

Plaats: Middelburg
 Datum: 18 november 2008
 Kenmerk: 08033306
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL069200046

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 23 oktober 2008 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: "*Wbb*") van een voornemen om de bodem op locatie Klakbaan 5 te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie M, nr. 1447 te saneren. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van de heer en mevrouw Van Es-De Blik;
- een brief van SMA Zeeland B.V. met kenmerk RvdW/WP/2384032prov, d.d. 23 oktober 2008;
- een rapport van een onderzoek van een partij grond, Klakbaan 5 te IJzendijke, SMA Zeeland B.V., referentie RvdW/AVB/820076, d.d. 12 juli 2002;
- een rapport van een verkennend en nader bodemonderzoek, Klakbaan 5 te IJzendijke, projectnummer 820076, d.d. 12 augustus 2002;
- een rapport van een milieukundige verificatie van project Klakbaan 5 te IJzendijke, SMA Zeeland B.V., referentie RvdW/AVB/2374020, d.d. 25 oktober 2007;
- een rapport van een milieukundige verificatie van project Klakbaan 5 te IJzendijke, SMA Zeeland B.V., referentie RvdW/AVB/2374029, d.d. 14 januari 2008;
- een saneringsplan van SMA Zeeland B.V. van 22 oktober 2008 met nummer 2384032

De melder verzocht om de volgende beschikking:

- instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 2 *Wbb*).

Procedure

Op grond van de *Wet bodembescherming* dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding een beschikking op stellen.

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat, is het - eveneens op basis van de Provinciale milieuverordening Zeeland - voor ons mogelijk te besluiten geen toepassing te geven aan deze procedure en een verkorte procedure toe te passen. De terinzagelegging van een ontwerpbeschikking gedurende een periode van 6 weken blijft dan achterwege en de definitieve beschikking wordt meteen afgegeven.

Tegen dit definitieve besluit kunnen belanghebbenden, conform de beschrijving in het hoofdstuk *Bezwaar en beroep*, binnen zes weken na afgifte bezwaar maken.

De beschikking en bijbehorende stukken liggen van 26 november 2008 tot en met 7 januari 2009 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

WIJZE VAN BEOORDELEN AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- De *Wet bodembescherming* (Staatsblad 1986, nummer 374);
- De *circulaire bodemsanering* 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008 (Staatscourant 2008, nummer 131);
- Sanscrit (meest recente versie).

Beschrijving locatie

De saneringslocatie ligt ten noorden van de Klakbaan, nummer 5 te IJzendijke, ongeveer 4 kilometer ten oosten van Schoondijke in de gemeente Sluis. Het is een langgerekt perceel met een lengte van ongeveer 145 meter bij een breedte van 23 meter. In totaal bedraagt de oppervlakte van het perceel 3.315 m². Aan weerszijden liggen akkerbouwpercelen. De locatie ligt in de Oranjepolder waar het gewenste zomer- en winterpeil respectievelijk 0,8 en 0,9 meter beneden NAP bedraagt. Het maaiveld van het perceel zelf ligt op ongeveer 1,4 meter +NAP. De drooglegging bedraagt hiermee ongeveer 2,5 meter.

De bodem ter plaatse bestaat uit een slecht doorlatende deklaag van klei en veen van enkele meters dikte. Daaronder ligt een watervoerend pakket bestaande uit matig grof dan wel fijn zand. Op de locatie zelf is door het jarenlange gebruik van het terrein als sloperij (vanaf 1950) een vermenging opgetreden van de bovenste (halve) meter met puin en sloopresten. Het puin werd namelijk als verhardingsmateriaal op het terrein toegepast.

In de jaren '80 van de vorige eeuw is met de verkoop van de woning en de grond aan het slopen een einde gekomen. De nieuwe eigenaar, de in Duitsland woonachtige heer H.W. Grefer, heeft het toen verbouwd en ingericht als vakantieverblijf. Sinds oktober 2008 is het perceel in eigendom van de Familie Van Es-de Blik die het gaan gebruiken voor hun valkeniersbedrijf.

Verontreinigingssituatie

Oriënterend bodemonderzoek (1986)

In het kader van het Autowrakkenplan van de provincie Zeeland is in 1986 op het terrein in opdracht van de provincie een oriënterend bodemonderzoek op het terrein uitgevoerd. Daarbij is toen voor een deel van het perceel, uitgezonderd de woning met tuin -die zijn toen niet onderzocht- vastgesteld dat de bodem tot ongeveer 20 à 30 cm-mv is vermengd met puin, glas, ijzer en dergelijke. Op verschillende plaatsen zijn oliegeuren waargenomen, met een duidelijke concentratie nabij de schuur met bovengrondse olieopslag en accu's.

Op het terrein lagen toen diverse autowrakken, er was een brandplaats aanwezig en een opslag van oud ijzer. Voorts stond er niet ver achter de woning een loods in gebruik als werkplaats en opslagplaats. Tussen deze loods en de woning was een bandenopslagplaats.

Centraal liep over het terrein een met puin en gravelachtig materiaal verhard pad.

Uit het bodemonderzoek bleek dat de genoemde bovenste laag met puin en dergelijke vermengde grond sterk was verontreinigd met zware metalen (vooral koper, lood en zink) en minerale olie. Van het grondwater was een mengmonster gemaakt uit de monsters van drie peilbuizen. De uitkomsten van deze analyse gaf toen geen aanleiding voor een separaat onderzoek op de verschillende peilbuizen.

Ondanks de geconstateerde bodemverontreiniging is toen geconcludeerd dat, gelet op de situering van het terrein, er geen aanleiding bestond voor de uitvoering van een nader bodemonderzoek in het kader van de Wbb. Het vervolg moest via de Afvalstoffenwet plaatsvinden.

