8), PAK(3,9), PCB(83)	koper(75), zink(330)	arsen(100), lood(500)
2c	slakken, oliereactie positief	kwik(0,41), lood(140), olie(360)	koper(99), zink(230)	arsen(73), PCB(250)
6b	puin, grind	cadmium(0,6), koper(40), kwik(0,56), PAK(10), PCB(12), olie(420)	zink(260)	arsen(66), lood(1000)
6c	slib, houtresten	arsen(22), nikkel(33), zink(280), PAK(4,7), olie(260)	-	lood(2900)
AANDUIDING	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN	LICHT VERHOOGD ≥ S	MATIG VERHOOGD ≥ T	STERK VERHOOGD ≥ I
grondwater Pb 2	-	cadmium(1,1), koper(37), nikkel(31), xylenen(21),	molybdeen(190), trans-1,2- dichlooretheen(15), tetrachlooretheen(27),	naftaleen(240), trichlooretheen (14000), vinylchloride(89)
Pb 6	-	arsen(18), barium(160), molybdeen(10), xylenen(1,1), trans-1,2- dichlooretheen(0,93), vinylchloride(2,0)	-	-

Opmerking: De concentratie van stoffen is in de grond weergegeven in mg/kgds, voor PCB in µg/kgds;
in grondwater in µg/l.

analytisch geen verhoogde waarde aangetoond
geen interventiewaarden voor opgesteld

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in
bijlage 4.

Datum 17 juni 2009
Referentie BR090226
Betreft indicatieve bemonstering onderstation Ureum 3/4
Lokatie Industrieweg 10 te Sluiskil
Pagina -44-

Conclusie

In de bovengrond en ondergrond worden sterk verhoogde zware metalen en PCB aangetroffen. Het grondwater is ernstig verontreinigd met VOCL.

De grond betreft voornamelijk niet toepasbare grond. De veiligheidsklasse wordt voorlopig bepaald op 3T/1T.

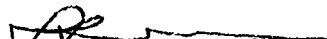
Wij adviseren nader onderzoek naar VOCL in het grondwater.

Gezien de resultaten van boring 1 t/m 3 is een BUS melding niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van PCB.

Daarom is op 3 juni 2009 aanvullend boring 4 t/m 6 gezet, in het daadwerkelijke werkgebied. De resultaten hiervan rechtvaardigen wel een BUS melding (geen PCB's>1 en grondwater niet ernstig verontreinigd).

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Almad Eco B.V.



L.G.F. Schmidt

Bijlage:

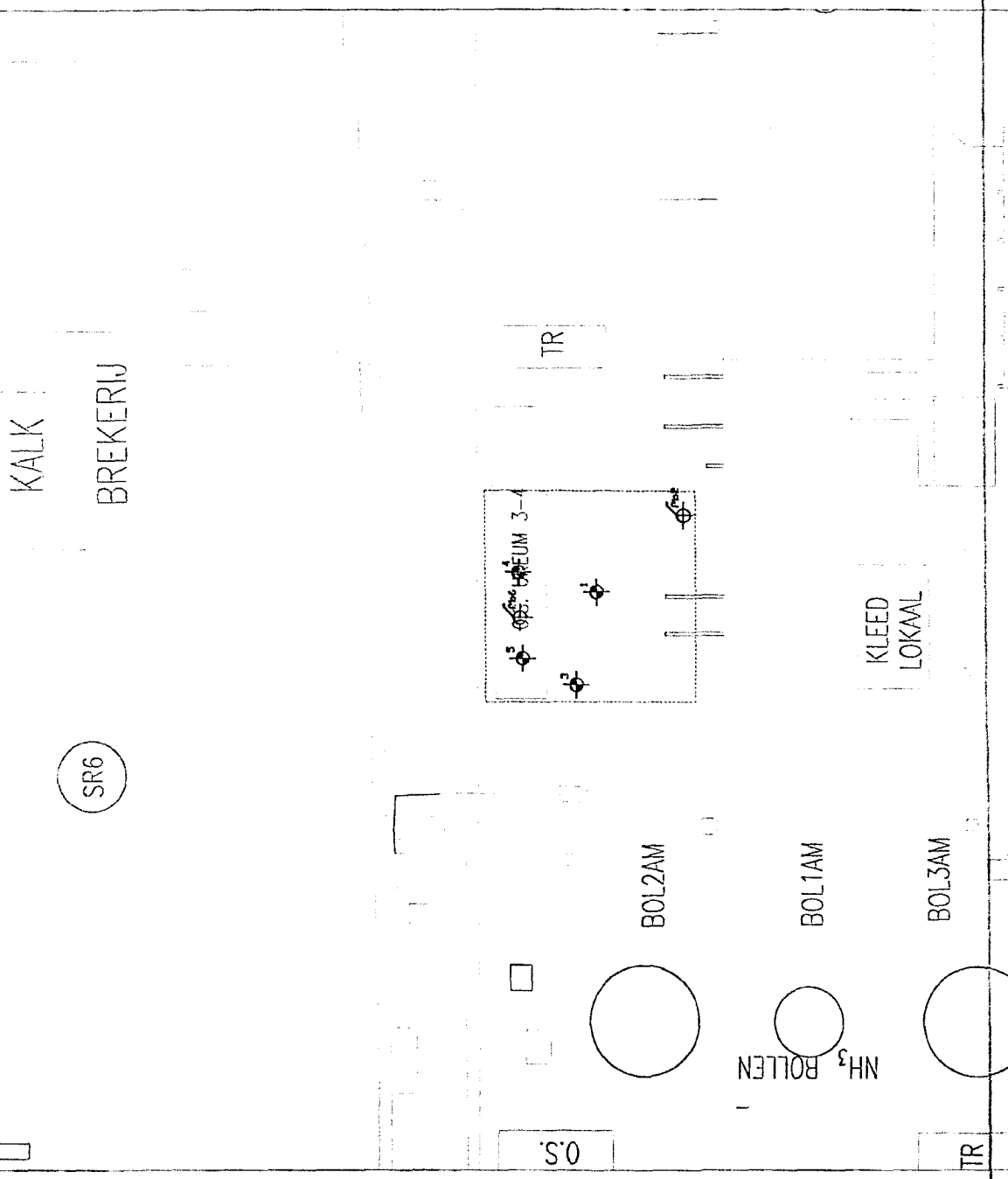
- Toetsing analyseresultaten en analysecertificaat
- Boorprofielen
- Overzichtstekening

OVERZICHT SITUATIE



opdrachtgever	Yaro Shulski B.V.		
aanvraagnummer	Industrieweg 10 te Sluiskil (OS 3/4)		
datum	jun. 2009	schied	1:500
getekend	LS	getekend	LS
getekend	050226	getekend	050226

GLOBALE SITUATIESCHETS





Meldingsformulier START BUS-SANERING

Dit formulier 1 week voor aanvang van de BUS-sanering sturen/faxen naar de provincie Zeeland Directie Ruimte Milieu en Water, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg. Fax.nr. 0118-634756

S.v.p. een afschrift van dit formulier zenden aan de betreffende gemeente

1. Gegevens saneerder (eigenaar, erfpachter, gemachtigde)

Naam : Yara Sluiskil B.V.
Adres : Industrieweg 10
Postcode en plaatsnaam : 4541 HJ SLUISKIL
Contactpersoon : Dhr. E. van der Peijl
Telefoonnummer : 0115 474 411
Faxnummer : 0115 474 805
E-mail adres :

2. Gegevens sanering

Naam saneringslocatie : Yara Sluiskil OS 3/4
Adres : Industrieweg 10
Postcode en plaatsnaam : 4541 HJ SLUISKIL
startdatum sanering : 30-06-2009

3. Milieukundige begeleiding

Naam : Almad Eco B.V.
Adres : Maatschapslaan 31
Postcode en plaatsnaam : 2404 CL Alphen aan den Rijn
Contactpersoon : Dhr. L.G.F. Schmidt
Telefoonnummer : 0172 240030
Faxnummer : 0172 435490
E-mail adres : l.schmidt@almad.nl

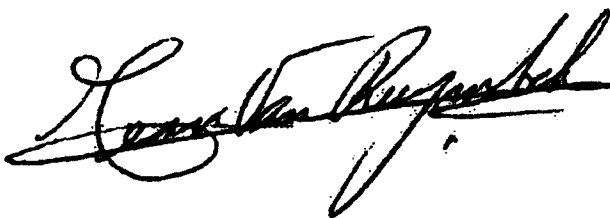
Verklaring en ondertekening

Sluiskil,

Datum: 22 juni-2009

handtekening saneerder (eigenaar/erfpachter/gemachtigde) :

Dhr. J. Van Ruymbeke

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Van Ruymbeke', written over a horizontal line.

 Dit bericht is verzonden met de urgentie Hoog.

hdeking@planet.nl

Van: Luc Schmidt [lschmidt@almad.nl] **Verzonden:** vr 10-7-2009 9:47
Aan: 'Verdaesdonk F.C.'
CC: 'bosa@zeeland.nl'; Jos de Kort; 'Jean.Van.Ruymbeke@yara.com'; 'Erik.van.der.Pelje@yara.com'
Onderwerp: einddiepte en afmelding BUS melding cat tijd. uitplaatsen onderstation Ureum 3/4
Bijlagen:

Geachte heer Verdaesdonk,

Hierbij melden wij de einddatum en diepte bereiken 10-07-2009 van betreffend werk: Onderstation Ureum 3/4.

Met vriendelijke groet,

Almad Eco B.V.

L.G.F. Schmidt

t 0172 240030

f 0172 435490

m 0655 808766

Luc Schmidt

Van: jean.van.ruymbeke@yara.com
Verzonden: donderdag 15 oktober 2009 16:36
Aan: Luc Schmidt
Onderwerp: Re: afvoer grond 16-10-2009, verzamelpartijen yara
Bijlagen: graycol.gif; pic05794.gif; ecblank.gif; 2189_001.pdf; 20091014131658179.pdf

Luc, hierbij het ondertekende omschrijvingsformulier. Bij deze machtig ik U om de nodige documenten voor dit transport met afvalstroomnummer 080819T00084 namens Yara te ondertekenen.

(See attached file: 2189_001.pdf)

met vriendelijke groeten

J. Van Ruymbeke
milieutechnoloog
afd. KAM
Yara Sluiskil B.V.
tel.: 0115 474 154
gsm.: 06 51 63 23 31
jean.van.ruymbeke@yara.com

* Luc Schmidt <lschmidt@almad.nl>

Luc Schmidt
<lschmidt@almad.nl>

14-10-2009 13:19

To "jean.van.ruymbeke@yara.com"
<jean.van.ruymbeke@yara.com>

cc

Subject: afvoer grond 16-10-2009, verzamelpartijen yara

Jean,

Wil je zo vriendelijk zijn bijgaand formulier te tekenen en retour te mailen?

Verder wil ik graag toestemming/machtiging om de begeleidingsbrieven en het originele omschrijvingsformulier te tekenen. Kan jij hier een brief voor opstellen? (gebruik hiervoor genoemd afvalstroomnummer).

Met vriendelijke groet,

Almad Eco B.V.

L.G.F. Schmidt
t 0172 240030
f 0172 435490
m 0655 808766

(See attached file: 20091014131658179.pdf)

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous

e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.



Algemeen Milieu Advies
 Maatschapsloaan 31
 2404 CL Alphen a/d Rijn
 Telefoon : 0172 - 24 00 30
 Fax : 0172 - 43 54 90

Almad Eco B.V.
 Maatschapsloaan 31
 2404 CL Alphen a/d Rijn
 1150/20/116 158 3899

Yuse Shoket B.V.
 Industrieweg 10
 5591 HJ Strijdestad
 205 4303

Industrieweg 10
 5591 HJ Strijdestad
 11-10-09

Dorland Dijkman B.V.
 Maatschapsloaan 31
 2404 CL Alphen a/d Rijn

Maatschapsloaan 31
 2404 CL Alphen a/d Rijn

H. De Vries
 De Hellingweg 23
 205 4303

1150/20/116

1150/20/116

Verklaring van de afwijkingen van de 1750/10 500 ton

De afwijkingen van de 1750/10 500 ton zijn als volgt:

Handwritten signature	Handwritten signature: JEAN VAN ROYMBLIE H. DIJNSER.	79118008
------------------------------	---	-----------------

