



09038905

GEMANDATEERD BESLUIT

zaaknummer

verwijsnummer

- 3 DEC. 2009

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd	2/12	
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

ing. I. Jansen
Besluit

3/12

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport (en) en saneringsplan ontwerpbeschikking opstellen, toesturen, publiceren en ter inzage leggen.
Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

Naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
J. Olijslager/L. Vermeer	MHY	(0118) 63 1790/1924	30 november 2009

Geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie verzendlijst

bijlage(n)

zie opm. verzending

Onderwerp
bodemverontreiniging/saneringsplan Paul Krugerstraat 312 Vlissingen

Aanwijzingen

verwerkt registratuur

03 DEC. 2009

Tekstverwerking

4/12/09

paraaf

paraaf

uiterste verzenddatum

3 december 2009

verzenddatum brief

4 DEC. 2009

paraaf

opm. verzending

zie verzendlijst

paraaf

Collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.
1 december 2009

documentnaam 312
Brieven ONTW BESCH Paul
Krugerstraat 312 Vlissingen.doc; ONTW BESCH Paul
Krugerstraat 312 Vlissingen-

verzenden afschriften aan

1. J. Olijslager, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking

2. L. Vermeer, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking

3. R. de Nooijer

4

5

6

nummers bijlagen

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: - het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Vlissingen
uw kenmerk: - t.a.v. de heer De Koster
ons kenmerk: 09038905 Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: J. Olijslager/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
Paul Krugerstraat 312 Vlissingen

verzonden:

4 DEC 2009

Middelburg, 3 december 2009

Geachte heer De Koster,

Op 19 oktober 2009 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Paul Krugerstraat 312 te Vlissingen. Een onderzoeksrapport en saneringsplan waren bijgevoegd.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de directie Ruimte, Milieu en Water van de provincie en de gemeente Vlissingen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking).

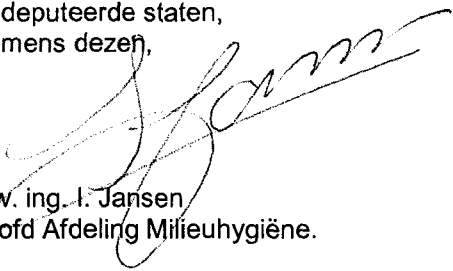
Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 19 januari 2010 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer J. Olijslager, telefoonnummer 0118-631790.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 09038905
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: J. Olijslager/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
Paul Krugerstraat 312 Vlissingen

het bestuur van het waterschap
Zeeuwse Eilanden
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

verzonden:

Middelburg, 3 december 2009

4 DEC 2009

Geacht bestuur,

Op 19 oktober 2010 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Paul Krugerstraat 312 te Vlissingen.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

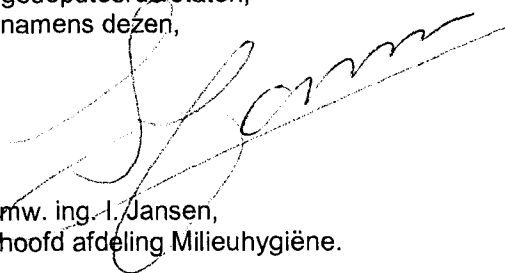
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924 .

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 09038905
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: J. Olijslager/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
Paul Krugerstraat 312 Vlissingen

Evides
t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
Postbus 4472
3006 AL ROTTERDAM

verzonden:

Middelburg, 3 december 2009

4 DEC 2009

Geachte heer Ketelaars,

Op 19 oktober 2010 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Paul Krugerstraat 312 te Vlissingen.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

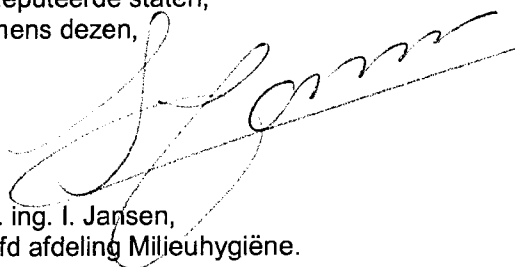
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer, telefoonnummer 0118-631924.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 09038905
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: J. Olijslager/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
Paul Krugerstraat 312 Vlissingen

CSO Adviesbureau
Sleperweg 10
6222 NK MAASTRICHT

verzonden:

