

Plaats: Middelburg
Datum: 17 december 2008
Kenmerk: 08037026
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL066400003

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 27 oktober 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie voormalige stortplaats aan de Poldersedijk te 's-Heer Arendskerke, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie U, nummers 321 en 322.

Het standaard evaluatieverslag (categorie immobiel) is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Om deze voormalige stortplaats goed af te dekken, was het noodzakelijk om eerst de bovenkant van de stortplaats op profiel te brengen. Er is aan de randen materiaal afgegraven en dit is naar het midden van de stortplaats gebracht. Er is op deze wijze circa 500 m³ materiaal herschikt. Daarna is de gehele stortplaats afgedekt met een laag van één meter schone grond. Deze grond is afkomstig van een gronddepot aan de Spanjeweg te Vlissingen-Oost, grond uit de bouwput "De Fonteyne" aan de Spuistraat te Vlissingen en grond uit het gronddepot Krab 8 te Yerseke. Er is in totaal 13.600 m³ gecertificeerd schone grond aangevoerd.

Er is geen signaallaag aangebracht. De aangebrachte grond wijkt qua samenstelling voldoende af van de afdeklaag van de stortplaats.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd van 14 februari tot 28 maart 2008 door aannemingsbedrijf Hoon-
dert en Zn. Periodiek is een milieukundige begeleider van SMA Zeeland B.V. voor de processturing en
de verificatie aanwezig geweest. De dikte van de afdeklaag is via meting gecontroleerd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog
verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zo-
danig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatiever-
slag staat vermeld dat op Staatsbosbeheer, regio Zuid te Tilburg de verplichting rust om maatregelen
te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren
of vervangen van de isolatielaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan
het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van
dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. De regi-
stratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel stortplaats Poldersedijk 's-Heer Arendskerke
kadastraal bekend gemeente Goes, sectie U, nummers 321 en 322.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het be-
zwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de
voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe
leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te
maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene
wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van
een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van
de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn
een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voor-
dat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de Provincie Zeeland te Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie voormalige stortplaats Poldersedijk te 's-Heer Arendskerke (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie U, nummers 321 en 322) wordt ingestemd.

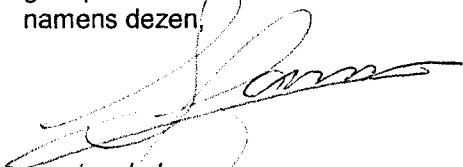
Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel stortplaats Poldersedijk 's-Heer Arendskerke kadastraal bekend gemeente Goes, sectie U, nummers 321 en 322.

VOORSCHRIFT

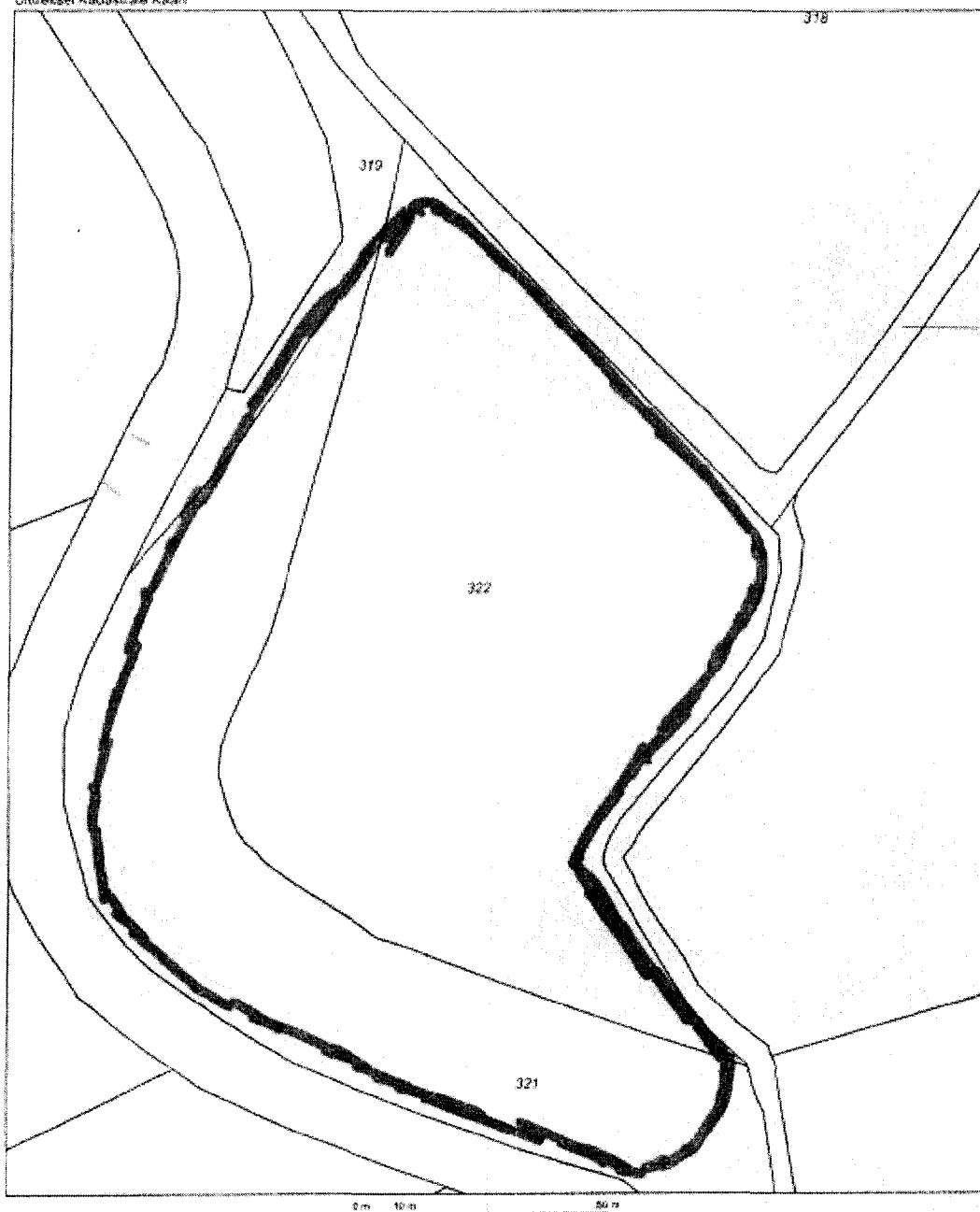
1. Op de eigenaar van de stortplaats rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden, onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende stortmateriaal te voorkomen.
2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht worden genomen:
 - a. het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie of beregning.
 - b. Het is niet toegestaan om dieper dan de dikte van de leeflaag, zijnde één meter, te graven
3. Deze locatie is niet geschikt voor de functie wonen met (moes)tuin.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GOES
25	Huisnummer	Sectie	U
—	Kadastrale grens	Perceel	322
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Voor een aanschaf van uittreksel, Middelburg, 15 december 2028
De bewijzer van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid
op grond van de wet van 1993, waaronder het aansprakelijkheid en het databankrecht.