

Plaats: Middelburg
Datum: 7 november 2008
Kenmerk: 08032387
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700252

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 25 augustus 2008 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 en 40 van de *Wet bodembescherming* (verder: "*Wbb*") van een voornemen om de bodem op locatie Tragel 6 en nabije omgeving te Sint Jansteen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L nummers 591 en 711 te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier
- een rapport van een verkennend bodemonderzoek Hemelstraat 22a te Sint Jansteen van Syncera van 10 april 2008 met nummer *B07a0433.r01*
- een rapport van een verkennend bodemonderzoek Tragel 6, Loonbedrijf Inghels St. Jansteen van Syncera milieu van 16 juni 2006 met nummer *B06A0114*
- een rapport van een verkennend bodemonderzoek Herinrichtingslocatie Tragel e.o. (m.u.v. Tragel 6) te St. Jansteen van Syncera Milieu van 16 juni 2006 met nummer *B06A0114*
- een deelsaneringsplan Gedempte Kreek Tragel 6 e.o. te St. Jansteen (Hulst) van MWH, van 7 augustus 2008 met nummer *B07A0290*.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*)
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*)
- instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40 *Wbb*).

Op grond van de *Wet bodembescherming* dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding een beschikking op stellen. De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Procedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat, is het - eveneens op basis van de Provinciale milieuverordening Zeeland - voor ons mogelijk te besluiten geen toepassing te geven aan deze procedure. De terinzagelegging van een ontwerpbeschikking gedurende een periode van 6 weken blijft dan achterwege en de definitieve beschikking wordt meteen afgegeven.

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden, conform de beschrijving in het hoofdstuk *Bezwaar en beroep*, binnen zes weken na afgifte bezwaar maken.

Wijze van beoordelen aanvraag

De melding is getoetst aan:

- De *Wet bodembescherming* (Staatsblad 1986, nummer 374)
- De circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nummer 83)
- De circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nummer 39)
- Sanscrit (meest recente versie).

Beschrijving locatie

De locatie Tragel 6 e.o. te Sint Jansteen betreft het perceel van het loonbedrijf firma Inghels & Zn. Dit bedrijf is op deze locatie gevestigd vanaf 1976. Sint Jansteen ligt in het overgangsgebied van de zandbodems in het zuiden en de kleibodems in het noorden. Ter plaatse van het perceel Tragel 6 bestaat de bodem tot de onderzochte diepte van 3 meter beneden maaiveld (m-mv) uit zand. Het grondwater bevindt zich rond 1,5 m-mv. Over het perceel Tragel 6 loopt een voormalige kreek, oost-west georiënteerd, die tussen 1960 en 1983 is gedempt met huisvuil en puin.

De percelen Tragel 6 en Hemelstraat 22a worden herontwikkeld en ingericht voor de bestemming woningbouw met tuin. Mogelijk dat aansluitend op deze sanering nog een aangrenzend gebied bij de herontwikkeling wordt betrokken. Dit wordt dan door middel van een BUS-melding geregeld.

Verontreinigingssituatie

Op de percelen Tragel 6 en Hemelstraat 22a en in de nabije omgeving zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2006 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Syncera Milieu ter plaatse van het perceel Tragel 6. In het onderzoek is onder andere aandacht gegeven aan de eerder onderzochte locaties (1994, 1998) en aan de gedempte kreek en het overige terrein. Er zijn geen tot plaatselijk lichte verontreinigingen aangetroffen, uitgezonderd de gedempte kreek. Over een oppervlakte van ongeveer 3.500 m² en in een laagdikte van ongeveer 1,7 tot 2 m is ter plaatse van de voormalige kreek asbesthoudend puin vastgesteld. Het gewogen gehalte aan asbest ligt voor alle vier ruimtelijke eenheden, RE's, boven de restconcentratienorm van 100 mg/kg (sterke verontreiniging). Het hoogst gemeten gehalte is vastgesteld in RE3 (ten zuiden van de loods op het perceel Tragel 6) en bedraagt 1.365 mg/kg. De overige gemeten gehalten bedragen, afgerond, 639 mg/kg (RE1), 330 mg/kg (RE2) en 603 mg/kg (RE4).

De verontreiniging is ook buiten het perceel Tragel 6 aangetroffen. Syncera Milieu concludeert aan de hand van de uitkomsten van zowel het historische als de bij de uitgevoerde bodemonderzoeken dat de gehele kreek in het verleden met asbesthoudend materiaal is gedempt.

