

Plaats: Middelburg
Datum: 24 november 2008
Kenmerk: 08033861
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071600260

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 oktober 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van adviesbureau Oranjewoud te Goes namens Tweewielersservice Van der Zande te Oud-Vossemeer. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Kalisbuurt 49-59 te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K nummers 792 (gedeeltelijk), 793 (gedeeltelijk) en 1224 (gedeeltelijk).

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- evaluatieverslag BUS immobiel van adviesbureau Oranjewoud te Goes (kenmerk brief: 2587-188234).

Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd op 5 september 2008. Afvoer van vrijgekomen, overtollige hergebruiksgrond heeft plaatsgevonden op 18 september. De sanering is onder milieukundige begeleiding (Oranjewoud) uitgevoerd. De sanering betrof het isoleren van een ernstig geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Daartoe is over de locatie een betonvloer aangebracht. Voor het aanbrengen is ter plaatse van de voormalige compressor, waar de sterke verontreini-

ging met PAK's was vastgesteld de grond ontgraven (0,3 m³) om het peil van aanleg te bereiken. Deze grond is verder op het perceel uitgespreid (herschikken). Voorts is het perceel ontgraven (tot 0,15 m) en afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenberg. In totaal is 69,08 ton (ca. 40 m³) hergebruiksgrond hier naar toe afgevoerd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat het ernstige geval van bodemverontreiniging deels is ontgraven en herschikt op het perceel. Er is geen sterk verontreinigde grond afgevoerd. De sanering bestond uit het isoleren van de verontreiniging door middel van het aanbrengen van een betonvloer. De kadastrale registratie voor de locatie kadastraal bekende gemeente Tholen, sectie K nummers 792, 793 en 1224 (allen gedeeltelijk) blijft gehandhaafd.

Restverontreiniging, nazorg

Het op het perceel aanwezige ernstig geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) is immobiel en afgedekt met een betonvloer (0,15 m dik). Deze isolatielaag moet in stand worden gehouden ter voorkoming van contactmogelijkheden met de verontreinigde grond. Aan deze beschikking zal dan ook een voorschrift voor het instandhouden van deze betonvloer worden toegevoegd. Daarnaast blijft de kadastrale registratie gehandhaafd.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

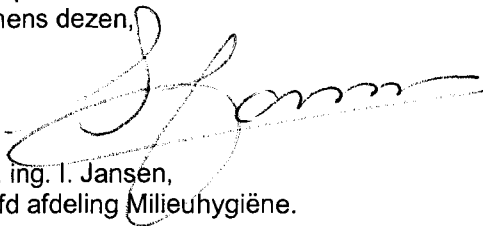
Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Tweewielerservice Van de Zande B.V. te Oud-Vossemeer (opgesteld door adviesbureau Oranjewoud te Goes) naar aanleiding

van de uitgevoerde sanering op de locatie Kalisbuurt 49-59 te Oud-Vossemeer kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K, nummers 792 (gedeeltelijk), 793 (gedeeltelijk) en 1224 (gedeeltelijk) wordt ingestemd. De kadastrale registratie blijft gehandhaafd.

VOORSCHRIFT (EN)