Middelburg, 3 december 2009

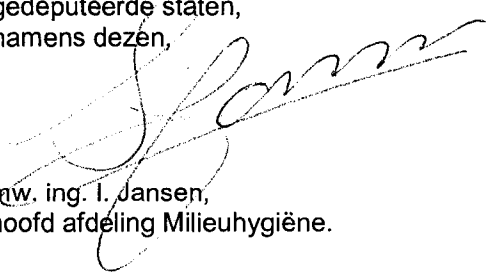
4 DEC 2009

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Paul Krugerstraat 312 te Vlissingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Bodemverontreiniging/Saneringsplan Paul Krugerstraat 312 Vlissingen

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen namens de gemeente Vlissingen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Paul Krugerstraat 132 te Vlissingen.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat:

1. Er sprake is van een ernstig geval van verontreiniging;
2. De sanering van de bodemverontreiniging spoedeisend is;
3. Met het saneringsplan kan worden ingestemd.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 9 december 2009 tot en met 19 januari 2010 **ter inzage** bij de **directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te Middelburg op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het stadhuis **van de gemeente Vlissingen** aan de Paul Krügerstraat 1 te Vlissingen, op werkdagen van 09.00-16.00 en op donderdag van 09.00-19.00 uur.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (tel. 0118-631924).

ONTWERPBESCHIKKING

Plaats: Middelburg
Datum:
Kenmerk:
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071800005

Op 19 oktober 2009 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (verder: Wbb) van een voornemen om de bodem op de locatie Paul Krugerstraat 312, kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie B nr. 2208, 2210 en 2212 te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier;
- een aanvullend bodemonderzoek van CSO adviesbureau van 4 december 2008 met nummer 08.RB345 [lit.1];
- een aanvullend verkennend bodemonderzoek van CSO adviesbureau van 5 maart 2009 met nummer 09B012.R001.JW.GL [lit.2];
- een onderzoek van de bovengrond van CSO adviesbureau van 13 juli 2009 met nummer 09B124.R002.JW.GL [lit.3];
- een saneringsonderzoek- en plan van CSO adviesbureau van 24 juli 2009 met nummer 08B046.R002.ES.GL [lit.4].

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 2 Wbb);

Op grond van de Wbb dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding een beschikking op stellen.

PROCEDURE

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen van 9 december 2009 tot en met 19 januari 2010 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Vlissingen.

Het voornemen om deze beschikking te nemen is bekend gemaakt in de lokale editie van een huis-aan-huisblad.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

WIJZE VAN BEOORDELEN AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- De Wbb (Staatsblad 1986, nummer 374);
- De circulaire bodemsanering 2009;
- Sanscrit (meest recente versie);
- Project Doorstart A5 (12 maart 2001);
- Rapport Robuust Saneringsvarianten Afwegen (ROSA; 29 september 2005).

Beschrijving locatie en historie

De locatie is gelegen aan achterzijde van woningen nr. 290 t/m 324 aan de Paul Krugerstraat. Het betreft een terrein van ca. 7.200 m² dat voornamelijk braak ligt nadat de aanwezige bebouwing in 2007 gesloopt is. Op het zuidelijke deel van het perceel staan nog garages die ook gesloopt gaan worden.

Aan de zuidzijde, gescheiden door een rij met garageboxen, grenst een doodlopende weg (Singel) met daarachter braakliggend terrein. Op het oostelijke deel van het terrein zijn enkele bedrijven aanwezig met daarachter een woongebied. Ook aan de noordzijde, op een 20 tal meters van de voormalige bebouwing, staan woningen (voornamelijk appartementen). Aan de westzijde is sprake van braakliggend terrein.

De bodem bestaat tot een diepte van ca. 1,5 m.-mv. uit zand. Daaronder bevinden zich slecht doorlatende lagen van afwisselend klei en zand. Op een diepte van ca. 3 meter begint een veenpakket van max. enkele meters dikte met daaronder het 1^e watervoerend pakket. De grondwaterstand bevindt zich op een diepte variërend van 0,7 tot 1,6 m.-mv. De stromingsrichting in het 1^e watervoerend pakket is zuid- zuidoostelijk.

Er zijn ruim 100 jaar wasserijactiviteiten op het terrein geweest. In de chemische wasserij Edelweiss stonden drie wasmachines en een destillatie-unit opgesteld. Op het dak heeft een bleekwatertank met een inhoud van 2000 l gestaan. Het water werd via een riool aan de zuidzijde van het gebouw op het gemeentelijke riool geloosd. Aan de zijde van de Singel stonden vaten met perchloorethyleen op een verharding van steenslag. De wasserij maakte gebruik van een stookketel waarvoor olie nodig was. Er waren twee ondergrondse olieopslagen, één aan de westzijde en één aan de oostzijde van het gebouw.

In 1983 is in het kader van de interim wet bodemsanering vastgelegd dat er sprake is van een ernstige verontreiniging met lage saneringsurgentie. Er worden monitoringsmaatregelen voorgeschreven.

Het bedrijfspand was sinds begin 21^e eeuw niet meer in gebruik en eind 2007/begin 2008 zijn de opstallen gesloopt. Tijdens sloopwerkzaamheden werd zintuiglijk verontreiniging waargenomen.

De gemeente heeft plannen om het terrein te gaan herontwikkelen. De locatie zal in de toekomst onderdeel gaan uitmaken van het stedenbouwkundig plan Scheldekwardier. Hiervoor wordt het gebied na sanering ingedeeld in kavels die als woningen met tuin verkocht gaan worden. In het zuidelijke deel is een groensingel voorzien.

Om herontwikkeling mogelijk te maken is een bodemsanering nodig. In dit kader zijn er aanvullende bodemonderzoeken uitgevoerd en is er een saneringsplan opgesteld.

Verontreinigings situatie

In 1983 is in opdracht van Provincie Zeeland een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Op vier plaatsen rond het gebouw werd een sterke concentratie gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater aangetroffen. De resultaten waren aanleiding voor een nader bodemonderzoek dat in 1987 in opdracht van de gemeente Vlissingen is uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van het centrale deel van de voormalige wasserij de grond en het grondwater sterk verontreinigd is met gechloreerde oplosmiddelen. Aan de rand van en buiten de locatie is de verontreiniging niet of nauwelijks aangetoond. Geschat wordt dat de verontreinigingen aanwezig zijn tot een diepte van max. 11 m.-mv. Op het terrein in het gebouw en aan de oostzijde, in de nabije omgeving van een brandstofopslagtank, verontreiniging met vluchtige aromaten aangetoond.

Naar aanleiding van de ontwikkelingsplannen is in 2003 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd door SMA Zeeland B.V. Het doel van het onderzoek was actualisering en verdere afperking van eerder aangetoonde verontreinigingen. In dit onderzoek werd bevestigd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in zowel grond als grondwater. De hoogste concentraties op het centrale deel worden bevestigd met peilbuis 102 en 202. Hoewel de verontreiniging niet volledig afgeperkt is schat men in dat de max. diepte in de grond ca. 4 m.-mv. is en in het grondwater max. 6,5 m.-mv. Tevens is op diverse plaatsen verontreiniging met brandstofproducten aangetoond. De kern bevindt zich ter plaatse van de westelijk gelegen ondergrondse tank waar in peilbuis 104 tot 2

m.-mv. olie in het grondwater is aangetroffen. Ter plaatse van de oostelijk gelegen ondergrondse tank is de eerder aangetroffen verontreiniging met brandstofproducten niet bevestigd. Er is een risicotests uitgevoerd waaruit blijkt dat er sprake is van humane risico's. Er is geen beschikking ernst en spoedeisendheid (art. 29 Wbb) aangevraagd bij het bevoegde gezag.

In 2008 heeft de gemeente Vlissingen adviesbureau CSO opdracht verstrekt om ten behoeve van de voor ontwikkeling benodigde bodemsanering de verontreiniging volledig in beeld te krijgen. Vervolgens zijn er diverse bodemonderzoeken uitgevoerd [lit. 1 t/m lit. 4].

Gechloreerde koolwaterstoffen

De verontreiniging wordt in de grond op met name het zuidelijke deel van het terrein aangetroffen. De sterke verontreinigingen zijn tot ca. 5,5 m. -mv. in de grond en tot ca. 8 m.-mv. in het grondwater aanwezig. In de grond worden zeer hoge concentraties gevonden in boring 101, 102, 202, 208 en 301. Het freatische grondwater ter plaatse van de kern (pb 101 t/m 103) is zeer sterk verontreinigd. Richting de diepte nemen de concentraties af. Boring 102 is de meest diepe boring en hier is op 5,5 m.-mv. nog sterke verontreiniging aangetoond. Op 11 meter beneden het maaiveld is het grondwater nog licht verontreinigd. In horizontale richting is de sterke grondwaterverontreiniging begrensd door peilbuizen 205, CS03, 204 en 104. Noordelijk is er rond peilbuis 105 nog een kleinere vlek met lagere concentraties gevonden.

