

13 OKT. 2008

Directie RMW

GEMANDATEERD BESLUIT



08029867

zaaknummer

verwijsnummer

Afdelingshoofd

datum

paraaf

10/10

g

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

ing. E. Jansen

Besluit

eigenaren informeren over verantwoordelijkheden en rechten t.a.v. de voormalige stortplaats

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

afdeling

doorkiesnummer

datum

Brand, P.S.

MHY

1735

04-09-2008

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

Staatsbosbeheer (SBB)

Dhr. C. Mollenberg

Postbus 5040 330

4335 SL MIDDELBURG

Regio Hulst

5000 AH Tilburg

bijlage(n)

1

onderwerp

Voormalige stortplaats Hoogstraat te Nieuw-Namen, verantwoordelijkheden en rechten eigenaar.

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

13 OKT. 2008

tekstverwerking

0 Meegestuurde bestanden: (x:\rmw\tvc\mhyl\brieff)

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

16 OKT. 2008

EM

opm. verzending

paraaf

sof

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

paraaf

JA

Naar TVC gekopieerd d.d.

04.09.2008

documentnaam

verzenden afschriften aan

1. gemeente Hulst, t.a.v. dhr. P. Roelands (Postbus 49, 4560 AA Hulst)

nummers bijlagen

1

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:	-	Staatsbosbeheer regio Zuid
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer C. Mollenberg
ons kenmerk:	08029867	Postbus 330
afdeling:	Milieuhygiëne	5000 AH TILBURG
bijlage(n):	1	
behandeld door:	P.S. Brand	
doorkiesnummer:	0118-631735	
onderwerp:	Voormalige stortplaats Hoogestraat te Nieuw-Namen, verantwoordelijkheden en rechten eigenaar.	

verzonden:

16 OKT. 2008

Middelburg, 13 oktober 2008

Geachte heer Mollenberg,

Hierbij berichten wij u over uw verantwoordelijkheden en rechten in het kader van de Wet bodembescherming als eigenaar van een voormalige stortplaats. In uw geval de voormalige stortplaats Hoogestraat te Nieuw-Namen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie P nummer 77 gedeeltelijk.

Wij hebben de voormalige stortplaats in 2006 afgedekt met geschikte grond uit het gronddepot Zoutestraat te Hulst. De afdeklaag is hierdoor minimaal 1 meter dik en van goede kwaliteit. Het doel van het aanbrengen van een afdeklaag is het wegnemen van de contactmogelijkheden met het afval.

Ter vastlegging van de huidige situatie, zoals wij de stortplaats hebben afgedekt, is een evaluatierapport samengesteld en gevoegd bij deze brief. De rapporten van het verkennend onderzoek (VOS) en de grondwatermonitoringsronden zijn digitaal, op verzoek voor u beschikbaar.

Met betrekking tot de voormalige stortplaats Hoogestraat te Nieuw-Namen kunnen wij in het kader van de Wet bodembescherming de onderstaande toezeggingen doen. Deze toezeggingen worden opgelegd onder het stellen van voorwaarden en/of verplichtingen. Deze worden opgesomd onder de paragraaf verplichtingen voor de eigenaar van de stortplaats.

Toezeggingen/mededelingen m.b.t. de voormalige stortplaats:

- Indien de situatie en het gebruik op de locatie, zoals vastgelegd in de nulsituatie, hetzelfde blijven, zullen wij u niet verplichten om kosten te maken voor aanpassing van de afdeklaag van de stortplaats.
- Op basis van het aanvullend grondwateronderzoek blijkt dat de kwaliteit van het grondwater op de locatie de streefwaarde voor chroom overschrijdt. Verder onderzoek naar de kwaliteit/en of risico's van het grondwater vinden wij op dit moment niet noodzakelijk. Wanneer dit inzicht in een later stadium zou veranderen, bent u of uw rechtsopvolger geen bijdragen in de kosten van onderzoek of sanering verschuldigd. Dit betekent dat u niet het financieel risico, voorzover het bodemonderzoek en sanering en/of beheersing van de stortplaats ingevolge de Wet bodembescherming betreft, draagt.
- Mocht in de toekomst blijken dat een sanering danwel beheersing noodzakelijk blijkt te zijn, dan bepaalt de provincie op basis van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving de noodzaak daartoe alsmede de termijn waarbinnen e.e.a. dient te gebeuren en de wijze van de sanering en/of beheersing.

