



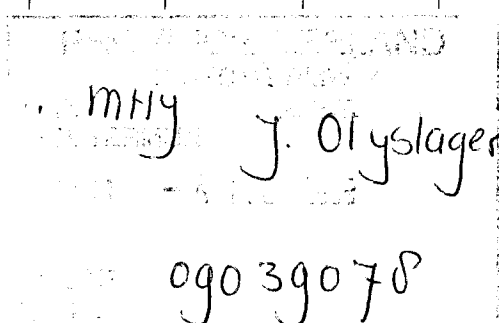
09039078



Provincie Zeeland

BESCHIKKING

Plaats: Middelburg
Datum: 20 november 2009
Kenmerk: 09037630
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067800035

**Melding**

Op 29 juli 2009 ontvingen wij van de heer H.J.J. Vermaire namens gemeente Kapelle een melding op grond van artikel 41 van de *Wet bodembescherming* (verder: "*Wbb*").

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier;
- een eindrapport van een actualiserend bodemonderzoek Jufferswegje 39 te Kapelle van SMA Zeeland b.v. van 18 juni 2009 met nummer 2390091.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*)
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*)

Op grond van de *Wet bodembescherming* dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding een definitieve beschikking op stellen.

Procedure

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 23 september tot en met 4 november 2009 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Kapelle. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen is kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beschrijving historie

Op 14 maart 2001 heeft Gedeputeerde staten van Zeeland in een besluit met nr. 012508 vastgelegd dat er op het perceel gemeente Kapelle, sectie F nummers 1765 (ged.), 1670 (ged.) en 1260 (ged.) waar van 1957 tot 1981 een benzineservicestation en rijwielreparatiebedrijf gevestigd was sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Vervolgens is er een risico evaluatie en tijdstipbepaling uitgevoerd waaruit bleek dat er geen sprake is van humane en ecologische risico's maar wel verspreidingsrisico's. Er is vastgesteld dat hierom binnen 10 jaar met een sanering dient te worden gestart.

Er was sprake van 2 grondverontreinigingskernen namelijk één kern met verontreinigingen ter plaatse van de voormalige petroleumtank en één ter plaatse van het voormalige pompeiland.

Petroleumtank

Er is ca. 8 m³ grond en 15 m³ grondwater tot boven de interventiewaarde verontreinigd met olieproducten. De kern van de verontreiniging vormt peilbuis P5.

Uit het historische onderzoek blijkt dat de petroleumtank in 1996 is afgevuld met zand. Naast de petroleumtank zijn er nog 5 tanks aanwezig geweest. Deze tanks zijn niet teruggevonden in het veld. Bij de gemeente is er geen informatie over deze tanks bekend.

Pompeiland

Er is ca. 30 m³ grond en 110 m³ grondwater tot boven de interventiewaarde verontreinigd met olieproducten. De kern van de verontreiniging vormt boring 106 en peilbuis P3 en P 116.

Wijziging urgentiesystematiek en overgangsrecht

Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd met onder meer een nieuwe formulering van het saneringscriterium. De term urgentie is vervangen door spoedeisendheid.

Uit de memorie van toelichting bij deze wetswijziging [MvT I, kamerstukken 2004-2005, 29462,A] volgt dat beschikkingen die zijn gegeven krachtens artikel 29 juncto artikel 37 *Wbb*, zoals die artikelen golden voor de inwerkingtreding van voornoemde wetswijziging van deze wet, van kracht blijven. Deze beschikkingen worden voor de toepassing van de Wet bodembescherming gelijkgesteld met beschikkingen als bedoeld in artikel 37 lid 1 *Wbb* met dien verstande dat de vaststelling dat sprake is van urgentie om het betrokken geval te saneren, wordt gelijkgesteld met de vaststelling dat de sanering spoedeisend is.

Uit het overgangsrecht volgt tevens dat een verzoek tot wijziging van de gegeven beschikking voor wat betreft de daarin genoemde saneringsverplichting kan worden gedaan indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Het vastgestelde saneringstijdstip dient na 1 januari 2010 te zijn.
- De datum van het verzoek ligt ten minste een jaar voor het verstrijken van het [in de eerdere beschikking] vastgestelde saneringstijdstip.

Het verzoek tot wijziging dient te worden gericht aan het bestuursorgaan dat tot het verlenen van beschikkingen als bedoeld in artikel 37 *Wbb* bevoegd is, in casu gedeputeerde staten van provincie Zeeland.

