



09039721

GEMANDATEERD BESLUIT

09 DEC. 2009

zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd	8/12	[handwritten signature]
Fin. Toets	datum	paraaf
Jur. toets	datum	paraaf
Directeur	datum	paraaf

Gemandateerde paraaf d.d.:

ing. I. Jansen
Besluit

[handwritten signature] 8/12

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport en ontwerpbeschikking opstellen, toesturen, publiceren en ter inzage leggen.
Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

Naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
G.Schrage/J.Willemse	MHY	(0118) 63 1736/63 1794	7-12-2009

Geadresseerde

bericht op brief van

adressering

zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie opm. verzending

Onderwerp

bodemonverontreiniging/saneringsplan Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

Aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

Tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

[handwritten signature] 10/12

[handwritten signature] LUB

10 december 2009

[handwritten signature] 10 DEC. 2009

[handwritten signature] EWS

opm. verzending

zie verzendlijst

paraaf

[handwritten signature] SOT

Collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.

documentnaam
Ont.Besch.Driekwartweg 5-7
Sas van Gent/BrievenontwbeschDriekwartweg
5-7Sas van Gent

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G..Schrage, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
2. J.Willemse, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
3. R.de Nooijer(Handhaver technisch (Wet milieubeheer)), alleen ontwerpbeschi-
king
- 4
- 5
- 6

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen



bericht op brief van: - provincie Zeeland
uw kenmerk: - afdeling milieuhygiëne
ons kenmerk: 09039721 t.a.v. de heer J.Olijslager
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/J. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

verzonden:

10 DEC 2009

Middelburg, 9 december 2009

Geachte heer Olijslager,

Op 10 november 2009 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent. Een onderzoeksrapport was bijgevoegd.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 27 januari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

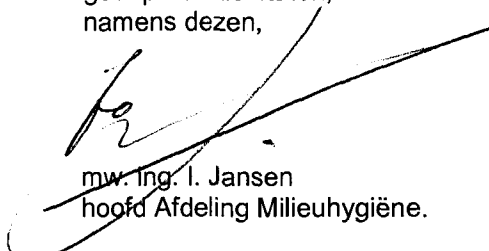
Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag.

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met de heer Willemse, telefoonnummer 0118-631794.

Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer Schrage,
telefoonnummer 0118-631736.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. Ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - waterschap Zeeuwsch-Vlaanderen
uw kenmerk: - Postbus 88
ons kenmerk: 09039721 4530 AB TERNEUZEN
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/J. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

verzonden:

10 DEC. 2009

Middelburg, 9 december 2009

Geacht bestuur,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding en een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is wel.

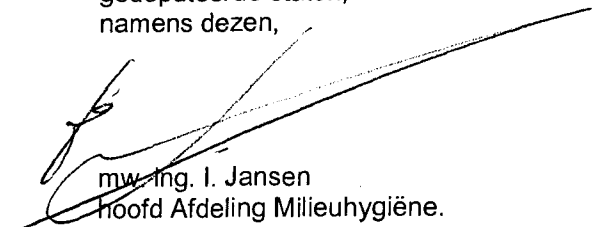
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport wenst kunt u zich wenden tot de heer Willemse, telefoonnummer 0118-631794 .

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. Ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 09039721
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/J. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

Evides
t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
Postbus 4472
3006 AL ROTTERDAM

verzonden:

10 DEC 2009

Middelburg, 9 december 2009

Geachte heer Ketelaars,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding en een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is wel.

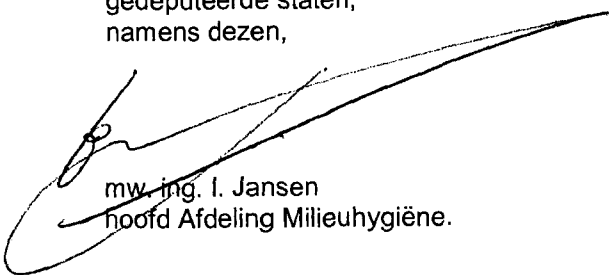
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport wenst kunt u zich wenden tot de heer Willemse, telefoonnummer 0118-631794.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Terneuzen
ons kenmerk: 09039721 Postbus 35
afdeling: milieuhygiëne 4530 AA TERNEUZEN
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/J. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

verzonden: 10 DEC 2009

Middelburg, 9 december 2009

Geacht college,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, en een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is wel spoedeisend.

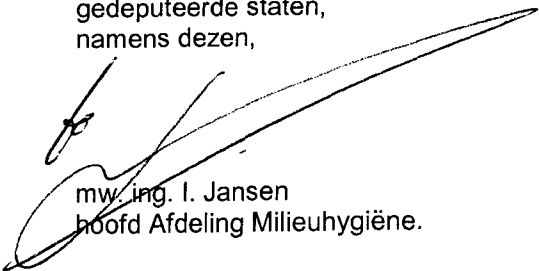
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de directie ruimte, milieu en water van de provincie. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 09039721
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/J. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

De heer P.S.J. Fleur
Driekwartweg 5-7
4451 LS SAS VAN GENT

verzonden:

10 DEC 2009

Middelburg, 9 december 2009

Geachte heer Fleur,

Op 10 november 2009 hebben wij een melding, en een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent.

Wij hebben het rapport beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

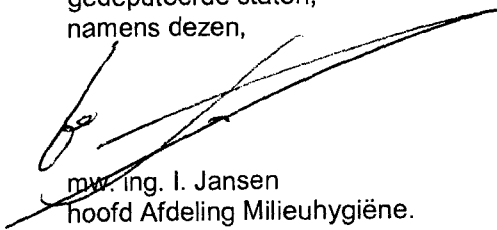
Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 27 januari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Bureau Oranjewoud
uw kenmerk: - Postbus 42
ons kenmerk: 09039721 4460 AA GOES
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/J. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631736/631794
onderwerp: Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

verzonden:

10 DEC. 2009

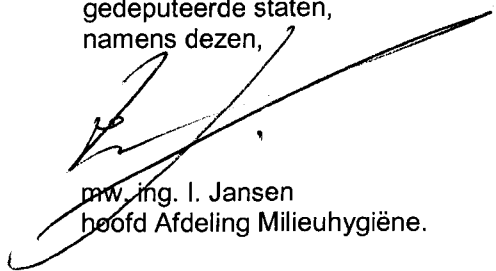
Middelburg, 9 december 2009

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen aan de provincie Zeeland te Middelburg inzake de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.



Bodemverontreiniging Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport ontvangen van Oranjewoud met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 16 december 2009 tot en met 26 januari 2010 **ter inzage** bij de **Directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te Middelburg op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren en bij:

- de publieksbalie van de gemeente Terneuzen in het stadhuis van Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen;

- de publieksbalie van de gemeente Terneuzen in het voormalig stadhuis van Axel, Markt 1 te Axel;

Openingstijden: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur.

- de publieksbalie van de gemeente Terneuzen in het Rabobank-kantoor, Westkade 107 in Sas van Gent.

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en 13.00 tot 17.00 uur.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (tel. 0118-631924).

Op www.zeeland.nl is de tekst van de ontwerpbeschikking te vinden onder Vergunningenloket / Bodembe-schikkingen / Verleende Besluiten.

plaats: Middelburg
datum:
kenmerk
afdeling: milieuhygiëne
globiscode: ZL071500482

ONTWERPBESCHIKKING

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie N, nummer 182.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 10 november 2009 een melding als bedoeld in de artikelen 29, 37 van de *Wet bodembescherming* (verder: "Wbb") ontvangen van adviesbureau Oranjewoud B.V. om de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie N, nummer 182, vast te stellen.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van 30 oktober 2009;
- een rapport van een verkennend bodemonderzoek van adviesbureau Oranjewoud B.V. van september 2007 met projectnummer 1710000-25 in opdracht van de Provincie Zeeland;
- een rapport van een nader bodemonderzoek van adviesbureau Oranjewoud B.V. van 13 augustus 2009 met projectnummer 188957-4 in opdracht van de Provincie Zeeland.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 16 december 2009 tot en met 26 januari 2010 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voorstellen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De locatie ligt aan de Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent. Geografisch gezien ligt het perceel tussen de kernen Sas van Gent en Sluiskil, ten westen van het kanaal van Gent naar Terneuzen, en juist ten zuiden van het dorp Zandstraat. Het wordt omringd door landbouwpercelen en ligt in een polder.

Het betreft hier een voormalige wolweverij en vlasfabriek en een woning. Thans worden de leegstaande fabriekshallen gebruikt voor de stalling van caravans. De oppervlakte van het totale perceel is ongeveer 10.000 m². Globaal de helft hiervan is in gebruik voor bedrijfsactiviteiten. De andere helft, ten zuiden van de bebouwing, is een vijverpartij met siertuin.

Het buitenterrein rond de fabrieksgebouwen is verhard met klinkers en grind. De noordoostelijke hoek is verhard met puin (pad). Tussen de loodsen en het huis is een tuin aanwezig. Er is geen moestuin. Op het terrein liggen aan de westzijde van de bebouwing nog twee ondergrondse, met zand gevulde olietanks.

Verontreinigingsbeeld

In 2006 is een historisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in 1912 vergunning is verleend voor de bouw van een zogenaamde nicotinefabriek. In 1941 is een bouwvergunning verleend voor een vlas-zwingelarij. Vervolgens vinden diverse verbouwingen plaats. In juni 1993 is nog vergunning verleend voor het vergroten van de keuken en bijkeuken.

In 1912 is een Hinderwetvergunning verleend voor de exploitatie van een nicotinefabriek. In 1941 voor een vlasfabriek. En in 1955 voor een wolweverij en blekerij voor garens. In 1992 zijn de twee ondergrondse olietanks schoongemaakt en afgevuld met zand. De conclusie van het historische onderzoek was dat de hele (fabrieks)locatie verdacht is van bodemverontreiniging.

Op het perceel is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van de Provincie Zeeland. Hierbij zijn op het gehele buitenterrein rondom de woning en de opstallen van de fabriek boringen verricht en tevens nabij de ondergrondse tanks. Hierbij is in de bovengrond op verschillende plaatsen een sterke verontreiniging met zware metalen (arseen, koper en zink) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen. Tevens is het gehalte aan minerale olie sterk verhoogd. Uit de resultaten (oliechromatogram) blijkt echter dat het verhoogde gehalte is veroorzaakt door de aanwezige PAK's. Hierdoor is feitelijk geen sprake van minerale olie. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met arseen. Bij het veldonderzoek is ter plaatse van de puinverharding in de noordoostelijke hoek van het bedrijfsterrein asbestverdacht materiaal aangetroffen. Aanvullend laboratoriumonderzoek toonde aan dat het om asbest ging.

In opdracht van de Provincie Zeeland is in 2009 een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het buitenterrein is grotendeels verhard met een laag grind (ca. 10 cm) en klinkers. In vrijwel alle boringen zijn in de grond bijmengingen aanwezig van kolengruis, slakken en puin. De verontreiniging met PAK en zware metalen is in verticale richting afgeperkt op 0,6 meter beneden maaiveld (m-mv). In horizontale richting is de verontreiniging deels afgeperkt. De verontreiniging bevindt zich vermoedelijk op het gehele voorterrein en beslaat een oppervlakte van ongeveer 1.400 m².

Het grondwater is opnieuw bemonsterd en geanalyseerd op arseen. Hierbij is geen arseen meer aangetoond.

In de puinverharding ter plaatse van de noordoostelijke terreinhoek is geen asbest boven de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds aangetroffen. Daarmee is geen sprake van een asbestverontreiniging.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (in werking getreden op 1 april 2009).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel zware metalen (arseen, koper, lood en zink) en PAK's zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. De sterk verhoogde gehalten zijn aangetroffen in een bodemvolume van ongeveer 700 m³.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sans-crit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt dat voor deze locatie geen sprake is van humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3. (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- het is niet toegestaan om ter plaatse van de bodemverontreiniging te graven of grond te verplaatsen zonder voorafgaande melding aan de provincie.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent (*kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie N, nummer 182*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem voor de locatie Driekwartweg 5-7 te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie N, nummer 182 (gedeeltelijk), moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - het is niet toegestaan om ter plaatse van de bodemverontreiniging te graven of grond te verplaatsen zonder voorafgaande melding aan de provincie. Dit kan pas na ontvangst van een schriftelijke reactie van instemming van de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

7. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam (kantoor Zuidwest) op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Sas van Gent	N	182	Wbd

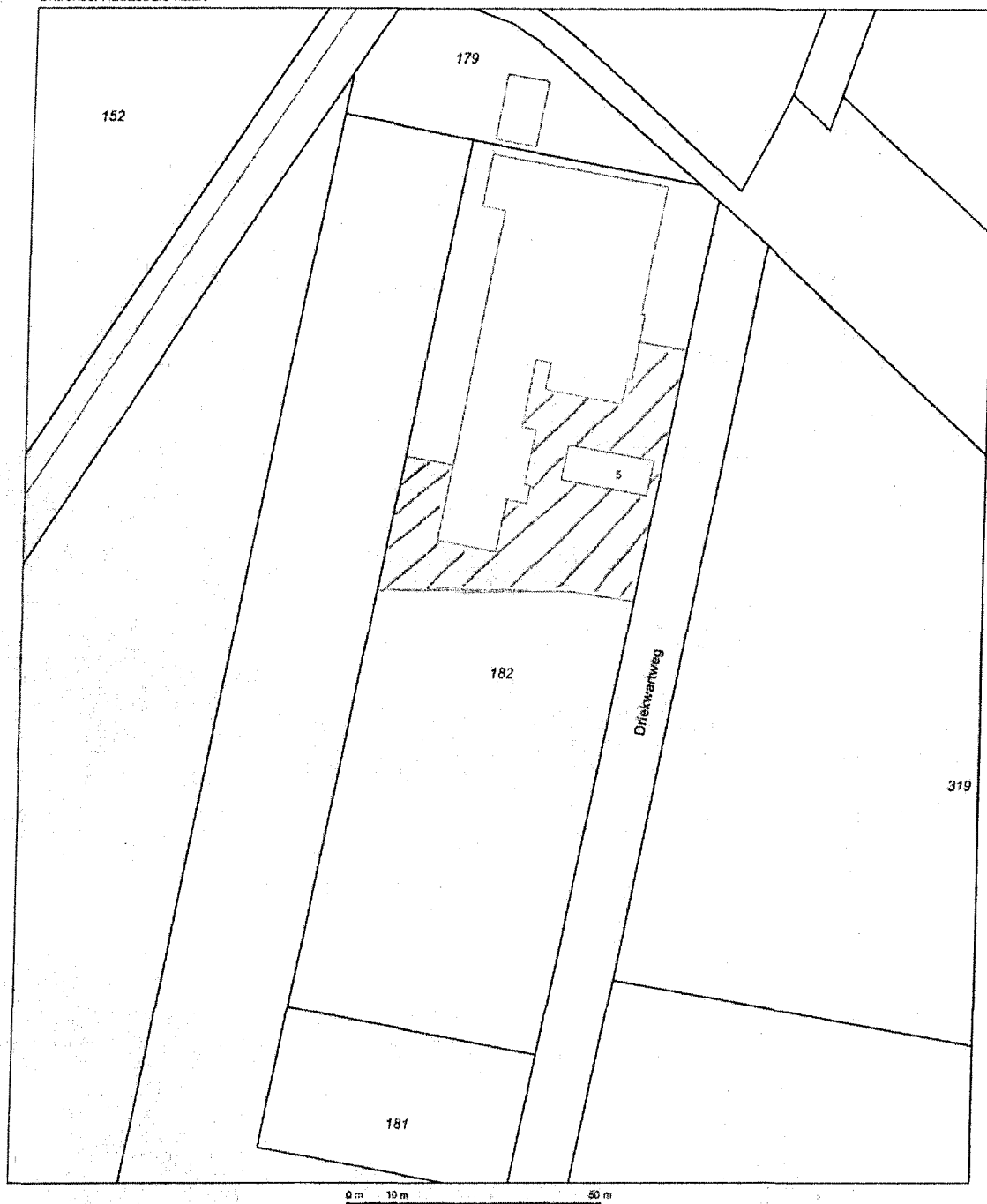
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SAS VAN GENT
25	Huisnummer	Stedje	N
—	Kadastrale grens	Perceel	182
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, MIDDELSBURG, 3 december 2000 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