In 2006 is door Syncera Milieu tevens het aangrenzende terrein ten noorden van Tragel 6 onderzocht. Er is in de grond geen verontreiniging vastgesteld. Het grondwater van een deel van het terrein is licht verontreinigd (arseen, kwik). Bij een op het terrein aanwezig (club)gebouw ligt een parkeerplaats met puinverharding. Hierin is geen asbest aangetoond in een concentratie boven de restconcentratienorm.

In 2008 is op het perceel Hemelstraat 22a een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Syncera Milieu. Plaatselijk is in de bovengrond puin en koolas aangetroffen; de grond is hier licht verontreinigd (lood, zink en polycyclische aromatische koolwaterstoffen). Het overige onderzochte terrein is niet verontreinigd. Het grondwater is overigens niet verontreinigd.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15), is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfibool-asbest). In de genoemde beleidsbrieven is tevens aangegeven dat er een nieuw 'milieuhygiënisch saneringscriterium' bodem waaronder voor asbest zou worden ontwikkeld. Het milieuhygiënisch saneringscriterium bodem is een wetenschappelijk onderbouwde systematiek waarmee risico's van bodemverontreiniging bij een bepaald bodemgebruik locatie- en gebiedsspecifiek kunnen worden vastgesteld. Het "Protocol asbest" is in 2004 als zelfstandige uitgave verschenen, maar thans als bijlage 2 opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2006.

Voor grond wordt de restconcentratienorm voor asbest overschreden en is hiermee sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan). Bij een verontreiniging met asbest is de toets voor plant en/of dier (ecosystemen) en verspreiding niet relevant. Dit wordt in dit geval achterwege gelaten. De toetsing of sprake is van bovengenoemd risico (humaan) is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83), bijlage 2: "Milieuhygiënisch saneringscriterium bodem, protocol asbest"

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor de mens.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperking moet in acht worden genomen:

- de aanwezige verhardingslagen moeten in stand worden gehouden.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden. Ook kan er een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen worden gedaan.

Namens AM Grondbedrijf B.V. is door MWH B.V. een deelsaneringsplan ingediend.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Tragel 6 e.o. te Sint Jansteen betreft een immobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemgebruik bebouwing en verharding. Na de sanering zal de bestemming wonen met tuin worden.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsplan is alleen de saneringsvariant ontgraving uitgewerkt. De mogelijke variant "sanering middels aanbrengen van een leeflaag" is overwogen, maar vanuit planeconomische overwegingen, de aanwezigheid van ondergrondse obstakels alsmede flexibiliteit in het planproces is gekozen voor de volledige verwijdering. Met deze variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de met asbesthoudend materiaal gedempte kreek op het perceel Tragel 6 te Sint Jansteen is door MWH B.V. een deelsaneringsplan opgesteld. Over een oppervlakte van ongeveer 2.800 m² zal al het dempingsmateriaal (5.600 m³) worden verwijderd. Voor asbest wordt als terugbaneerwaarde een gehalte lager dan de restconcentratienorm van 100 mg/kg aangehouden. Daarnaast zal er in de grond geen visueel zichtbare asbest achterblijven.

De vrijkomende stroom zand, puin, asbest en dergelijke wordt ter plaatse uitgezeefd. Hierbij wordt scheiding gemaakt in een grove en fijne fractie. De asbest en andersoortig afval in de grove fractie, hoofdzakelijk bestaande uit puin, baksteen, wordt door middel van handpicking verwijderd. De aldus verwijderde materialen worden afgevoerd naar een nog nader te bepalen, erkende verwerker. De resterende puin en baksteen wordt gekeurd conform NEN 5897. Indien het gehalte aan asbest beneden de restconcentratienorm van 100 mg/kg ligt, wordt deze fractie ter plaatsen met behulp van een mobiele breker gebroken. Het materiaal wordt ter plaatse verwerkt in aan te leggen (bouw)wegen in het plangebied. De fijne fractie wordt direct afgevoerd naar een nog nader te bepalen, erkende verwerker. De bij het zeefproces ontstane depots worden op folie opgeslagen en met folie afgedekt.

Tijdstermijn uitvoering sanering

Het tijdstip waarop de sanering wordt aangevangen is nog niet bekend. De uitvoering van de sanering bedraagt naar verwachting 2 weken.

Immobilie verontreiniging

Het betreft hier een verontreiniging met asbest welke deel uitmaakt van dempingsmateriaal bestaande uit puin en ander afval (ijzer, hout, plastic, textiel).