Verplichtingen voor de eigenaar van de stortplaats

De toezeggingen worden gedaan onder het stellen van voorwaarden. Dit betekent dat wanneer u als eigenaar dan wel een rechtsopvolger de verplichtingen/voorwaarden niet nakomt de toezeggingen per direct vervallen. Met betrekking tot de stortplaats gelden de volgende voorwaarden/verplichtingen:

Afdeklaag voormalige stortplaats

- De voormalige stortplaats, waar u eigenaar van bent, is voorzien van een afdeklaag die geschikt is voor het gebruik als weiland, landbouwgrond en tuingrund.
- De afdeklaag moet in stand worden gehouden zoals vastgelegd in de nulsituatie.
- Indien de afdeklaag wordt beschadigd, dient er een aanvulling te worden aangebracht om de schade te herstellen. Er dient voorkomen te worden dat er contact met het stortmateriaal kan plaatsvinden. Dit is een verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Het betreft een voormalige stortplaats met verontreinigingen in de ondergrond. Er dient nooit dieper te worden ontgraven dan de dikte van de afdeklaag. Ontgravingen voor bijvoorbeeld aanplant dienen direct te worden aangevuld.

Grondwater

- We adviseren u ten stelligste om geen grondwater (o.a. ten behoeve van bevoeiing) te onttrekken. In het grondwater zijn bij onze onderzoeken in het kader van Nazorg gesloten stortplaatsen (Navos) voor chroom lichte verontreinigingen geconstateerd. Het is mogelijk dat er ook bij ons onbekende verontreinigingen met het grondwater worden onttrokken. In het geval er toch grondwater door u wordt onttrokken, raden wij u aan om dit water minstens ieder jaar te laten bemonsteren en analyseren. De verantwoording voor het onttrekken en het bemonsteren en analyseren ligt bij u als eigenaar van de stortplaats.
- Op basis van de Wet bodembescherming mag er geen verontreinigd grondwater (boven de streefwaarden) op de bodem worden gebracht.

Ontwikkelingen/bouwen op de voormalige stortplaats

- Indien het gebruik van de locatie verandert en als er contactmogelijkheden ontstaan met het afval door bijvoorbeeld vergraving dan wel ontgraving, moet dit bij provincie Zeeland worden gemeld. Er wordt dan beoordeeld of het noodzakelijk is om maatregelen te treffen. Eventuele kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar van de stortplaats.
- Wanneer de stortplaats anders wordt gebruikt dan de functies weiland, landbouwgrond en tuingrund dient de locatie zonodig verder te worden onderzocht en/of het afval te worden verwijderd. Dit geldt met name voor de functie woningbouw. Een gebruikswijziging van de stortplaats dient bij de provincie te worden gemeld. De kosten die voortvloeien uit een gebruikswijziging zijn voor rekening van degene die het gebruik verandert.
- Degene die het gebruik verandert of handelingen in de bodem gaat verrichten, waardoor er contactmogelijkheden met de verontreiniging ontstaan, zal zelf de kosten moeten betalen die gemoeid zijn met het treffen van maatregelen om deze contactmogelijkheden ongedaan te maken.

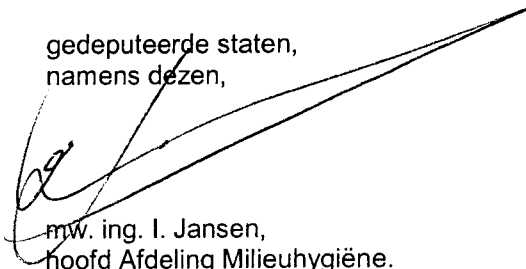
Diversen

- Indien de overheid het noodzakelijk acht om aanvullend bodemonderzoek dan wel een sanering uit te voeren met betrekking tot de voormalige stortplaats dan verzoeken wij u dringend als eigenaar dan wel uw rechtsopvolgers hieraan medewerking te verlenen.
- Bovenstaande toezeggingen en verplichtingen gelden ook voor eventuele rechtsopvolgers. Wij verzoeken u deze contractueel met de rechtsopvolgers vast te leggen.

Wij gaan er van uit dat u met dit schrijven duidelijkheid is verschaft over uw verantwoordelijkheden en rechten als eigenaar.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.