In het geval Jufferswegje 39a wordt aan deze voorwaarden voldaan en wij zullen de beschikking dan ook opnieuw beoordelen. De ingediende actuele gegevens zullen in de beoordeling worden meegenomen.

Huidige situatie

De onderzoekslocatie is ongewijzigd en bestaat uit een bedrijfspand met daarvoor verhard terrein en een plantsoen. De twee verontreinigde deellocaties zijn juni 2009 opnieuw onderzocht met als doel de verontreinigingssituatie te actualiseren.

Men heeft een vijftal bestaande peilbuizen opnieuw bemonsterd en vervolgens 19 nieuwe boringen geplaatst in zowel de verontreinigingskernen als daarbuiten. Een zevental boringen zijn als peilbuis afgewerkt. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het eindrapport [lit. 1].

Petroleumtank

De mate van verontreiniging is aanmerkelijk lager dan tijdens eerder onderzoek. In de grond is nog een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen en het ter plaatse van pb 5 grondwater is schoon. De vastgestelde achtergrondwaardecontour komt overeen met de eerder vastgestelde interventiewaardecontour.

Pompeiland

Uit de analyseresultaten van twee nieuwe boringen in de kern (pb 308 en pb 316) blijkt dat er nog sterke verontreiniging aanwezig is maar dat de concentraties lager zijn dan bij eerder onderzoek. De interventiewaardecontour blijft grotendeels intact. De tussenwaardecontour komt overeen met de eerder vastgestelde streefwaardecontour en hieruit blijkt dat er verspreiding plaats vindt. De achtergrondwaardecontour is niet opnieuw vastgelegd. Er is ca. 32 m³ grond en 90 m³ grondwater tot boven de interventiewaarde verontreinigd met olieproducten.

De sterke verontreiniging in de grond is nog steeds aanwezig op de percelen Kapelle (kadastraal bekend gemeente sectie F nummers 1765 (ged.), 1670 (ged.), maar niet meer op perceel Kapelle (kadastraal bekend gemeente sectie F nummers 1260 (ged.).

Ernst van de verontreiniging

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streefwaarden en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van

minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Er is ca. 32 m³ grond en 90 m³ grondwater tot boven de interventiewaarde verontreinigd met olieproducten.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit".

De toetsing met behulp van Sanscrit levert als uitkomst op dat er **geen** sprake is van humane, ecologische risico's en verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. Wel kunnen langjarige beheermaatregelen worden opgelegd, zoals bijvoorbeeld monitoring van verspreiding van een grondwaterverontreiniging. Indien bouwactiviteiten plaatsvinden waarbij de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, dient een art. 28 Wbb melding worden ingediend waarbij een saneringsplan wordt gevoegd. Dit betekent dat het saneringstijdstip gekoppeld mag worden aan nieuwe ontwikkelingen.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

De verontreiniging van de bodem op de locatie Jufferswegje 39 te Kapelle (kadastraal bekend gemeente sectie F nummers 1765 (ged.), 1670 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

De sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Rechtsbescherming: beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, gedurende de ter inzage legging van dit besluit (van 25 november 2009 tot en met 5 januari 2010) op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20900, 2500 EA Den Haag. Daarvoor is griffierecht verschuldigd. Beroep kan niet worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

In het beroepschrift dient tenminste te worden vermeld:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- de reden waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Indien beroep is ingesteld, kan ook om een verzoek om schorsing dan wel een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daar bij is wederom griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Middelburg op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De sterke verontreiniging in de grond is nog steeds aanwezig op de percelen Kapelle (kadastraal bekend gemeente sectie F nummers 1765 (ged.), 1670 (ged.), maar niet meer op perceel Kapelle (kadastraal bekend gemeente sectie F nummers 1260 (ged.).

