

Plaats: Middelburg
Datum: 7 november 2008
Kenmerk: 08032378
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071500176

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 augustus 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van adviesbureau Oranjewoud te Oosterhout namens de gemeente Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de fase van de sanering van de grond op de locatie Koepoortstraat 13-17 te Zaamslag, kadastraal bekend gemeente Zaamslag, sectie F, nummers 2181, 2768, 3351, 4452, 4461, 4462, 4463, 4568, 4569 en 4602.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Bodemsanering Koepoortstraat 13 t/m 17 te Zaamslag, projectnr. 5623-168303, revisie 00, d.d. 4 februari 2008.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen over de uitgevoerde grondsanering.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 15 november 2006 is de beschikking met kenmerk RMW0613297 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met arseen en organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) op de locatie Koepoortstraat 13-15 te Zaamslag, kadastraal bekend gemeente Zaamslag, sectie F, nummers 2181, 2768, 3351, 4452, 4461, 4462, 4463, 4568, 4569 en 4602 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (trede 2) in het grondwater. De grondsanering vindt voor arseen plaats tot aan de bodemgebruikswaarde 1 (BGW1), voor som DDT/DDD/DDE 2,5 mg/kg en voor som Drin's 0,2 mg/kg.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van week 40 tot en met week 46 van 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Wijziging op saneringsplan

Op 9 oktober 2007, de dag waarop de ontgraving van de grond is begonnen, is door Oranjewoud een wijziging op het saneringsplan gemeld. Doordat in het saneringsplan eindwaarden voor som DDT/DDD/DDE (2,5 mg/kg) en som Drin's (0,2 mg/kg) zijn opgenomen en de analysetermijn hiervoor minimaal 10 dagen bedraagt, is gevraagd om hiervoor EOX te nemen. Hiermee is onder voorwaarden ingestemd. In elk geval zijn voor de eindkeuring analyses op organochloorbestrijdingsmiddelen, waaronder som DDT/DDD/DDE en som Drin's, uitgevoerd.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is begonnen op de percelen Koepoortstraat 15a en 17 waar een relatief kleine verontreinigingskern aanwezig was rond de schuur. Uit de analyseresultaten blijkt dat deze kern volledig is verwijderd.

Vervolgens is de ontgraving van de tweede kern uitgevoerd. Ter plaatse van de hondenuitlaatplaats (Koepoortstraat 13) is ruimer ontgraven dan was voorgenomen in het saneringsplan, waardoor daar geen restverontreiniging is achtergebleven. In de richting van Polderstraat 22, de westzijde van deze verontreinigingskern, bleek de arseenverontreiniging te reiken tot buiten de tot dan toe bekende interventiewaardecontour. Aan de noordwestelijke zijde van de ontgravingscontour, tegen de schuur behorende bij perceel Polderstraat 20 is in de bovengrond nog een arseengehalte gemeten van 49 mg/kg. Dit ligt net boven de interventiewaarde van 43 mg/kg. Ook de noordelijke wand van de ontgraving, tegen het kadastrale perceel 4602 (tuin van Polderstraat 22a) is in de bovengrond arseen boven de interventiewaarde achtergebleven (monster CW26a: 130 mg/kg en monster CW25a: 49 mg/kg). Voor het overige voldoet de sanering aan het saneringsplan en de verleende beschikking ernst en spoedeisendheid. Vooraf was namelijk al bekend dat door het niet slopen van verschillende opstallen en de aanwezigheid van kabels en leidingen in de weg van de Koepoort restverontreinigingen zouden achterblijven.

In totaal is 1.283,40 ton grond (circa 800 m³) ontgraven en afgevoerd naar Zeeuwgrond B.V. te Nieuwdorp voor immobilisatie.

Voor de aanvulling is schoon gecertificeerd zand gebruikt (731 m³) en teelaarde (136 m³). Daarnaast is tweemaal een depot met ontgraven grond in depot gezet en gekeurd. Aangezien de kwaliteit voldeed aan BGW1 is deze hergebruikt op locatie (totaal 130 m³).

Na de uitvoering van de grondsanering is een grondwaterbeheerssysteem aangelegd. Dit bestaat uit een stelsel van drainagebuizen welke op een pompput uitkomen. Vanuit deze pompput wordt het onttrokken grondwater geloosd op het riool in de Koepoortstraat.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is in totaal ongeveer 300 m³ achtergebleven in het traject van maaiveld (mv) dan wel vanaf onderzijde van de bestaande verharding tot circa 1,5 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

Het grootste deel van de restverontreiniging bevindt zich ter plaatse van bebouwing dan wel onder de verharding ter plaatse van de Koepoortstraat. Van tevoren was in de beschikking bepaald dat deze duurzame afdeklaag in stand moet worden gehouden.

Bij het huidige gebruik van de locaties met restverontreinigingen bestaan er geen risico's voor de mens.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Het grootste deel van de restverontreiniging bevindt zich ter plaatse van bebouwing dan wel onder de verharding ter plaatse van de Koepoortstraat. Van tevoren was in de beschikking bepaald dat deze duurzame afdeklaag in stand moet worden gehouden. Een klein deel van de restverontreiniging is aanwezig in de bovengrond ter plaatse van de tuin van het kadastrale perceel F 4602 (gelegen achter perceel Dorpsstraat 22a). Echter met behulp van Sanscrit versie 1.11 is bepaald dat bij het huidige gebruik geen risico's voor de mens aanwezig zijn.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging geldt op het betreffende perceel de volgende gebruiksbeperking:

1. ter plaatse van de restverontreiniging mag de aanwezige verharding niet worden verwijderd en geen ontgraving dan wel verplaatsing van de grond plaatsvinden zonder dat dit is gemeld aan de provincie Zeeland.
2. Op de locaties Koepoortstraat 13-15, de openbare weg Koepoort (tussen de even huisnummers: 18-24 en oneven: 13-15), Stoofstraat 7-15 te Zaamslag is het niet toegestaan om grondwater te onttrekken voor consumptieve en beregeningsdoeleinden.

Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als openbare weg (infrastructuur), bebouwing en tuin. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op een aantal percelen restverontreiniging is achtergebleven. Op deze percelen zijn na uitvoering van de grondsanering nog gebruiksbeperkingen van kracht. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Het betreft de volgende locaties, kadastraal bekend gemeente Zaamslag, sectie F, nummers 4452, 4461, 4462, 4569 en 4602.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag op grond van de Wet bodembescherming van de gemeente Terneuzen (opgesteld door adviesbureau Oranjewoud B.V.) naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Koepoortstraat 13-17 te Zaamslag (kadastraal bekend gemeente Zaamslag, sectie F, nummers 2181, 2768, 3351, 4452, 4461, 4462, 4463, 4568, 4569 en 4602) wordt ingestemd.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op een aantal percelen restverontreiniging is achtergebleven. Op deze percelen zijn na uitvoering van de grondsanering nog gebruiksbeperkingen van kracht. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Het betreft de volgende locaties, kadastraal bekend gemeente Zaamslag, sectie F, nummers 4452, 4461, 4462, 4569 en 4602.

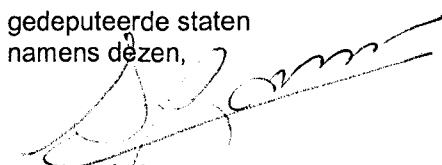
V O O R S C H R I F T E N

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op de betreffende percelen de volgende gebruiksbeperkingen:

- 1 ter plaatse van de restverontreiniging mag de aanwezige verharding niet worden verwijderd en geen ontgraving, verplaatsing van de grond plaatsvinden zonder dat dit is gemeld aan de provincie Zeeland.
- 2 Op de locaties Koepoortstraat 13-15, de openbare weg Koepoort (tussen de even huisnummers: 18-24 en oneven: 13-15), Stoofstraat 7-15 te Zaamslag is het niet toegestaan om grondwater te onttrekken voor consumptieve en beregeningsdoeleinden.

De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen met (moes)tuin. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 23 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 - - - - - Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente ZAAMSLAG
 Sectie F
 Perceel 4452



Voor een eenduidig uittreksel: MODELBURG, 25 september 2009
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.