Aangezien dergelijke verontreinigingen zwaarder zijn dan water zou verwacht mogen worden dat er een zaklaag ontstaat, maar het lijkt erop dat het veenpakket hiervoor een barrière vormt.

De achtergrondwaardecontour is horizontaal en verticaal niet volledig vastgelegd. Ter plaatse van pb 205 in de Paul Krugerstraat is op 11 m.-mv. nog lichte verontreiniging aangetoond.

Minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen

Ter plaatse van boring Y, 212 en 104 is sterke verontreiniging met olie in de bovengrond aangetroffen. De achtergrondcontour is met name noordelijk niet exact vastgesteld. In boring C worden op een diepte van 1 m.-mv. nog lichte concentraties aangetroffen. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 104 is sterk verontreinigd met minerale olie. Verticaal is de max. diepte niet exact vastgesteld. In 2003 is er op 5,5 m.-mv. geen minerale olie aangetroffen.

De twee verontreinigingsvlekken overlappen elkaar gedeeltelijk waardoor er sprake is van ruimtelijke samenhang. Omdat beide stoffen binnen het bedrijf voor hetzelfde productieproces gebruikt zijn is er organisatorische en functionele samenhang en is er sprake van één geval van verontreiniging.

Toplaag en asbest

Op 13 juli 2009 heeft men een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de toplaag op het terrein waar de voormalige wasserij heeft gestaan. Uit de resultaten blijkt dat binnen de eerder vastgestelde contour ook de toplaag sterk verontreinigd is met gechloreerde koolwaterstoffen. Tevens zijn lichte verontreinigingen met metalen en PAK aangetoond (totaal). Op het noordoostelijke deel van het terrein wordt in een mengmonster van vier een asbestconcentratie boven de interventiewaarde aangetoond. De asbestverontreiniging is niet verder onderzocht. Op het zuidoostelijk deel is de asbestconcentratie kleiner dan de interventiewaarde.

Omliggende terreindelen

Op 5 maart 2009 is er aanvullend verkennend onderzoek [lit. 2] uitgevoerd ter plaatse van omliggende terreindelen. De terreindelen zijn de laatste decennia in gebruik geweest als woongebied en garageplein. Ook hebben er diverse bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden zoals motorvoertuigenonderhoud. Uit de resultaten blijkt dat in de grond tot de maximaal onderzochte diepte van 2,1 m.-mv. sterke verontreinigingen met diverse metalen en PAK totaal aanwezig zijn. De verontreinigingen zijn gerelateerd aan bodemvreemd materiaal zoals puin en zijn ontstaan door het jarenlange (bedrijfsmatige) gebruik van de locatie. Hoewel de concentraties per boring verschillen is de algemene conclusie dat de terreindelen niet voor de woonfunctie kunnen worden gebruikt.

Ernst van de verontreiniging

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streefwaarden en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van

minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olieverontreiniging

Het oppervlak van het gebied waarin voor gechloreerde koolwaterstoffen de interventiewaarden in grond worden overschreden bedraagt 600 m². De gemiddelde diepte wordt geschat op 1,75 m.-mv. zodat het totale volume sterke verontreiniging ca. 1050 m³ bedraagt. Geschat wordt dat de hoeveelheid lichte verontreiniging in de grond ca. 1400 m³ bedraagt. Het oppervlak met sterk verontreinigd grondwater bedraagt max. 2.000 m². De verontreiniging is aanwezig tot een diepte van ca. 8 m. -mv. zodat het totale bodemvolume aan sterk verontreinigd grondwater 8.000 m³ is.

De hoeveelheid sterk met minerale olie verontreinigde grond wordt geschat op max. 100 m³.

De grondwaterverontreiniging is wel horizontaal maar niet verticaal afgebakend. Het totale volume wordt geschat op ca. 200 m³.

Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15), is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest). In een mengmonster van 4 deelmonsters is de interventiewaarde voor asbest overschreden [lit. 3].

Voor grond worden de interventiewaarde voor gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grond wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden de hoeveelheid is niet bekend.

Voor grondwater worden interventiewaarde voor gechloreerde koolwaterstoffen, minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen.

Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Op grond van de Wbb is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit".

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging spoedeisend. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wbb bepaalt dat bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor mens, plant, dier of verspreiding, gedeputeerde staten bepalen dat met de sanering moet worden begonnen op een door hen vast te stellen tijdstip dat zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van de beschikking ligt. Het saneringstijdstip wordt bepaald aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009.

Op basis van de sanscritbeoordeling is vastgesteld dat er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens. Gelet op de omvang van de grondwaterverontreiniging is er sprake van een onbeheersbare situatie van verspreiding van verontreiniging van het grondwater. Van een bodemvolume van meer dan 6000 m³ is het grondwater boven de interventiewaarde verontreinigd.

Er is geen onderzoek uitgevoerd naar de jaarlijkse toename van de omvang van de pluim. Het is dus niet bekend of de volumetoename meer is dan 1000 m³ per jaar. Wanneer dit namelijk het geval is,

moet er met spoed gesaneerd worden. Wij zullen deze locatie aanmerken als een locatie waar met spoed moet worden gesaneerd.

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart is 1 januari 2013, tenzij er maatregelen worden aangekondigd waardoor de sanering kan worden uitgesteld.

Omdat de asbestverontreiniging onvoldoende onderzocht is kunnen de risico's niet worden vastgesteld.

Saneringsplan

Artikel 37, tweede lid, van de Wbb bepaalt dat bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvoor de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt, gedeputeerde staten het uiterste tijdstip van indienen van het saneringsplan kunnen aangeven.

Het is de bedoeling dat er op korte termijn gestart wordt met de sanering. Een saneringsplan is ingediend en maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Er is hierom dan ook geen aanleiding om tot aan de uitvoering van de sanering tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem of gebruiksbeperkingen op te leggen.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wbb dient de volgende wijziging van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- woonbestemming.

Gebruiksbeperkingen

Voordat gestart wordt met de sanering is het verboden:

- grondwater te onttrekken op perceel en in de omgeving;
- graafwerkzaamheden uit te voeren.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wbb bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Paul Krugerstraat 312 te Vlissingen betreft een mobiele verontreiniging en een verontreiniging met asbest.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zoveel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een

bepaalde extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsonderzoek/saneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven:

Variant 1: ontgraven grond tot om en nabij achtergrondwaarden en grondwater tot tussenwaarde;

Variant 2: ontgraven grond (tot < i-waarde VOCl);

Variant 3: ontgraven grond (tot ca. 100 mg/kg voor VOCl);

Variant 4: aanpak in-situ.

De varianten zijn onderling met vergeleken op financiële, milieuhygiënische, technische aspecten en de relatie met het gebruik, waarbij per aspect een gewicht is toegekend. In verband met toekomstige bouwplannen en de daarbij gewenste bodemkwaliteit heeft de gemeente Vlissingen uiteindelijk de relatie met het toekomstig gebruik zwaar laten wegen en gekozen voor variant 1. Variant 1 voldoet aan art. 38, eerste lid van de Wbb. Met deze variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door het bureau CSO een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De verontreinigingen met minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen in de grond en grondwater worden verwijderd tot de achtergrondwaarde. Of dit voor het diepe grondwater ook gaat lukken is onzeker. Als de achtergrondwaarde vanwege technische en daarmee samenhangende kosteneffectieve redenen niet gehaald wordt, zal wel altijd voldaan worden aan trede 2 (kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie).

Er is onderzoek gedaan naar kabels en leidingen en geconcludeerd is dat er alleen gas, water en elektriciteitsleidingen zijn. Voorafgaande aan de werkzaamheden worden afspraken met de betreffende leidingbeheerders gemaakt. Alle aanwezige verhardingen zullen worden verwijderd. De garages op het zuidelijke deel van het terrein zullen worden gesloopt.

De ontgravinggrenzen zullen in het veld aangegeven worden door een gecertificeerd milieukundige begeleider. Eerst zal men de niet sterk verontreinigde bovengrond ontgraven. Grond waarin zintuiglijk geen mobiele verontreiniging is aangetroffen zal in depot gezet worden voor keuring en definitieve bestemming. Ook asbest zal met deze ontgraving verwijderd worden.

Om te kunnen ontgraven in den droge is bronbemaling nodig. Om te voorkomen dat de putbodem openbarst, zal ook het niveau van het diepere grondwater worden verlaagd. Voorafgaande aan de werkzaamheden zal advies bij een bemalingdeskundige worden ingewonnen. Voordat het water geloosd mag worden is een zuiveringstap nodig. Voor het bemalen en lozen dienen de benodigde vergunningen te worden aangevraagd.

Om de verontreiniging met brandstofproducten en gechloreerde koolwaterstoffen te verwijderen zal vervolgens binnen de vastgestelde verontreinigingscontour verder ontgraven worden. In de tekening [lit. 5, bijlage 6] staan de minimale ontgravingdiepten. Hieruit blijkt dat de max. ontgravingdiepte ingeschat wordt op 4,0 m.-mv. De sterke verontreiniging is tot ca. 5,4 m.-mv. aangetoond maar in veel lagere concentraties. Het is niet uitgesloten dat er tijdens het boren sprake is geweest van versmering. Vanwege de absorberende werking van veen dient het pakket in de kern van de verontreiniging volledig ontgraven te worden. De lichte verontreinigingen ter plaatse van boring 207 en 303 vallen buiten de geplande ontgravingcontour. Voor de gehele ontgraving zowel horizontaal als verticaal geldt dat met putbodemmonsters conform het protocol VKB 6001 bewezen dient te worden of de achtergrondwaarden bereikt zijn. Vanwege technische haalbaarheid kan tijdens het werk besloten worden om sleufbekisting toe te passen.

De ontgravingsput zal worden aangevuld met grond die voldoet aan de maximale waarden behorend bij de functie wonen.

Het grondwater zal deels gesaneerd worden door middel van ontgraven en bemalen. Hiervoor zal de bemalingsput iets groter worden gedimensioneerd (zie h. 3.3.4.).

Het ligt in de verwachting dat door het bemalen een groot gedeelte van het verontreinigde grondwater kan worden verwijderd. De verontreiniging in het traject van ca. 6 m.- mv. tot 11 m.- mv. zal naar ver-

wachting niet meegenomen kunnen worden. Of dit het geval is dient gecontroleerd te worden door het plaatsen en bemonsteren van voldoende nieuwe peilbuizen (conform VKB 6001). Er dient minimaal een week gewacht worden alvorens de peilbuizen te bemonsteren. Indien de achtergrondwaarde niet gehaald is zal de restverontreiniging biologisch verder gesaneerd worden. Er is geen onderzoek gedaan naar biologische afbraak. Omdat de concentraties naar verwachting laag zullen zijn kunnen we hiermee akkoord gaan. Na ontgraving dienen op de putbodem voedingsstoffen worden te aangebracht. Verder zal een drain aangebracht worden waarmee indien nodig, in een later stadium, voedingsstoffen en een elektronendonor kunnen worden geïnfilterd. Deze werkwijze is een afwijking op het saneringsplan. Als restverontreiniging aanwezig is en de voedingsstoffen onvoldoende verspreiden zal overgegaan worden op injecties in een groter gebied.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wbb moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Het nazorgplan is beschreven in h. 6 [lit. 4]. Nazorg is nodig om stabiliteit op langere duur te waarborgen en om inzicht te krijgen in de effecten van natuurlijke afbraak.

Tijdstermijn uitvoering sanering

De totale saneringsduur van de grondsanering wordt inclusief voorbereiding geschat op 6 maanden. Een eventuele grondwatersanering zal twee jaar gaan duren.

Mobiele verontreiniging

De verontreinigingen met minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen in de grond en grondwater worden verwijderd tot de achtergrondwaarde. Of dit voor het diepe grondwater ook gaat lukken is onzeker. Als de achtergrondwaarde vanwege technische en daarmee samenhangende kosteneffectieve redenen niet gehaald wordt zal wel altijd voldaan worden aan trede 2 (kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie).

Immobiele verontreiniging

In de bovengrond is een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen op het noordelijke en westelijke deel van het terrein [lit. 4]. Bij het ontgraven van de toplaag dient rekening gehouden te worden.

Ontgravinggrenzen

Het ontgravingsplan is opgenomen in bijlage zes van het saneringsplan [lit. 4]. Tijdens de ontgraving zal de milieukundige begeleider met behulp van een PID-meter grondmonsters nemen en laten analyseren. Afhankelijk van de resultaten wordt de ontgraving bijgestuurd.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Als er restverontreiniging achterblijft, dient door middel van aanvullend onderzoek de omvang en stabiliteit van deze verontreiniging vastgelegd te worden. Afhankelijk hiervan zal de mate van nazorg bepaald worden.

Bemaling

Beschreven onder saneren.

Milieukundige begeleiding

Voorafgaand aan de sanering wordt door de milieukundige begeleider een logboek opgesteld en tijdens de sanering bijgehouden. De milieukundige begeleider moet op de locatie aanwezig zijn bij graafwerkzaamheden. In hoofdstuk 6.6 van het saneringsplan zijn de werkzaamheden en verantwoordelijkheden van de milieukundige begeleider, opdrachtgever en aannemer vermeld.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Het te hanteren veiligheidsregime is klasse 3T en 2F.

Tijdens de ontgraving is de locatie met een hekwerk afgesloten. De aannemer zal voor aanvang een veiligheids- en gezondheidsplan opstellen. Vooraf wordt een kick-off bijeenkomst gehouden. Aangezien er sprake is van vinylchloride zal er hiervoor een afzonderlijk plan van aanpak en maatregelenpakket worden opgesteld. Bij het meten van luchtconcentraties dient er bijzondere aandacht te zijn voor de omwonenden met name aan de noordzijde.

Er zullen regelmatig metingen windafwaarts van de lucht plaatsvinden om na te gaan of de maximale arbeidsplaatsconcentratie en de toxicologisch maximaal toelaatbare concentraties in de lucht worden overschreden. Bij overschrijding wordt de ontgraving tijdelijk gestaakt, vertraagd of zullen vakken met een folie worden afgedekt. Het ontgravingsschema wordt dan aangepast.

Bodemsaneringverzekering

De opdrachtgever zal een bodemsaneringsverzekering afsluiten. Dit is beschreven in h. 5.9 van het saneringsplan [lit. 4].

Communicatie omwonenden

De omwonenden moeten voor aanvang en tijdens de sanering worden ingelicht over de werkzaamheden. Communicatieaspecten zijn beschreven in h. 5.2 van het saneringplan [lit. 4].

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijkingen:

- In h 3.2.1 wordt gesproken over grondgebonden woningen en in h. 3.2.3 over niet grondgebonden woningen. We gaan ervan uit dat er grondgebonden woningen komen;
- Het aangetroffen asbest zal ter plaatse van de hoogst aangetroffen concentraties (mengmonster) worden onderzocht en verwijderd;
- Op de putbodem zullen voedingstoffen en een onttrekkingsdrain aangebracht worden;
- Na de grondsanering zal de eindsituatie van het grondwater bepaald worden door het bemonsteren van voldoende nieuwe peilbuizen die minimaal 1 week gestaan hebben.

Gefaseerde sanering

Er is niet verzocht om een gefaseerde sanering toe te staan.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta (1992) is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Het verdrag heeft inmiddels doorwerking gekregen in nationale wetgeving. Wijziging van onder andere de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten was hiertoe noodzakelijk. In dat kader is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

De provincie vindt bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wbb vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

KADASTRALE REGISTRATIE

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij afschriften van beschikkingen aan de Dienst voor het Kadaster en Openbare registers. Het Kadaster maakt een aantekening van deze beschikking in de kadastrale registratie. Deze aantekening wordt na afloop van de sanering niet verwijderd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

geval	gemeente	sectie	nummer	Wb of wWbd
	Vlissingen	B	2208	WBD
	Vlissingen	B	2212	WBD

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel) en/of de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wbb en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wbb geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Paul Krugerstraat 312 te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie S, sectie B nr. 2208, 2010 en 2212 is een **ernstig** geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is **spoedeisend** en met de sanering dient uiterlijk 1 januari 2013 te worden begonnen.

Saneringsplan

Met het saneringsplan van gemeente Vlissingen, opgesteld door CSO Milieu, Ruimte en Water uit Maastricht wordt ingestemd behoudens een aantal afwijkingen zoals hierboven omschreven.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan de afdeling HNM.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

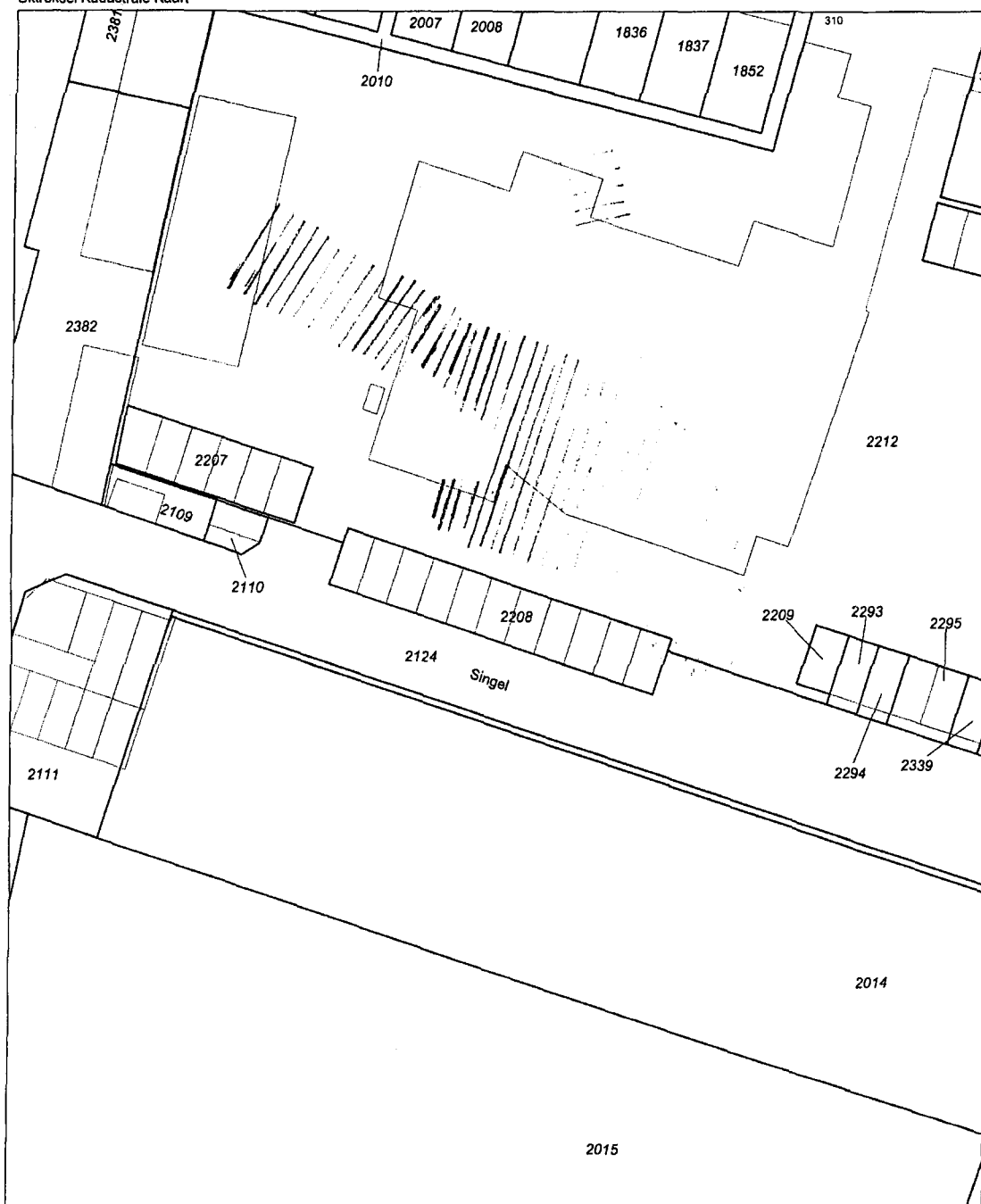
VOORSCHRIFTEN

1. Voordat gesaneerd wordt dienen de volgende gebruiksbeperkingen van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen onttrekking van het grondwater in het pluimgebied en geen graafwerkzaamheden in het brongebied.
2. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
3. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundige begeleider aanwezig.
4. Het aangetroffen asbest [lit. 3] dient te worden gesaneerd of nader te worden onderzocht zodat de risico's kunnen worden vastgesteld.
5. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen.

Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.

6. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
7. Voordat met de ontgraving gestart gaat worden moet er een veiligheids- en gezondheidsplan en een veiligheidsplan van aanpak zijn opgesteld. In het bijzonder dient er in dit plan aandacht te zijn voor de bewoners van de appartementen die naast de ontgraven gelegen zijn. Een communicatietraject maakt hiervan onderdeel uit.
8. Op grond van artikel 39c Wbb en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend.
9. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wbb moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	
25	Huisnummer		
—	Kadastrale grens		
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie	VLISSINGEN B 2208	
Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 1 december 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	