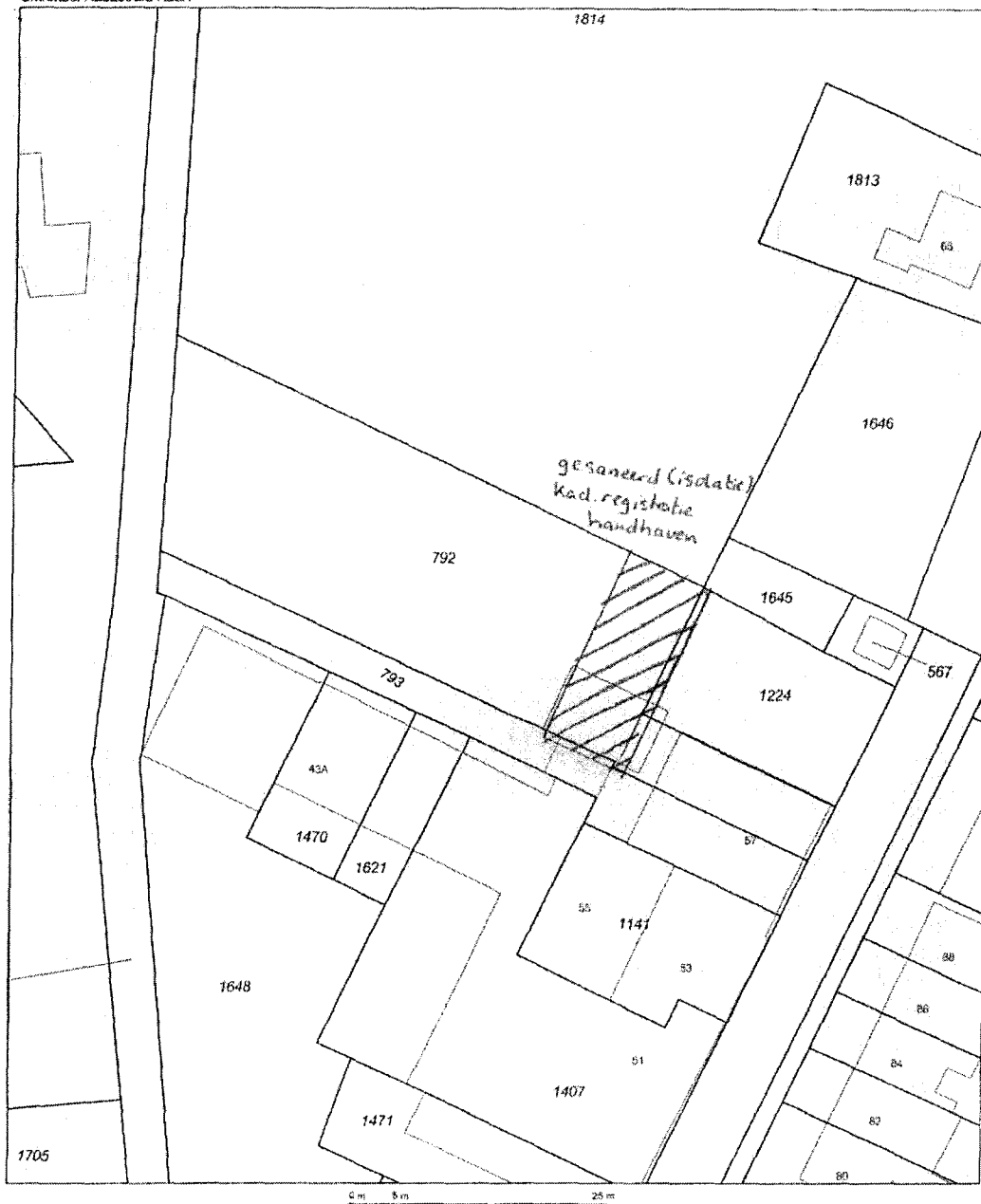
De betonvloer waarmee het ernstig geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) is geïsoleerd, moet in stand worden gehouden.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	oud-vossemeer
25	Huisnummer	Sectie	K
—	Kadastrale grens	Perceel	792
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eersubdend uittreksel, MIDDELBURG, 29 oktober 2008
De bevrader van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Plaats: Middelburg
 Datum: 24 november 2008
 Kenmerk: 08033861
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071600260

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 oktober 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van adviesbureau Oranjewoud te Goes namens Tweewielersservice Van der Zande te Oud-Vossemeer. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Kalisbuurt 49-59 te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K nummers 792 (gedeeltelijk), 793 (gedeeltelijk) en 1224 (gedeeltelijk).

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- evaluatieverslag BUS immobiel van adviesbureau Oranjewoud te Goes (kenmerk brief: 2587-188234).

Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd op 5 september 2008. Afvoer van vrijgekomen, overtollige hergebruiksgrond heeft plaatsgevonden op 18 september. De sanering is onder milieukundige begeleiding (Oranjewoud) uitgevoerd. De sanering betrof het isoleren van een ernstig geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Daartoe is over de locatie een betonvloer aangebracht. Voor het aanbrengen is ter plaatse van de voormalige compressor, waar de sterke verontreiniging met PAK's was vastgesteld de grond ontgraven (0,3 m³) om het peil

van aanleg te bereiken. Deze grond is verder op het perceel uitgespreid (herschikken). Voorts is het perceel ontgraven (tot 0,15 m) en afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenbergen. In totaal is 69,08 ton (ca. 40 m³) hergebruiksgrond hier naar toe afgevoerd. Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat het ernstige geval van bodemverontreiniging deels is ontgraven en herschikt op het perceel. Er is geen sterk verontreinigde grond afgevoerd. De sanering bestond uit het isoleren van de verontreiniging door middel van het aanbrengen van een betonvloer. De kadastrale registratie voor de locatie kadastraal bekende gemeente Tholen, sectie K nummers 792, 793 en 1224 (allen gedeeltelijk) blijft gehandhaafd.

Restverontreiniging, nazorg

De op het perceel aanwezige ernstig geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) is immobiel en afgedekt met een betonvloer (0,15 m dik). Deze isolatielaag moet in stand worden gehouden ter voorkoming van contactmogelijkheden met de verontreinigde grond. Aan deze beschikking zal dan ook een voorschrift voor het instandhouden van deze betonvloer worden toegevoegd. Daarnaast blijft de kadastrale registratie gehandhaafd.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Tweewielersservice Van de Zande B.V. te Oud-Vossemeer (opgesteld door adviesbureau Oranjewoud te Goes) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Kalisbuurt 49-59 te Oud-Vossemeer kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K, nummers 792 (gedeeltelijk), 793 (gedeeltelijk) en 1224 (gedeeltelijk) wordt ingestemd. De kadastrale registratie blijft gehandhaafd.