Contract op vrachtniveau

Pagina: 1

over de periode: 19-10-2009 t/m 19-10-2009

Contract: IGR09GR084 Yara Sluiskil/diverse depots

Weegbon	Datum	Kenteken	Ingekomen kg	Uitgegaan kg	Totaal kg
323981-1	19-10-2009	BV-VH-57-	34.620	0	
323982-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.580	0	
323983-1	19-10-2009	BV-VH-57-	37.940	0	
323984-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.820	0	
323985-1	19-10-2009	BV-VH-57-	40.500	0	
323986-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.320	0	
323987-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.680	0	
323989-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.320	0	
323990-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.440	0	
323991-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.740	0	
323992-1	19-10-2009	BV-VH-57-	40.200	0	
323993-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.040	0	
323995-1	19-10-2009	BV-VH-57-	39.380	0	
323996-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.580	0	
323997-1	19-10-2009	BV-VH-57-	38.080	0	
323999-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.160	0	
324002-1	19-10-2009	BV-VH-57-	38.420	0	
324003-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.120	0	
324004-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.700	0	
324006-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.020	0	
324007-1	19-10-2009	BV-VH-57-	39.940	0	
324009-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.740	0	
324011-1	19-10-2009	BV-VH-57-	39.320	0	
324013-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.540	0	
324015-1	19-10-2009	BV-VH-57-	38.720	0	
324018-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.800	0	
324019-1	19-10-2009	BT-VL-41-	40.360	0	
324021-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.500	0	
324022-1	19-10-2009	BV-VH-57-	41.960	0	
324023-1	19-10-2009	BT-VL-41-	41.080	0	
324025-1	19-10-2009	BV-VH-57-	41.140	0	
324026-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.940	0	
324027-1	19-10-2009	BV-VH-57-	42.460	0	
324031-1	19-10-2009	BT-VL-41-	40.820	0	
324033-1	19-10-2009	BV-VH-57-	41.400	0	
324034-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.620	0	
324035-1	19-10-2009	BV-VH-57-	42.960	0	
324036-1	19-10-2009	BT-VL-41-	40.100	0	
324039-1	19-10-2009	BV-VH-57-	17.560	0	
Totaal:			1.509.600	0	1.509.600

Datum: 19-10-2009



Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a.

090226 0543/4 h

kantoor: oostelijke kanaalweg 5, wemeldinge
briefadres: postbus 402, 4460 av goes
telefoon: 0113 829000
fax: 0113 829201
bank: rabobank goes
rek. nr.: 3205.32.089
handelsregister: middelburg 22007125
BTW nr.: NL 001587358801

veelvoudig wegen derden (2e weging)

Bonnummer : 2750392
PC-Kode : AXL

16-10-2009/09:37

oorsprong: Zeekus-Vlaanderen

Afzender CZAV

afzender : 200336
aan Bedrijf De Bokx B.V.
postbus 239
5334G TERNEUZEN
0115 51 38 76

Afl.:

afzender Kenteken Vrachtbriefnummer Routecode
6V-58-78

artikelnr Omschrijving Aantal --- V E R P A K K I N G ---
soortie : NAK-partijnr Gevaarcode

00141374 wegen BTW hoog 0 bewerking 1,000 KG
101000000 Axel

	IJknnummer	Wegingnr	Weging	Emballage	Verschil
1e weging	000000000	0004499	16000 kg	0 kg	16000 kg
2e weging	000000000	0004503	13860 kg	0 kg	13860 kg
					2140 kg

toediening :

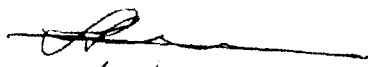
Op alle door ons gesloten transacties en verrichte handelingen zijn van toepassing de algemene voorwaarden,
welke ter inzage liggen op ons kantoor en op aanvraag worden toegezonden.

090226

os 3/4

1 juli meeged.

14.2m³ tho aanvullen putten worden
gebruikt.


L. Schmeits



ZAND VAN ES BROEK

Bedrijfsterrein Industrieweg-Zuid 25
Havennr. 3015
4554 LL Westdorpe
Tel.: 0115 472882

LEVERINGSBON

No. 3068 - 5301

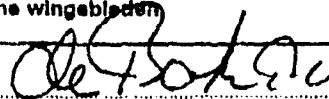
NL BSB® K20521/A

Zand uit maritieme wingebieden

Geleverd aan :

Bestemming/project:

Kenteken auto :



Yaya 299101

Stendyl



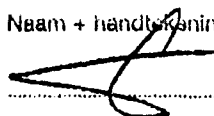
m³ PLAATZAND

m³ PLAATZAND

geleverd Riemer 6.000
110 met 304

Datum: 1-7-09

Naam + handtekening voor ontvangst:



Algemene voorwaarden zijn gedeponseed bij de K.v.K. te Terneuzen welke wij u op verzoek
toezenden.