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Kapelle	F	1765	WBD
Kapelle	F	1670	WBD

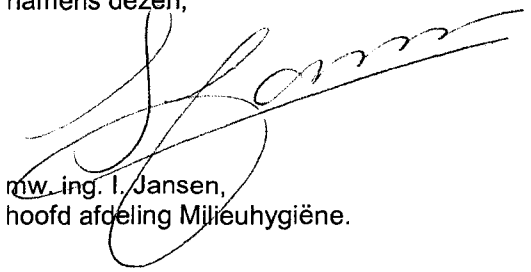
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

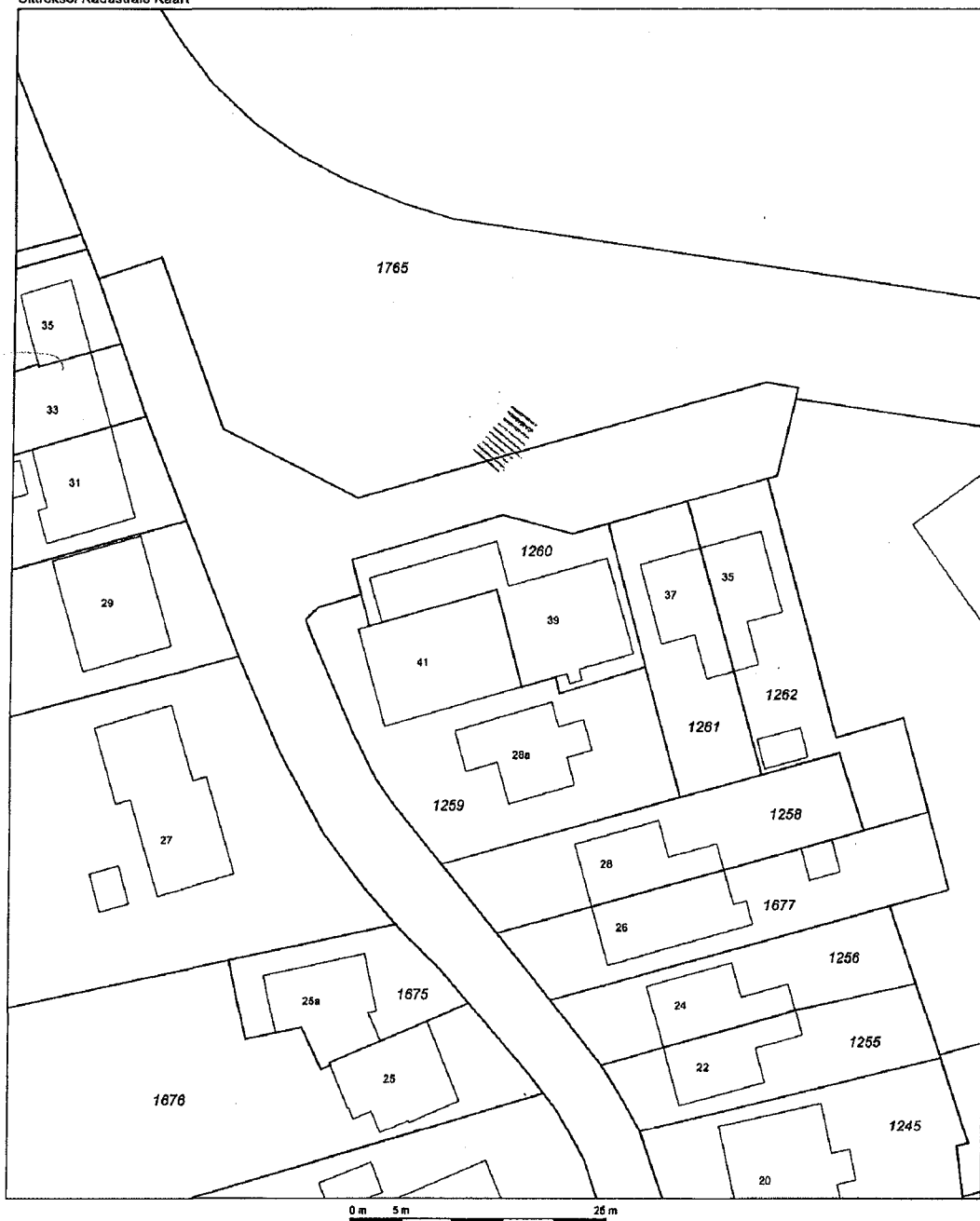
Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente KAPELLE
Sectie F
Perceel 1260



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 1 september 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

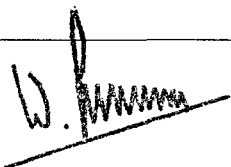
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers

op 24 NOVEMBER 2009 om 9.00 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 57372 nummer 172

De bewaarder,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Louwman', written over a horizontal line.

Mr. W. Louwman