Ontgravinggrenzen

Er zal tijdens de sanering ter plaatse van de vroegere kreek worden ontgraven. De sanering blijft echter beperkt tot de plangrens, welke samenvalt met de percelen Tragel 6 en Hemelstraat 22A. Op het perceel Hemelstraat 22A is geen asbest vastgesteld. Buiten deze plangrens is de voormalige, gedempte kreek ook aanwezig op de percelen Tragel 2 en 4, gelegen ten zuidwesten van de planlocatie. In het noordoosten loopt de kreek door in een voormalige stortplaats. Het is mogelijk dat de sanering nog wordt uitgebreid met de percelen Tragel 2 en 4; echter deze sanering zal dan met BUS-meldingen worden gedaan.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Indien er tijdens de uitvoering zich onverhoopt uitvoeringstechnische problemen voordoen, dan is de kans op het achterlaten van restverontreiniging mogelijk. Hierover zal dan in overleg met de provincie Zeeland worden getreden.

Aanvulgrond

De aanvulling van de saneringsput gebeurt met schone grond uit het plangebied ('gebiedseigen grond'). Deze grond voldoet op dit moment aan de AW2000 waarden en de functieklasse Wonen. Omdat de gemeente Hulst het bevoegde gezag is voor hergebruik van de grond en toepassing van grond op de locatie die afkomstig is van buiten het plangebied (Besluit bodemkwaliteit), zal hierover afstemming met de gemeente moeten plaatsvinden. Op dit moment is er nog geen door het college van Burgemeester en wethouders goedgekeurde functiekaart en bodembeheerplan aanwezig waardoor alle grond zou moeten voldoen aan de AW2000 waarden. De gemeente is voornemens om nog dit jaar de functiekaart en het bodembeheerplan vast te stellen. Zij zal voor dit gebied de functieklasse Wonen vaststellen.

Bemaling

Er vindt een open bemaling plaats. De lozing van het vrijkomende grondwater verloopt via een zandvang op het riool. Hiervoor wordt melding gedaan aan de bevoegde gezagen (gemeente, waterschap).

Milieukundige begeleiding

De sanering wordt milieukundig begeleid.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Voor de saneringswerkzaamheden zal een V&G-plan worden opgesteld. De saneringswerkzaamheden vallen in klasse 3T en 0F, berekend volgens de publicatie CROW-132. De saneringslocatie wordt afgezet met een hekwerk.

Communicatie omwonenden

De omwonenden en overige betrokkenen worden voor de start van de sanering ingelicht door of in opdracht van de opdrachtgever.

Conclusie

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijkingen. Omdat op de locatie wordt gegraven en gezeefd en tenminste voor RE3 sprake is van een gewogen gehalte aan (hechtgebonden) asbest van meer dan 1.000 mg/kg, zullen er bij de werkzaamheden in dat gebied luchtmetingen moeten worden uitgevoerd. Wij volgen hiermee de in het "Milieuhygiënisch saneringscriterium bodem, protocol asbest" aangegeven stap 3(B). Het is aan te bevelen, gelet op de gehalten in de overige RE's, om ook die gebieden luchtmetingen uit te voeren. Op dit moment is het uitvoeren van luchtmetingen niet aan de orde, omdat de betreffende RE is afgedekt met een verharding.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta (1992) is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Het verdrag heeft inmiddels doorwerking gekregen in nationale wetgeving. Wijziging van onder andere de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten was hiertoe noodzakelijk. In dat kader is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

De provincie vindt bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een voor eensluidendheid ondertekend afschrift van de beschikking aan het Kadaster te Middelburg verzonden. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Het betreft de volgende percelen: kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 591 en 711.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kunt u (en dat geldt voor iedere belanghebbende) schriftelijk bezwaar maken.

Het bezwaarschrift richt u aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In uw bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom, alsmede uw handtekening.

U moet het bezwaarschrift binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt indienen. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending (zie boven). Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien u overweegt bezwaar te maken, wordt u desgewenst een informatiefolder toegezonden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer 0118-631260. U kunt deze informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Voor de goede orde wijzen wij erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. Op grond van art. 8.81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht kan de indiener van een bezwaarschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg, Postbus 5015, 4330 KA, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwarentermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Tragel 6 te Sint Jansteen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 591 en 711) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het deelsaneringsplan van het perceel Tragel 6 e.o. te Sint Jansteen van AM Grondbedrijf B.V. te Nieuwegein (opgesteld door MWH B.V. te Delft) wordt ingestemd.

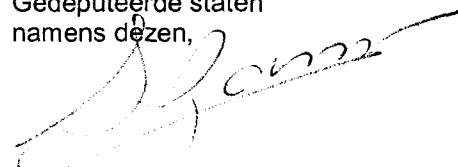
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

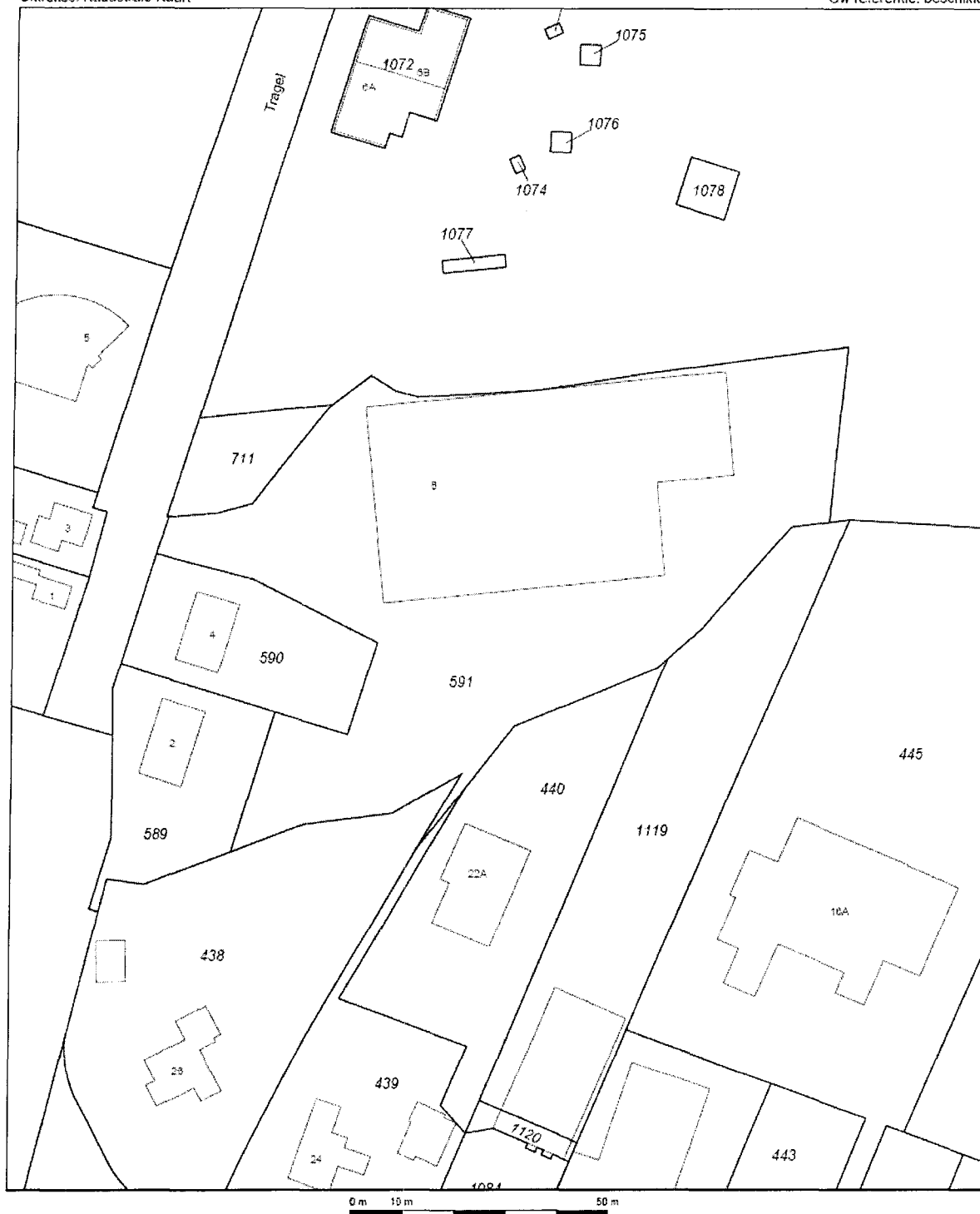
- De volgende gebruiksbeperking van de bodem moet door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: de aanwezige verhardingslagen moeten in stand worden gehouden.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen;
 - analyseresultaten van luchtmetingen;
 - klachten omwonenden (NAW gegevens; soort klacht, datum en tijdstip);
- 2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwater-sanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving Natuur en Milieu van de provincie Zeeland.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijf-voud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het

nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.

Gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HULST
 L
 591



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 5 november 2008
 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.