VOORSCHRIFT (EN)

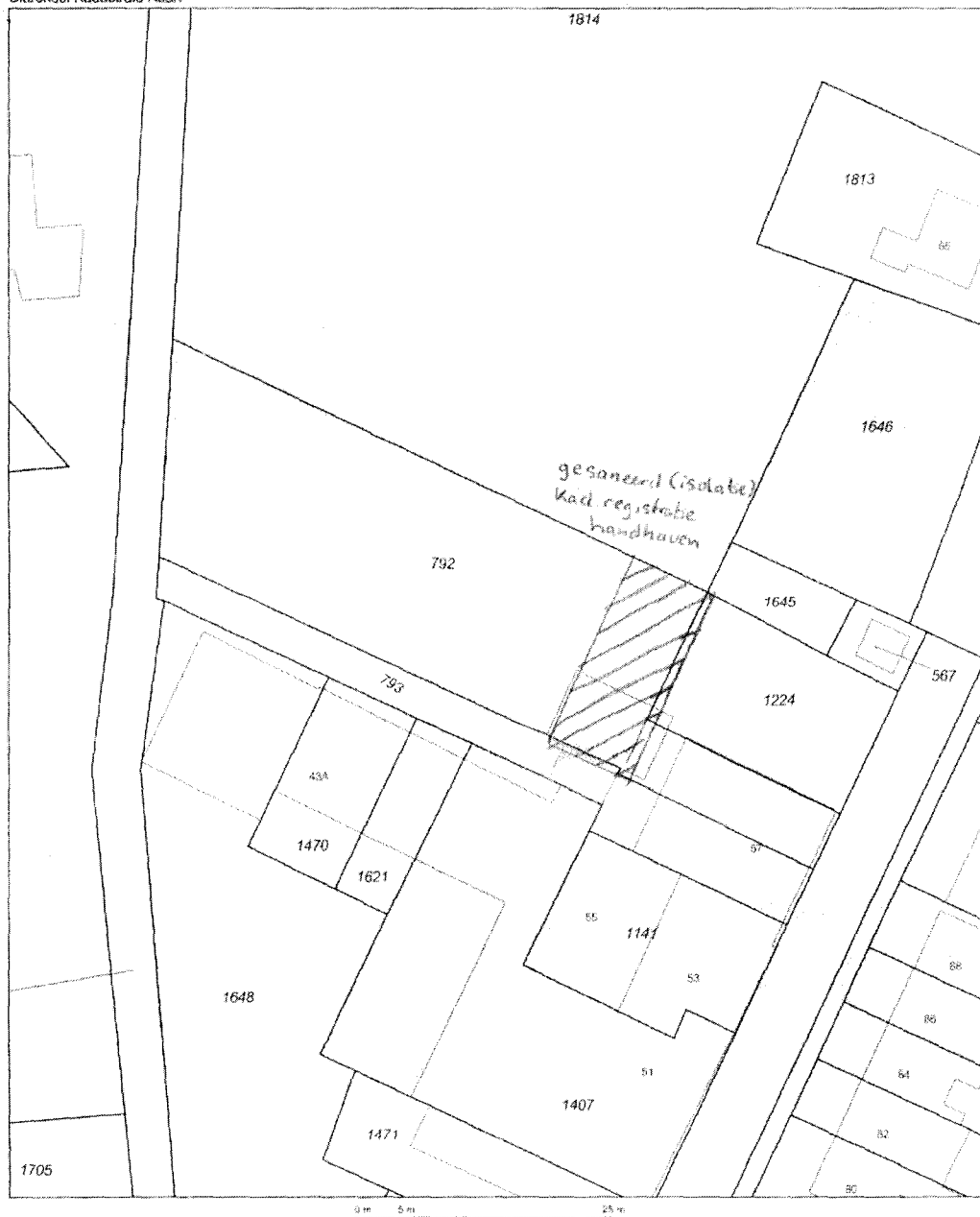
De betonvloer waarmee het ernstig geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) is geïsoleerd, moet in stand worden gehouden.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	oud-vossemeer
25	Huisnummer	Sectie	K
—	Kadastrale grens	Perceel	792
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een compleet uittreksel: MIDDELBURG, 29 oktober 2008
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

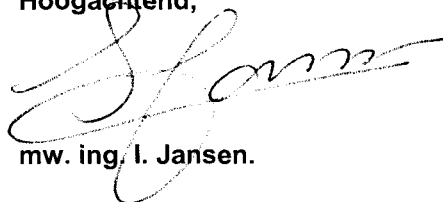
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mevrouw ing. Ineke Jansen, hoofd van de afdeling Milieuhygiëne, namens gedeputeerde staten van de provincie Zeeland, Het Groene Woud 1, 4330 AD Middelburg, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen.