



09035866

PROVINCIE ZEELAND	
DIRECTIE RMW	
AFD. mty	AMBT.
AFD. TERMIJN	L. Vermeer
DATUM - 4 NOV. 2009	
DOC.NR.	09035866
ZAAK NR.	
CLASS.	

Aan Directie Ruimte Milieu en Water
T.a.v. Mevr. L. Vermeer
Postbus 165
4330 AD MIDDELBURG

Onze ref. : 09-B 16 KOR/WOU
Behandeld door : J. de Kort, afd. Kwaliteit Arbo & Milieu.
Betreft : Evaluatie Bodemsanering WarmCo, onderdeel F, F 930

Sluiskil, 03.11.2009

Geachte mevrouw Vermeer,

Hierbij treft u in vijfvoud het verslag Evaluatie Bodemsanering 090909 F 930 onderdeel F van WarmCo op het perceel Industrieweg 10 te Sluiskil.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

J. de Kort
Yara Sluiskil B.V.

Bijlage: 5x Evaluatie Bodemsanering F 930 onderdeel F van WarmCo

Yara Sluiskil B.V.

Mailing address: Yara Sluiskil B.V., P.O.Box 2, 4540 AA Sluiskil, The Netherlands

Visiting address:
Industrieweg 10
4541 HJ Sluiskil
Harbournr.: 2111

Phone:
+31 (0)115 474 444

Telefax:
+31 (0)115 472 688

H.R. Terneuzen 21001824
B.T.W. NL0060.06.802.B01

OPDRACHTGEVER

Yara Sluiskil B.V.
Dhr. E. van der Peijl
Postbus 2
4540 AA SLUISKIL

RAPPORTNUMMER

EVA090909

DATUM

30 oktober 2009



OMSCHRIJVING ONDERZOEK

EVALUATIE BODEM (DEEL)SANERING WARMCO

F930 Industrieweg 10 te Sluiskil

ZL071500568

ONDERZOEKSBUREAU

Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 - 24 00 30

Inhoudsopgave

blz.

1.	Inleiding	3
1.1	Partijdigheid	3
2.	Beschikbare gegevens	4
2.1	Terreingegevens	4
2.2	Voorgaand onderzoek	5
3.	Uitvoering van de sanering	6
3.1	Doel	6
3.2	Opzet	6
3.3	Uitvoering	7
3.4	Monstername	7
4.	Controle van de sanering	8
4.1	Chemisch onderzoek	8
5.	Evaluatie	9
6.	Nazorgplan	10



Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie
bijlage 2	Kadastrale kaart
bijlage 3	Tekeningen
bijlage 4	-
bijlage 5	Saneringsbescheiden
bijlage 6	-
bijlage 7	• Verklaring en erkenning
bijlage 8	• Foto's



1. Inleiding

In de periode 07 september 2009 tot en met 10 september 2009 heeft een bodemsanering plaatsgevonden op een lokatie gelegen aan Industrieweg 10, 4541 HJ te Sluiskil op lokatie F930 van Warmco.

Lokatie F930 van Warmco maakt volgens saneringsplan onderdeel uit van Warmco deelgebied F en wordt hier separaat geëvalueerd.

Onderhavige lokatie maakt deel uit van de sanering van Warmco met beschikking ZL071500568. Een situatieschets van de saneringslokatie is opgenomen in bijlage 2.

In dit rapport wordt achtereenvolgens ingegaan op de beschikbare gegevens, de uitvoering en controle van de sanering. Tenslotte wordt de sanering geëvalueerd.

1.1 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitssysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op lokatie en in de rapportage vermeld.

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens BRL SIKB protocol 6000, versie 2.0 d.d. 13-03-2007, inclusief VKB protocol 6001. De werkzaamheden betreffen zowel milieukundige processturing als milieukundige verificatie. Indien er wordt afgeweken van het protocol dan wordt hier in het evaluatieverslag melding van gemaakt.

De bodemsanering is uitgevoerd door Almad Eco B.V., welke erkend is voor uitvoering bodemsanering (BRL7000).

De directievoering is uitgeoefend door opdrachtgever.

Zie www.senternovem.nl/bodemplus voor erkenningen.



2. Beschikbare gegevens

2.1 Terreingegevens

Het adres is Industrieweg 10, 4541 HJ te Sluiskil (Gemeente Terneuzen). De saneringslokatie is gelegen nabij machine 6.

Kadastraal staat de lokatie bekend als Terneuzen, sectie P, nummer 2702.

Breedtegraad 51°16'41,39"N

Lengtegraad 3°51'15,41"O

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 3.



2.2 Voorgaand onderzoek

- Op het gedeelte waar de fundatieplaat komt t.b.v. de F930 is een indicatief onderzoek verricht. Het betreft een indicatieve bemonstering van Almad Eco BV van 03 juni 2009 met nummer BR081101 (F930 nabij machine 6);

F930 nabij machine 6

Er is één boring verricht en er is één peilbuis geplaatst. Er zijn monsters geanalyseerd van de bovengrond (0 – 0,5 m) en de ondergrond (0,5 – 1,0 m).

De bovengrond is sterk verontreinigd met arseen, koper, lood en zink. De ondergrond is sterk verontreinigd met PCB's. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd.

Algemeen:

Op het bedrijfsterrein van Yara Sluiskil B.V. komen verhogingen >I zware metalen voor (met name arseen, lood) en PCB voor. Voorts worden oliespots aangetroffen.



3. Uitvoering van de sanering

3.1 Doel

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

3.2 Opzet

Bijlage 4 van de Circulaire bodemsanering 2009 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een (im)mobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

In principe wordt F930 (immobiele verontreiniging) ontgraven tot de noodzakelijke werkdiepte en daarna aangevuld met een laag schoon zand, dusdanig dat de overige bouwwerkzaamheden in een schoon zandbed plaatsvinden. Er zijn dan wel (beperkte) aanvullende maatregelen noodzakelijk voor nazorg. Uiteraard moet er bij activiteiten altijd rekening worden gehouden met de aanwezigheid van meer verontreinigde grond.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wbb moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend.

Voor de praktijkuitvoering betekent dit:

- het in principe tot max 0,50 m-mv ontgraven en geheel verwijderen van de uitkomende grond
- afvoeren uitgekomen grond naar erkend verwerker
- aanvullen met ca. 25 cm schoon zand (schoon werkgebied, rest wordt fundatie)
- bouwwerkzaamheden in schone grond (geen CROW132 maatregelen)
- nazorgplan

Na afsluiting van de sanering wordt een saneringsverslag voor F930 opgesteld, waarbij de uitgevoerde werkzaamheden (zoals de afgevoerde hoeveelheden grond) worden beschreven. Het saneringsverslag heeft tot doel om te informeren over het verloop van de sanering en of de sanering aan de uitgangspunten heeft voldaan.



3.3 Uitvoering

Bodemsanering

De bodemsanering is uitgevoerd middels mechanische ontgraving. De omvang van de ontgraving is ten tijde van de sanering continue door de erkende milieukundige begeleider L.G.F. Schmidt vastgesteld. Dit betrof het vaststellen van de juiste ontgravingscontour en ontgravingsdiepte.

Ontgraving heeft plaatsgevonden op basis van opgaaf Yara Sluiskil B.V. en is vastgelegd "as built".

De gehele ontgraving bedroeg globaal 0,50 m-mv. Ontgraving heeft verder plaatsgevonden tot een diepte van maximaal 1.50 m -mv ter plekke van de funderingspalen. Ten behoeve van deze palen is tot 1,50 m-mv ontgraven om eventuele ondergrondse infra te zoeken. Hierna is hierin een schaal geplaatst (hierin kan de heier zonder risico op beschadiging van kabels en leidingen heien) en voorts is deze sleuf aangevuld met de uitgekomen grond in oorspronkelijke bodemvolgorde. De omvang van de ontgravingsput bedroeg ca. 150 m². Een situatieschets van de saneringslokatie is opgenomen in bijlage 3.

Er is tijdens de saneringswerkzaamheden ca. 72 m³ verontreinigde grond ontgraven en op 16 oktober 2009 afgevoerd onder afvalstroomnummer 080818T00084 naar BMR te Schiedam. Deze partij is separaat gewogen bij de CZAV omdat deze deel uitmaakte van een verzamelvracht welke 16 oktober 2009 i.o.m. de Provincie op deze manier is afgevoerd. Het betrof in totaal 156,9 ton. Saneringsbescheiden treft u in de bijlagen aan.

Waterbezwaar

Er heeft geen waterbezwaar plaatsgevonden.

Aanvullen saneringsput

Na afloop van de ontgravingswerkzaamheden is de saneringsput aangevuld tot ca. 0,25 m-het oude maaiveld met schoon zand, geleverd door van Esbroek, totaal 34 m³. Saneringsbescheiden treft u in de bijlagen aan.

Veiligheid tijdens grondwerkzaamheden

Tijdens de saneringswerkzaamheden hebben zich geen onveilige situaties voorgedaan. Verder zijn tijdens luchtmetingen (PID meter) geen verhoogde concentraties van de aandachtstoffen waargenomen.

3.4 Monstername

Tijdens de sanering zijn de ontgravingsgrenzen vastgelegd op basis "as built".

In overleg met opdrachtgever is besloten de chemische eindsituatie niet vast te leggen van de vaste bodem en wanden. De lokatie ter plekke wordt in de nabije toekomst afgedekt met een betonnen fundering.

4. Controle van de sanering

4.1 Chemisch onderzoek

Er is geen chemisch analytisch onderzoek uitgevoerd.

Terugsaneerwaarde

De niet mobiele parameters kennen geen terugsaneerwaarden. De bodemgebruiksklasse is namelijk type III (bebouwing en verharding).

Toepasbaarheid van grond in de geluidswal.

Getoetst is of de grond toegepast kon worden in de geluidswal conform de beschikking.

De eisen zijn:

Geen gehalten zware metalen > 5x de niet gecorrigeerde interventiewaarden

Arsceen niet hoger dan 300 mg/kgds.

PCB < I.

O.b.v. onderzoeksrapport vermeld in §2.2 kon deze grond NIET in de geluidswal worden toegepast en is derhalve naar een erkend verwerker afgevoerd.

5. Evaluatie

Algemeen

Op basis van de resultaten van de sanering kan geconcludeerd worden dat de verontreiniging welke is gerelateerd immobiele verontreiniging conform plan is weggenomen tot peil 0,50 m-mv. Verder heeft de sanering als resultaat dat de risico's voor de volksgezondheid en milieu en de risico's van verspreiding zijn gereduceerd.

De bodem is geschikt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. De noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zijn zoveel mogelijk beperkt.

Uit de resultaten van de sanering blijkt het volgende:

- De verontreiniging is conform plan ontgraven en toegepast in de geluidswal.
- Er zijn mogelijk restverontreinigingen in putbodem en wanden achtergebleven. Deze zijn niet vastgelegd op verzoek opdrachtgever.

Afgevoerde hoeveelheden

Er is tijdens de saneringswerkzaamheden ca. 72 m³ verontreinigde grond ontgraven en op 16 oktober 2009 afgevoerd onder afvalstroomnummer 080818T00084 naar BMR te Schiedam. Deze partij is separaat gewogen bij de CZAV omdat deze deel uitmaakte van een verzamelvracht welke 16 oktober 2009 i.o.m. de Provincie op deze manier is afgevoerd. Het betrof in totaal 156,9 ton. Saneringsbescheiden treft u in de bijlagen aan.

Aangevoerde hoeveelheden

Na afloop van de ontgravingswerkzaamheden is de saneringsput aangevuld tot ca. 0,25 m-het oude maaiveld met schoon zand, geleverd door van Esbroek, totaal 34 m³. Saneringsbescheiden treft u in de bijlagen aan.

Conclusie sanering

Voor de weggenomen verontreiniging kan geconcludeerd worden dat de doelstellingen van de vaste bodemsanering in voldoende mate zijn bereikt. De onderhavige lokatie is thans geheel afgedekt met een laag zand. Er is geen terugsaneerwaarde i.v.m. de bodemfunctieklasse III.

De saneringskosten bedroegen ca. € 15.000,= incl. B.T.W., waarvan ca. € 2.000,= onderzoeks-, begeleidings-, en analysekosten.



6. Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wbb moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Het nazorgplan is in dit rapport geïntegreerd.

Niet uit te sluiten is dat putwanden en putbodems van de F930 nog sterk zijn verontreinigd met zware metalen en PCB's.

De lokatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Het kwaliteit van het grondwater is niet bekend.

Gedurende de komende jaren is de juridische aansprakelijkheid voor de sanering als volgt geregeld: Yara Sluiskil BV is verantwoordelijk voor alle zaken rondom de sanering en nazorg.

Gegevens saneerder

Verantwoordelijk voor instandhouden:

Yara Sluiskil B.V.

Industrieweg 10

4541 HJ Sluiskil

Postbus 2

4540 AA Sluiskil

KvK 21001824 Terneuzen

Adres van de saneringslokatie:

F930

Het adres is Industrieweg 10, 4541 HJ te Sluiskil (Gemeente Terneuzen). De saneringslokatie is gelegen nabij machine 6.

Kadastraal staat de lokatie bekend als Terneuzen, sectie P, nummer 2702.



Breedtegraad 51°16'41.39"N

Lengtegraad 3°51'15.41"O

Zie verder § 2.1

Huidige en toekomstige bestemming

De huidige en toekomstige bestemming is industrie. Op het betreffende perceel is sprake is van het (toekomstige) bodemgebruik bebouwing en verharding (III).

Doelstelling nazorg

De doelstelling van de nazorg is tweeledig:

- Voorkomen van verspreiding van verontreinigde grond
- Voorkomen van contactgevaar met verontreinigde grond

Voorzien was dat er op huidige area F verontreinigde grond achter blijft. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd met de onderzochte parameters. Er zijn, behoudens controle van de (toekomstige) betonvloer, *geen* aanvullende maatregelen noodzakelijk voor nazorg, anders dan het in standhouden van de toekomstige isolatielaag (betonfundering). Aangezien ook de rest van het industrieterrein verontreinigd is, betekent dit geen extra kosten voor nazorg of andere maatregelen. Uiteraard moet er bij activiteiten altijd rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond. De levensduur van deze maatregelen zal meer zijn dan 30 jaar.

Isolatievoorzieningen

De toekomstige voorzieningen (betonvloer) dient in stand te worden gehouden. Yara Sluiskil B.V. zal dit na de bouw ter plekke middels een jaarlijkse visuele controle uitvoeren. Alle graafwerkzaamheden zijn ter plekke gekoppeld aan een graafvergunning.

In de graafvergunning dient te worden opgenomen dat voor saneringslokatie niet gegraven mag worden zonder toestemming van bevoegd gezag.

Dit vanwege het veranderen van de eindsituatie en de mogelijke verspreiding van verontreinigde grond en/of contactgevaar met verontreinigde grond.

De gebruiksbeperkingen zijn op bijgevoegde tekening weergegeven. Meldingen dienen naar bevoegd gezag te geschieden als het bodemgebruik veranderd, of gegraven dient te worden, of de isolerende maatregelen veranderen. Opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk.

In het geval van calamiteiten dienen onverwijld maatregelen te worden getroffen om de eindsituatie na sanering te herstellen. Ook dan dient er een schriftelijke melding naar bevoegd gezag uit te gaan.

Werkzaamheden in verontreinigde grond mogen alleen worden verricht door erkende bedrijven (www.senternovem.nl/bodemplus).



Voor akkoord instand houden isolatievoorzieningen en aanvaarden gebruiksbeperkingen:

Yara Sluiskil B.V.

Naam in blokletters:

J. de Kort

Handtekening bevoegde:



Datum:

3-11-09

De gebieden waar de restverontreinigingen aanwezig zijn en gebruiksbeperkingen gelden zijn aangegeven op de tekening gebruiksbeperkingen van het voorliggende rapport.

In het vertrouwen u voldoende ingelicht te hebben. Voor het beantwoorden van eventuele vragen houden wij ons beleefd aanbevolen.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.

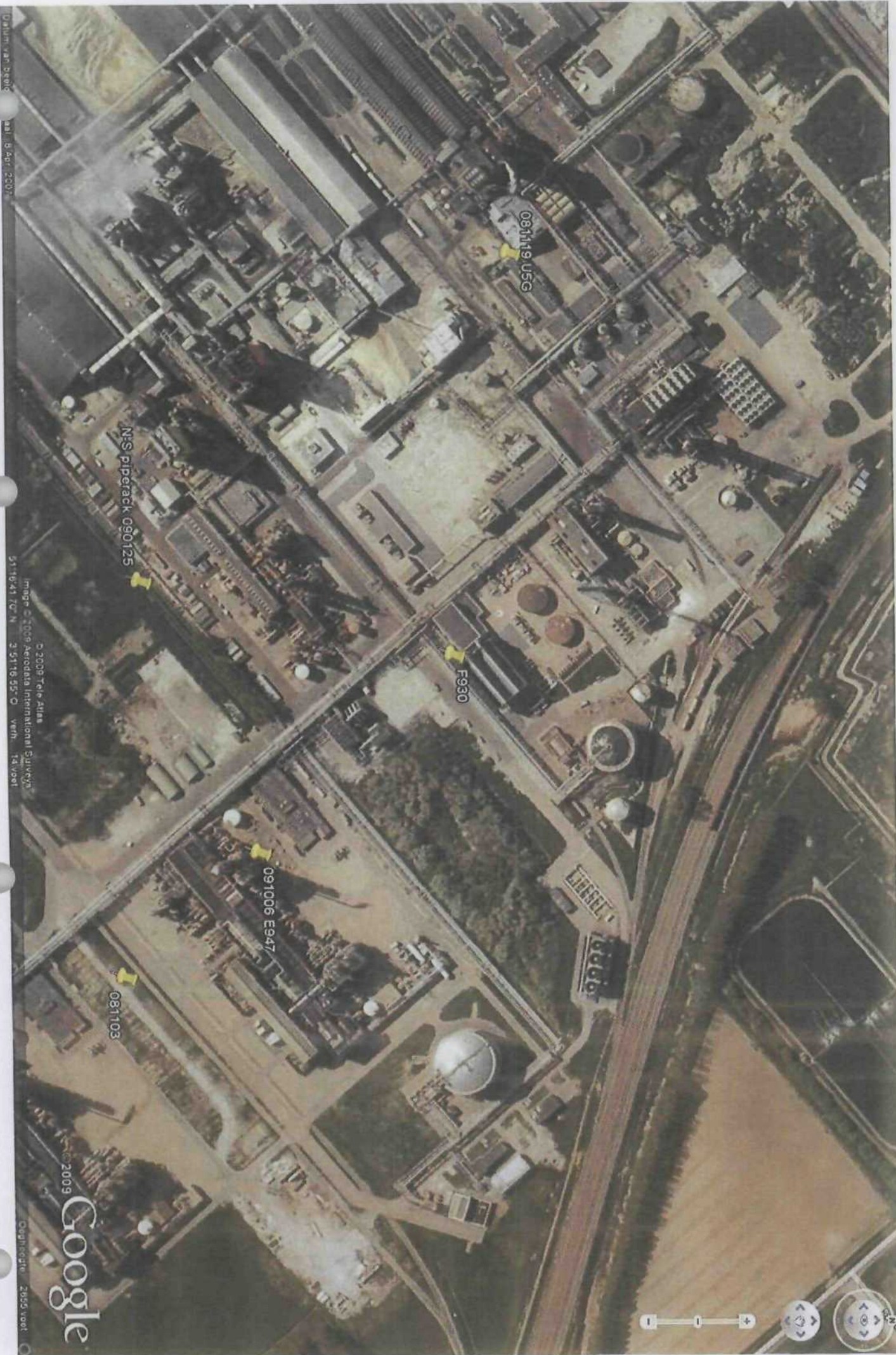
L.G.F. Schmidt



Bijlage 1

Regionale situatie





081119 USG

NS piperack 0930125

F930

091006 E947

081103

Google

Copyright 2005

Image © 2009 Aerialdata International Sverige
51°16'41" N 18°16'41" E

081119 USG

Bijlage 2

Kadastrale kaart (incl. contour verontreiniging, grondsanering en gebruiksbeperkingen)



Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: TERNEUZEN P 2702
Kruisweg SLUISKIL
Toestandsdatum: 28-10-2009

29-10-2009
9:29:14

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

TERNEUZEN P 2702

Grootte: 106 ha 1 a 79 ca

Coördinaten: 47861-365999

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVGHEID (KANTOOR) TERREIN (AKKERBOUW)Locatie: Kruisweg
SLUISKIL

Ontstaan op: 16-9-2008

Ontstaan uit: TERNEUZEN P 2697 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 54906/ 84** d.d. 13-8-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 53** d.d. 9-12-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 108** d.d. 27-1-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 114** d.d. 30-1-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 115** d.d. 30-1-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 129** d.d. 5-2-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 55777/ 173** d.d. 9-3-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 56578/ 85** d.d. 19-8-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 56578/ 89**

d.d. 21-8-2009

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan: **PROVINCIE ZEELAND**Ontleend aan: **HYP4 56578/ 90**

d.d. 21-8-2009

(Er zijn meer publiekrechtelijke beperkingen bij dit object)

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL****YARA SLUISKIL B.V.**

Industrieweg 10

4541 HJ SLUISKIL

Postadres:

POSTBUS 2

4540 AA SLUISKIL

Zetel:

SLUISKIL

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 MIDDELBURG 3994/ 45** d.d. 30-1-1991

Eerst genoemde object in brondocument:

TERNEUZEN P 1915

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 MIDDELBURG 1286/ 84

LBD 1328

d.d. 3-2-1989

HYP4 MIDDELBURG 1521/ 25

d.d. 1-2-1966

LBD 1199

d.d. 24-5-1988

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 57357/ 81**

d.d. 23-10-2009

HYP4 51080/ 77

d.d. 23-11-2006

NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde**OPSTAL****EVIDES INDUSTRIEWATER B.V.**

Schaardijk 150

3063 NH ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

Recht ontleend aan: **HYP4 57325/ 139**

d.d. 15-10-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

TERNEUZEN P 2702

Einddatum:

17-10-2019

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 57336/ 24

d.d. 16-10-2009

Aantekening recht**EINDDATUM RECHT**

Einddatum:

17-10-2019

Ontleend aan:

HYP4 57325/ 139

d.d. 15-10-2009

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN****ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.**

WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
DELTA NV

Poelendaelesingel 10
4335 JA MIDDELBURG

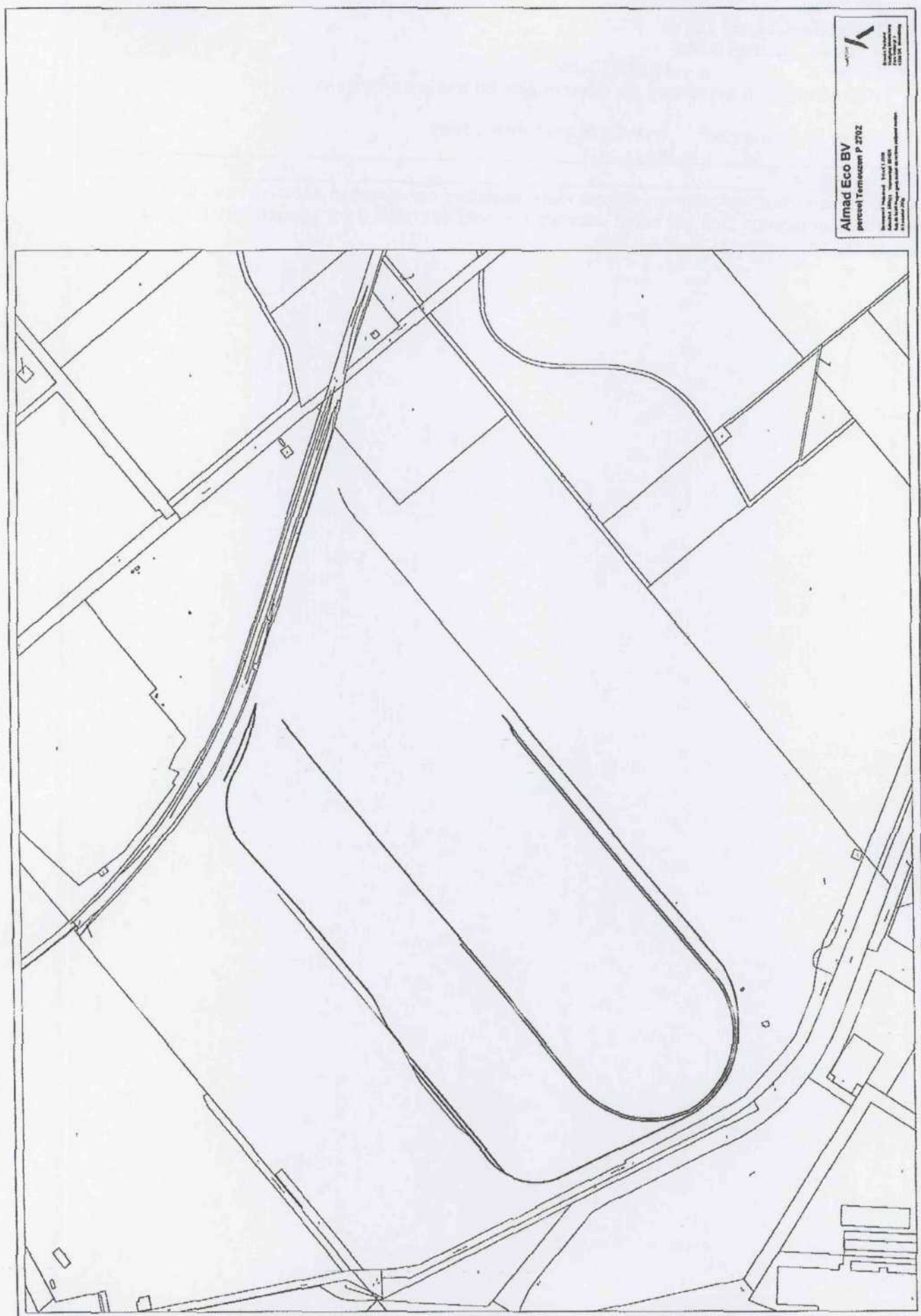
Zetel: MIDDELBURG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 MIDDELBURG 1286/
84**

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Almad Eco BV
perceel Tervezungen P 2702

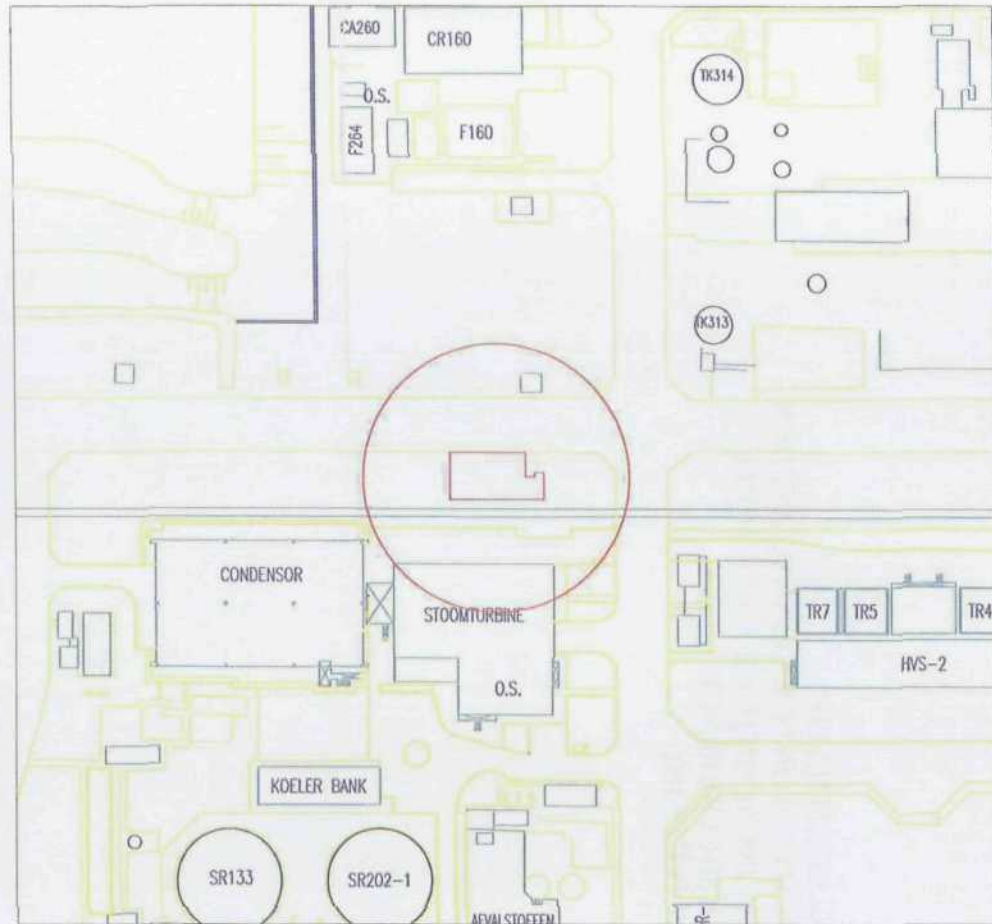
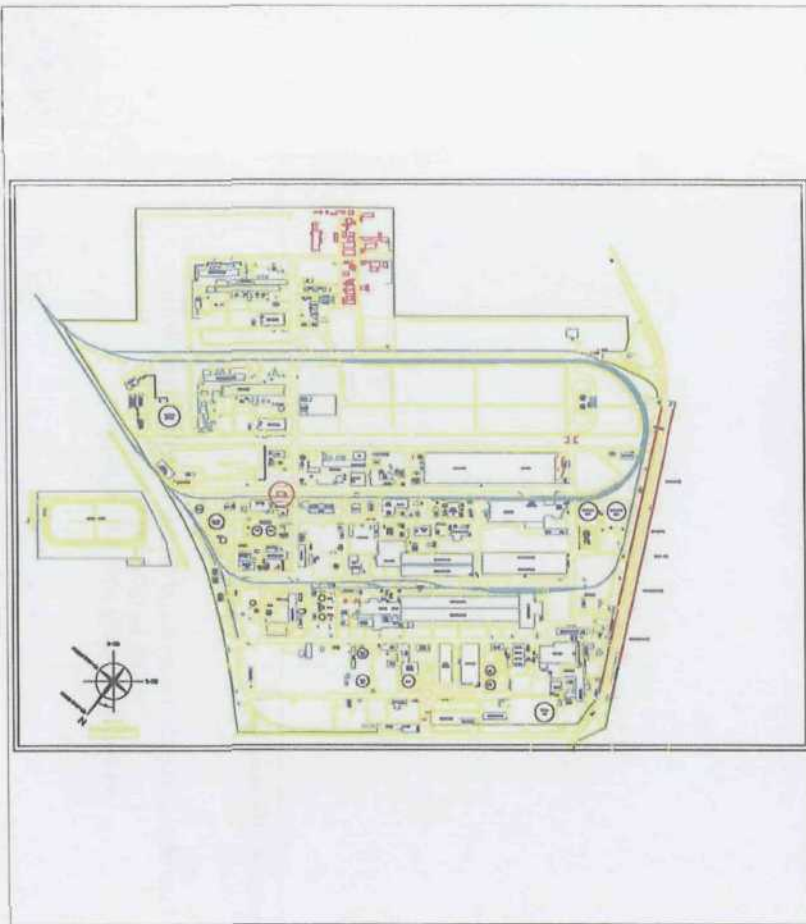
Almad Eco BV
Tervezungen P 2702
Tervezungen P 2702
Tervezungen P 2702

Bijlage 3

Tekeningen

- REGIONALE SITUATIE
- OVERZICHT EN ONTGRAVINGSCONTOUR
- ONTGRAVINGSCONTOUR MET DIEPTE
- GEBRUIKSBEPERKINGEN
- ZANDAANVULLING

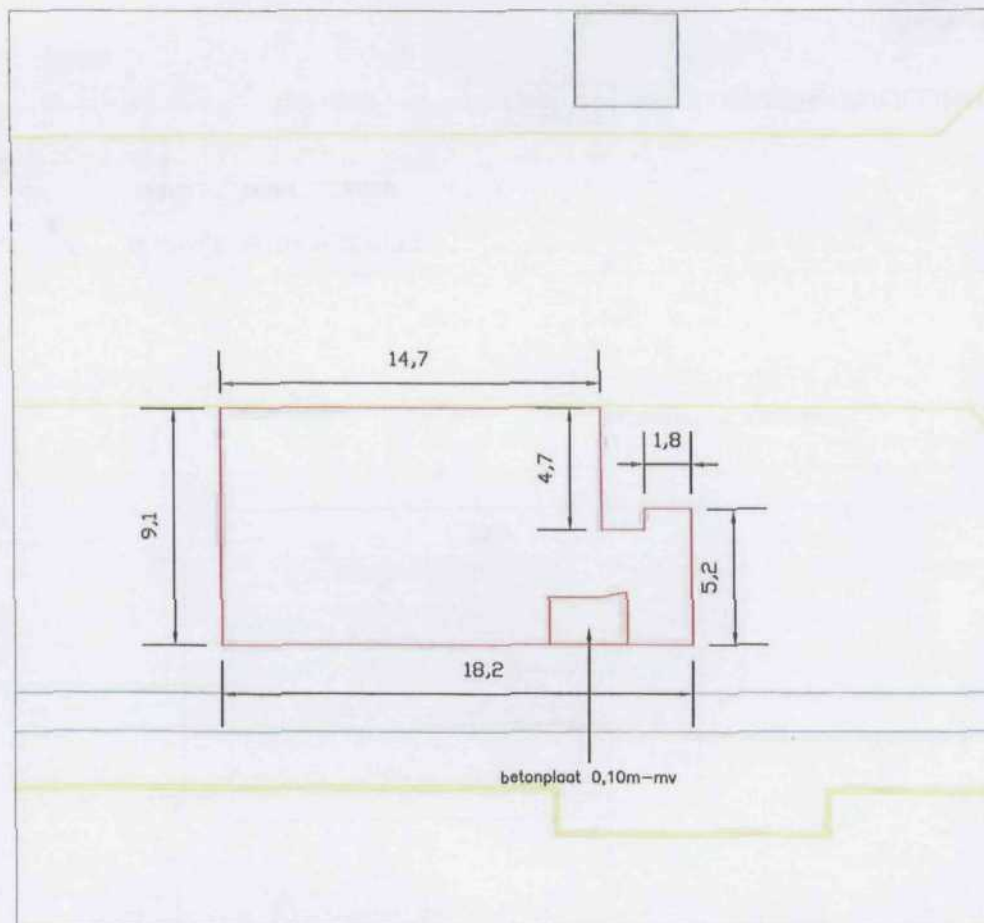
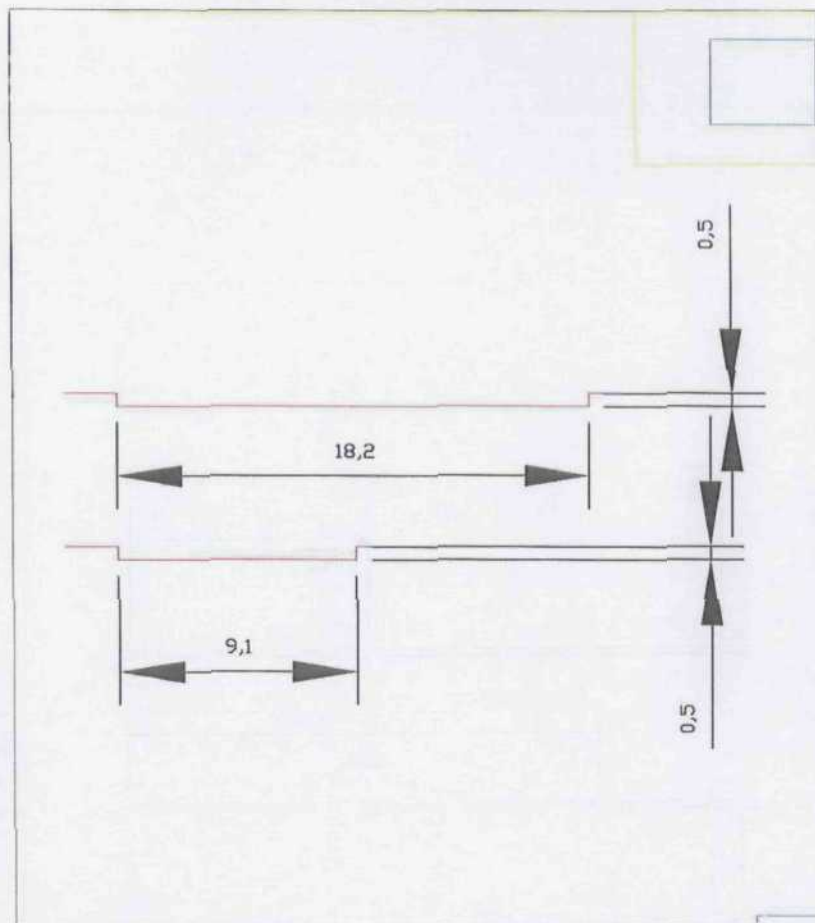




GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

OVERZICHT SITUATIE

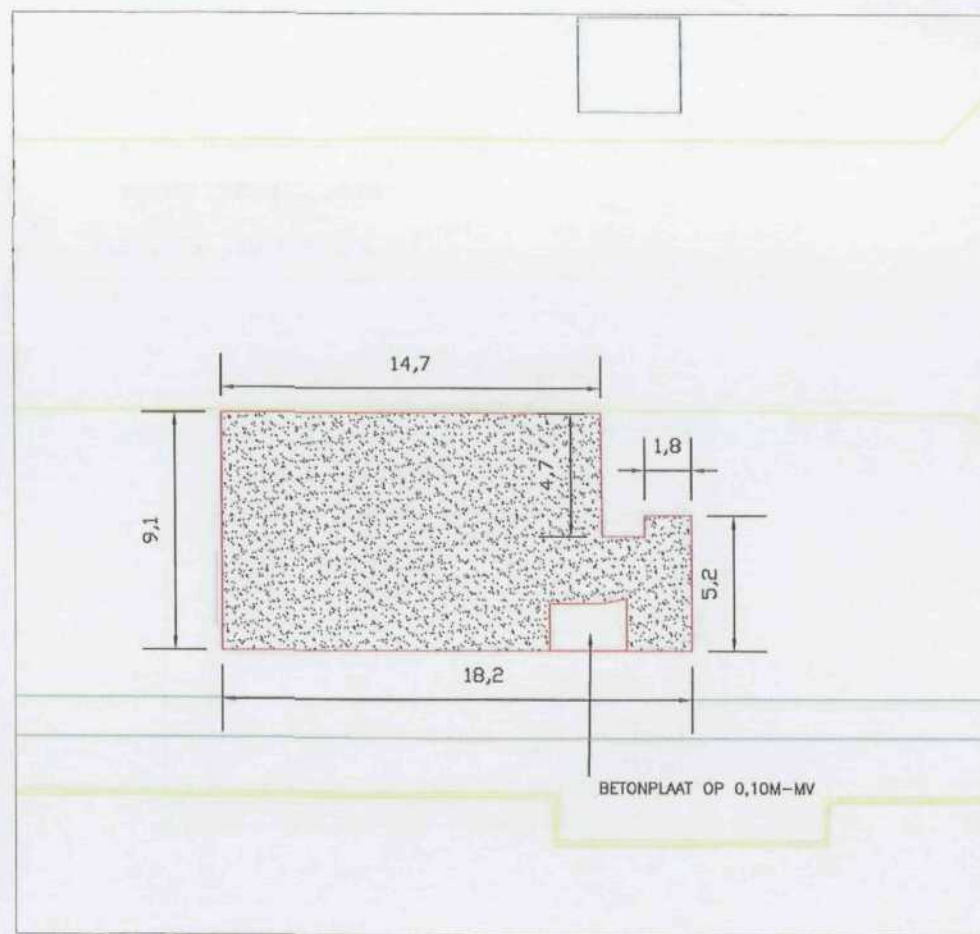
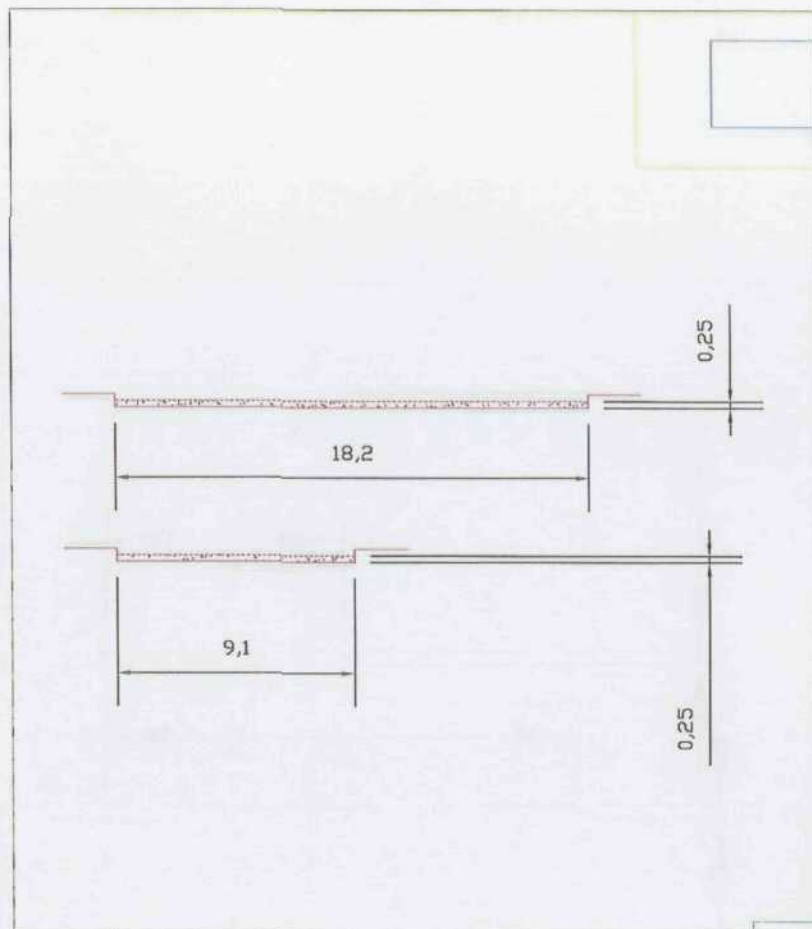


GLOBALE SITUATIESCHETS



ONTGRAVING

ALMAD			
ECO B.V.			
Projectnaam		Yara Sluiskil B.V.	
Adres		Industrieweg 18 te Sluiskil	
Datum		10/09/2009	
Uitgave	1:500	Blad	000006

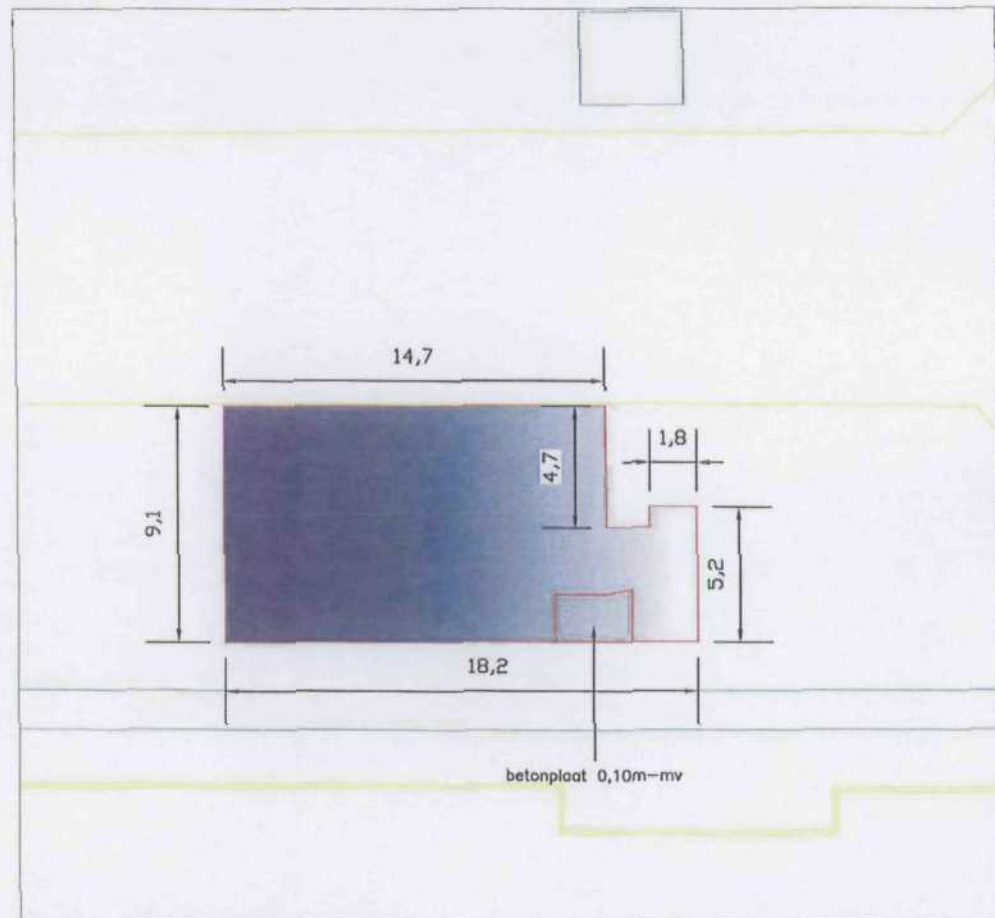


GLOBALE SITUATIESCHETS



ZANDANVULLING

ALMAD		ECO		B.V.	
projectnaam: Van Stuk tot Stuk opdrachtgever: Instituut 10 te Stuk datum: sept 2006					
scale:	1:200	project:	000009		



GLOBALE SITUATIESCHETS



0m. 10m.



GEBRUIKSBEPERKINGEN

ALMAD		ECO B.V.	
Vertrager		Voor Stuk 8.1	
Aanvrager		Inhoud: 10 m Stuk	
Datum		Tijdstip van aflevering	
10/12/2004	10:00	15	000000

Bijlage 4

-

090909 *Evaluatieverslag bodemsanering Warmco (F930)*
Industrieweg 10 te Sluiskil
30 oktober 2009

16

ALLE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD VOLGENS BRL SIKB 6000
VERSIE 2.0 D.D. 13-03-2007
VKB PROTOCOL 6001VERSIE 2.0 D.D. 13-03-2007



Bijlage 5

Saneringsbescheiden

- saneringsbescheiden afvoer grond
(weegbonnen CZAV, rittenoverzicht, begeleidingsbrief en omschrijvingsformulier)
- kiwa certificaat aanvulzand





Bedrijfsterrein Industrieweg-Zuid 25
Havennr. 3015
4554 LL Westdorpe
Tel.: 0115 472882

8 m³ 100% steel comp. 1/2
12 m³ E 930 (90% steel comp.)

No. 3237

NL BSB® K20521/A
Zand uit maritieme wingebieden

Geleverd aan :

de Bank 92

Bestemming/project:

Jan 225401

Kenteken auto :

Эм. Дм. 22

GELEVERD

~~2~~ AFGEHAALD

20

m³ PLAATZAND

20

m³ PLAATZAND

quick

210 bower

Datum:

9-9-09

Naam + handtekening voor ontvangst:

Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Terneuzen welke wij u op verzoek toezenden.

(M)

T 930



Bedrijfsterrein Industrieweg-Zuid 25
Havennr. 3015
4554 LL Westdorpe
Tel.: 0115 472882

No. 3263 - 4291

NL B8B@ K20521/A
Zand uit maritieme wingebieden

Geleverd aan

Bestemming/project:

Kenteken auto :

12 | m³ PLAATZAND

12
10

m³ PLAATZAND

Datum:

16-9-09

Naam + handtekening voor ontvangst:

one year

Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Terneuzen welke wij u op verzoek toezenden.

F930

Partner for progress

(H)

Nummer	K20521/02	Vervangt	K20521/01
Uitgegeven	2004-01-01	d.d.	2000-07-15
Eerste uitgave	2000-07-15		

NL BSB Certificaat

Zand uit dynamische wingebieden

Voor de maritieme wingebieden zoals vermeld op blad 2

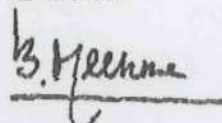
Verklaring van Kiwa

Dit certificaat is op basis van BRL 9313, "Zand uit dynamische wingebieden": d.d. 2003-08-26, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie: 2004 afgegeven door Kiwa.

Kiwa verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de producent geleverde producten aan de in dit certificaat vastgelegde milieutechnische specificatie van het Bouwstoffenbesluit (BSB) voldoen, mits zij zijn voorzien van het hieronder afgebeelde NL BSB-merk op de wijze zoals aangegeven in dit certificaat.

Voor de erkenning van dit certificaat door de ministeries van VROM en Verkeer en Waterstaat, wordt verwezen naar de lijst van erkende kwaliteitsverklaringen in relatie tot het Bouwstoffenbesluit zoals die op www.bouwkwaliteit.nl door de Stichting Bouwkwaliteit (SBK) te Rijswijk wordt gepubliceerd.

Kiwa N.V.



ing. B. Meekma
Directeur
Certificatie en Keuringen

Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's.
Openbaarmaking van het certificaat is toegestaan.
Nadruk verboden.

Onderneming
S.E.A.M. Coördinatie B.V.
Haven Westzijde 12
4511 AR Breda

Telefoon 0117 - 381 399
Telefax 0117 - 383 866

Afbeelding van het NL BSB-merk



Is een collectief merk van
de Stichting Bouwkwaliteit

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
S. W. Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AE Rijswijk

Telefoon 070 41 44 400
Fax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl



OMSCHRIJVINGSFORMULIER

BESTEMD VOOR: ONTDOENER

1 ☐ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☒ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
 afzender **Almad eco b.v.**
 straat + nr **Maatschapslaan 31**
 postc. + woonpl. **2404-CL ALPHEN AAN DEN RIJ**
 VIHB-nummer **ZH504228XXHB** bedrijfsnummer **1493299**

2
 factuuradres
 postbus of straat + nr
 postc. + woonpl.

3*
 ontdoener **Yara Sluiskil bv**
 straat + nr **Industrieweg 10**
 postc. + woonpl. **4541-HJ SLUISKIL**
 bedrijfsnummer **2094383**

4*
 ontvanger **BOSKALIS DOLMAN BV**
 straat + nr **Nieuwe Waterwegstraat 52**
 postc. + woonpl. **3115-HE SCHIEDAM**
 bedrijfsnummer **1776149**

5
 getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☐ vervoerder
 inzamelaar
 straat + nr
 postc. + woonpl.

Afvalstroomnummer **L080819T00084**

3*
 locatie van herkomst
 straat + nr **Industrieweg 10**
 postc. + woonpl. **4541-HJ SLUISKIL**

4*
 locatie van bestemming **B.M.R**
 straat + nr **Nieuwe Waterwegstraat**
 postc. + woonpl. **3115-HE SCHIEDAM**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
 VIHB-nummer
 bedrijfsnummer inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee

6
 gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **CO2, GROND ORG/ANORG VERONT**
 euralcode **17 05 04** verwerkmethode **A02**

gegevens van de component(en)	componentnaam	gemiddeld gewichts- percentage	formule
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	

zuurgraad ☐ sterkzuur ☐ zwak zuur ☐ neutraal ☐ zwak basisch ☐ sterk basisch
 aard ☐ explosief ☐ agressief ☐ corrosief ☐ giftig ☐ zeer giftig ☐ aquatoxisch
 stookwaarde ☐ < 17.000 kJ/kg ☐ 17.000-30.000 kJ/kg ☐ > 30.000 kJ/kg
 aggregatie-toestand ☐ poeder ☐ vaste stof ☐ steekvast, pasta ☐ slurry ☐ dikke vloeistof
☐ dunne vloeistof ☐ (vloeibaar) gas
 soortelijk gewicht kg/m³

8
 soort(en) en maat verpakking ☐ val/drum ☐ tank ☐ bulk ☐ doos ☐ zak ☐ container ☐ overig

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

9
 handtekening ontdoener

handtekening ontvanger

702559

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (X) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (X) (vervoerswet)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen



Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
Fax : 0172 - 43 54 90

1 ☐ ontloosener; ☐ ontvanger; ☐ handelaar; ☒ bemiddelaar
afzender Almad Eco B.V.
straat + nr Maatschapslaan 31
postc. + woonpl. 2404 CL Alphen a/d Rijn
VIB-nummer 2H.507201/1/B bedrijfsnummer 199-3399
2
factuurnummer 21c 1
postbus of straat + nr
postc. + woonpl.
3
ontloosener Yara Sluiskil B.V.
straat + nr Industrie weg 10
postc. + woonpl. 4541 HJ Sluiskil
bedrijfsnummer 3094303
4
ontvanger Baskals Dolman B.V.
straat + nr Nieuwe waterwegstraat 52
postc. + woonpl. 3115 HE Schiedam
bedrijfsnummer
5
gevoerd door: ☐ afzender; ☐ ontloosener; ☐ ontvanger; ☐ inzamelaar; ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder H. Danser
straat + nr De Helling 13
postc. + woonpl. 1502 GE Zaandam
6

3
locatie van herkomst
straat + nr Industrie weg 10
postc. + woonpl. 4541 HJ Sluiskil
datum aanvang transport 16-10-99
4
locatie van bestemming B.M.R.
straat + nr Nieuwe waterwegstraat
postc. + woonpl. 3115 HE Schiedam
datum ontvangst transport
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
VIB-nummer NH.507201 VXX (outlet bijdragen tot recycling)
bedrijfsnummer
inzamelaar/regeling ☐ ja ☒ nee
kapiteelswrechten ☐ ja ☒ nee
kenteken Hasca

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurat code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
<u>24112558</u>	<u>CO2, grond orgaanorg. veront.</u>	<u>1 schip</u>	<u>170509 AOE</u>	<u>1500 ton</u>	

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoerwet ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			24112558
in de vracht is verzekering niet betrepen	handtekening afzender 	handtekening ontloosener 	handtekening vervoerder voor ontvangst der vracht 	handtekening ontvanger (geen aansprakelijkheid voor goede ontvangst der vracht met goede getuigen)
naam in blokletters ALMAD ECO B.V.	naam in blokletters JEAN VAN RUYMBEKE	naam in blokletters H. DANSER.	naam in blokletters H. DANSER.	naam in blokletters

Contract op vrachtniveau

Pagina: 1

over de periode: 19-10-2009 t/m 19-10-2009

Contract: IGRT9GR084 Yara Sluiskil/diverse depot's

Weegbon	Datum	Kenteken	Ingekomen kg	Uitgegaan kg	Totaal kg
323981-1	19-10-2009	BV-VH-57-	34.620	0	
323982-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.580	0	
323983-1	19-10-2009	BV-VH-57-	37.940	0	
323984-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.820	0	
323985-1	19-10-2009	BV-VH-57-	40.500	0	
323986-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.320	0	
323987-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.680	0	
323988-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.320	0	
323990-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.440	0	
323991-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.740	0	
323992-1	19-10-2009	BV-VH-57-	40.200	0	
323993-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.040	0	
323995-1	19-10-2009	BV-VH-57-	39.380	0	
323996-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.580	0	
323997-1	19-10-2009	BV-VH-57-	38.060	0	
323999-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.160	0	
324002-1	19-10-2009	BV-VH-57-	38.420	0	
324003-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.120	0	
324004-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.700	0	
324006-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.020	0	
324007-1	19-10-2009	BV-VH-57-	39.940	0	
324009-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.740	0	
324011-1	19-10-2009	BV-VH-57-	39.320	0	
324013-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.540	0	
324015-1	19-10-2009	BV-VH-57-	38.720	0	
324018-1	19-10-2009	BT-VL-41-	37.800	0	
324019-1	19-10-2009	BT-VL-41-	40.360	0	
324021-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.500	0	
324022-1	19-10-2009	BV-VH-57-	41.960	0	
324023-1	19-10-2009	BT-VL-41-	41.080	0	
324025-1	19-10-2009	BV-VH-57-	41.140	0	
324026-1	19-10-2009	BT-VL-41-	39.940	0	
324027-1	19-10-2009	BV-VH-57-	42.460	0	
324031-1	19-10-2009	BT-VL-41-	40.820	0	
324033-1	19-10-2009	BV-VH-57-	41.400	0	
324034-1	19-10-2009	BT-VL-41-	38.620	0	
324035-1	19-10-2009	BV-VH-57-	42.960	0	
324036-1	19-10-2009	BT-VL-41-	40.100	0	
324039-1	19-10-2009	BV-VH-57-	17.560	0	
Totaal:			1.509.600	0	1.509.600

Datum: 19-10-2009



Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a.

090901
A

kantoor: oostelijke kanaalweg 5, wemeldinge
briefadres: postbus 402, 4460 av goes
telefoon: 0113 629000
fax: 0113 629201
bank: rabobank goes
rek. nr.: 3205.32.089
handelsregister: middelburg 22007125
BTW nr.: NL 001597358801

vervuldig wegen danden (2e weging)

Rechnummer : 8731845
PG-Kod. : 005

13-10-2009/15:51

Plaats: Zoelwe-Vlaanderen

16x1 CZAV

Statie : 200336
na. bedrijf De Bokx B.V.
tbus 239
VERRE VERKEUZE
113) 51 38 75

Afl.:

vervoerder

Kenteken
DM-IF-27

Vrachtbriefnummer Routesede

Weging Omschrijving
statie :

Aantal -- VERPAKKING --
NAK-pakketten Gewicht

20070760 wegen BTW hoog
101000000 Axel

0 bewerking 1,000 KG

	Lijknummer	Wegingnr	Weging	Aballage	Verschil
weging	000000000	0004534	47160 kg	0 kg	47160 kg
weging	000000000	0000000	19260 kg	0 kg	19260 kg (handingave)
					27900 kg

merking :

Op alle door ons gesloten transacties en verrichte handelingen zijn van toepassing de algemene voorwaarden,
welke ter inzage liggen op ons kantoor en op aanvraag worden toegezonden.

CZAV

Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a.

090909
kantoor: oostelijke kanaalweg 5, wemeldinge
briefadres: postbus 402, 4460 av goes
telefoon: 0113 629000
fax: 0113 629201
bank: rabobank goes
rek. nr: 3205.32.089
handelsregister: middelburg 22007125
BTW nr: NL 001597358B01

aanvondig weger derden (2e weging)

Bonnummer : E751211
CC-Axis : AXE

14-10-2009/15:19

inliggend : Zeeuw-Vlaanderen

4001 CZAV

slatie : 200236
aan. bedrijf De Bak B.V.
bus 232
3200F TERNEUZEN
0113 61 38 70

401

aanvorder

Kenteken
BN-HB 37

Vrachtbriefnummer Routepad:

artikel Omschrijving
slatie :

Aantal --- VERPAKKING ---
NAT-partijen Gewaarde

00070750 wagen BTW hoog
101000000 Axel

0 bewerking 1,000 KB

	IJknnummer	Weginger	Weging	Emballage	Verschil
+ weging	000000000	0004531	50800 kg	0 kg	50800 kg
- weging	000000000	0000000	19260 kg	0 kg	19260 kg (handingave)
					31540 kg

merking :

Op alle door ons gesloten transacties en verrichte handelingen zijn van toepassing de algemene voorwaarden,
welke ter inzage liggen op ons kantoor en op aanvraag worden toegezonden.



Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a.

070901
kantoor: oostelijke kanaalweg 5, wemeldinge
briefadres: postbus 402, 4460 av goes
telefoon: 0113 629000
fax: 0113 629201
bank: rabobank goes
rek. nr.: 3205.32.089
handelsregister: middelburg 22007125
BTW nr.: NL 001597358801

aanvraag wegen deuren (De weg bij)

Rekeningnummer: 1701143
PC-Code: AXE

16-10-2009/14:40

o i g i n g l a n : : Z e e u w - V l a a n d e r

Afl. : CZAV

Adres : 200235
aan bedrijf De Boka B.V.
Postbus 235
5250GE TERNEUZEN
0113) 61 23 76

Afl. :

Er-geleverd

Kenteken
BN-RF 637

Vrachtbriefnummer Routecode

Artikelomschrijving
code :

Aantal -- VERPAKKING --
NAK-partijnr Gevaarcode

00070760 wegen BTW 600
101000000 Axel

0 bewerking 1,000 KG

	IJKnummer	Wegingnr	Weging	Emballage	Verschil
o weging	000000000	0004528	50860 kg	0 kg	50860 kg
a weging	000000000	0000000	19250 kg	0 kg	19250 kg (handingeve)
					31600 kg

inwerking :

Op alle door ons gesloten transacties en verrichte handelingen zijn van toepassing de algemene voorwaarden, welke ter inzage liggen op ons kantoor en op aanvraag worden toegezonden.

CZAV

Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a.

090909

4

kantoor: oostelijke kanaalweg 5, wemeldinge
briefadres: postbus 402, 4460 av goes
telefoon: 0113 629000
fax: 0113 629201
bank: rabobank goes
rek. nr.: 3205.32.089
handelsregister: middelburg 22007125
BTW nr.: NL 001597358B01

gevoerdig wapen derden (11e weging)

Bonnummer : 2751015
BE-Rite : 9X5

15-10-2005/13:52

Wegingfen. : Leuws-Vlaanderen

Aantal : 1

Relatie : 200335
Samo. bedrijf De Bokx B.V.
Postbus 239
DEBBAR TERWUZZER
0113 54 12 70

Afl. :

Wegingfen.

Kenteken
BN-HP-37

vrachtbriefnummer Routecode

Wegingfen. Beschrijving
Relatie :

Aantal : 1
--- V E R P O R T K I N G ---
NEK-perilijn : Gevaarcode

20070760 wegen BTW hoog
11000000 Aantal

0 bewerking 1,000 KG

	IJnummer	Wegingnr	Weging	Emballage	Verschil
Weging	000000000	0004522	51120 kg	0 kg	51120 kg
Weging	000000000	0000000	19250 kg	0 kg	19250 kg (handingave)
					31870 kg

Bewerking :

Op alle door ons gesloten transacties en verrichte handelingen zijn van toepassing de algemene voorwaarden,
welke ter inzage liggen op ons kantoor en op aanvraag worden toegezonden.

CZAV

Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a.

090909

1

kantoor: oostelijke kanaalweg 5, wemeldinge
briefadres: postbus 402, 4460 av goes
telefoon: 0113 629000
fax: 0113 629201
bank: rabobank goes
rek. nr.: 3205.32.089
handelsregister: middelburg 22007125
BTW nr.: NL 001597358801

aanvraagig weger de den (De wegering)

Donnumes: 2751047
PC-Kode: PAC

19-10-2008/14:15

* Iging(en) : Zeeuwe-Vlaanderen

/Dx61 CZAV

statie : 200331
inrichting De Bokx B.V.
station 239
18000 TERNITZER
2170 01 10 76

Afl.:

afvoer

Kenteken
BN-MP-37

Vrachtbriefnummer Postcode

afkennr Omschrijving
code :

Aantal - - V E R P A K K I N G - -
MAK-partijen Gewaarde

00070705 weger BTW deel
001000000 Axel

0 bewerking 1.000 KG

	IJknnummer	Wegingnr	Weging	Emballage	Verachil
e eging	000000000	0004326	33260 kg	0 kg	33260 kg
e eging	000000000	0000000	19260 kg	0 kg	19260 kg (handingave)
					34000 kg

aanmerking :

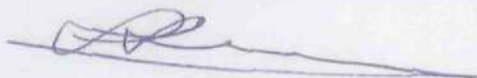
Op alle door ons gesloten transacties en verrichte handelingen zijn van toepassing de algemene voorwaarden,
welke ter inzage liggen op ons kantoor en op aanvraag worden toegezonden.

Bijlage 7

Verklaring en erkenning project 090909 F930

Ik verklaar dat de milieukundige processturing onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL6000, waarbij, voor zover van toepassing, gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit hieraan stelt.

L.G.F. Schmidt, erkend MKB



Bijlage 8

Foto's