Verkennd/Nader bodemonderzoek en Partijkeuring op depot grond (2002)

In 2002 is in opdracht van de toenmalige eigenaar van het terrein door SMA Zeeland B.V. een verkennend onderzoek gecombineerd met een nader bodemonderzoek en een keuring op een partij grond van 300 à 400 m³ grond uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn afzonderlijk gerapporteerd. Dit was het gevolg van een handhavingssactie van de provincie Zeeland nadat op 16 januari 2002 het terrein door een medewerker van de provincie was bezocht in verband met de melding aan de directie dat op het terrein handelingen met verontreinigde grond zouden hebben plaatsgevonden. De op het achterterrein aanwezige hoop bestond uit grond, puin en sloopresten waaronder asbest en glas. Dit was weer afkomstig van het afschrapen van de bovenste grondlaag van een deel van het terrein. Hiervan was door SMA Zeeland B.V. een mengmonster samengesteld uit 50 grepen en onderzocht op het NEN-analysepakket. De grond bleek niet voor hergebruik in aanmerking te komen, maar moest worden afgevoerd naar een erkende verwerker of stortplaats. Er is toen echter niet op asbest onderzocht.

Voor het verkennend bodemonderzoek zijn toen 20 boringen verricht. Hiervan zijn vier boringen verricht in het puinpad en vier boringen, waarvan een peilbuis, nabij de voormalige bovengrondse olietank. In verband met het aantreffen van minerale olie in de grond bij de voormalige bovengrondse olietank is een nader bodemonderzoek verricht. Hiervoor zijn 10 boringen geplaatst.

Aan de oppervlakte worden op het terrein puinachtige materialen en asbestverdachte materialen waargenomen. Bij het plaatsen van verschillende boringen wordt tot 1 m-mv puin, asfaltbrokken, plastic en glas in de bodem gevonden. Bij de bemonstering van het grondwater uit de peilbuis bij de voormalige bovengrondse olietank wordt een lichte oliegeur geroken.

Uit het analytisch-chemisch onderzoek (analyses volgens NEN-pakket) blijkt dat de bovengrond sterk is verontreinigd met koper en licht tot matig met de overige onderzochte metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX) en minerale olie. Gelet op de gehalten aan minerale olie in de bodem nabij de voormalige bovengrondse olieopslagtank is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De bodem onder het puinpad is licht verontreinigd met minerale olie en PAK. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (o.a. bestanddelen van benzine).

Er heeft geen onderzoek naar asbest plaatsgevonden.

De aanbeveling van SMA Zeeland B.V. is het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en onderzoek naar asbest. Voorts wordt aanbevolen om, gelet op het mobiele karakter ervan, de verontreiniging met minerale olie nabij de voormalige bovengrondse olieopslagtank te saneren door ontgraving en de afvoer naar een erkend verwerker.

Milieukundige verificatie (oktober 2007)

Op 25 april 2007 wordt door de afdeling Handhaving van de provincie geconstateerd dat de bewuste grondhoop achter op het perceel is uitgezeefd. De uitgezeefde materialen als puin, sloopresten waaronder asbestverdachte materialen, zijn verspreid over het perceel. Ook de verontreinigde grond is nog in depot aanwezig (omschreven als een "aarden wal"). Hierop is eind 2006 een partijkeuring door het Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen uitgevoerd waarbij hoge concentraties asbest zijn vastgesteld. De grond wordt geclassificeerd als niet-geschikt voor hergebruik. Als gevolg van een handhavingsactie van de provincie, waarbij door de provincie een milieukundige begeleider van SMA Zeeland B.V. ter beschikking wordt gesteld, wordt op 10 oktober 2007 door de toenmalige eigenaar de bewuste grondhoop onder asbestcondities afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenberg. In totaal betreft het 249 ton grond (ca. 180 m³).

De milieukundige begeleider heeft toen ook monsters genomen van de achterblijvende bodem van het allereerste depot op het achterterrein en van de bodem ter plaatse van het laatste gevormde, en afgevoerde depot. De achtergebleven, geroerde, bodem onder het eerste depot is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en asbest. Ook de grond van de aarden wal is sterk verontreinigd (koper, lood, zink, PAK). De milieukundige begeleider stelde vervolgens vast dat het uitgezeefde materiaal verspreid was over het puinpad in een laagdikte van circa 15 cm. In totaal betrof het 80 m³ grof puin met afval waaronder asbestverdacht materiaal. Een inspectie van het overige terrein heeft niet kunnen plaatsvinden vanwege de sterke begroeiing op het terrein.

Milieukundige verificatie (december 2007)

Op basis van de uitkomsten van de eerste milieukundige verificatie was besloten tot een aanvullende sanering. In opdracht van de toenmalige eigenaar is op 4 en 5 december 2007 een aanvullende ontgraving uitgevoerd ter plaatse van de achtergebleven, geroerde, bodem onder het eerste depot achter op het terrein. Dit is uitgevoerd tot 30 cm-mv. Eveneens is een aanvullende ontgraving uitgevoerd ter plaatse van de vroegere locatie van de aarden wal. Daar is gegraven tot 20 cm-mv. Vervolgens is al het "losse" puin met niet-steenachtige en asbestverdachte materialen ontgraven en afgevoerd. In totaal is 187 ton materiaal afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenberg.

Er zijn opnieuw mengmonsters genomen van de achtergebleven grond ter plaatse van het voormalige depot en de aarden wal. Hieruit blijkt dat de grond onder het

voormalige depot niet verontreinigd is met de geanalyseerde parameters (NEN-pakket) en asbest. De grond ter plaatse van de aarden wal is nog steeds sterk verontreinigd en wel met koper en PAK en matig met lood. De gehalten aan de overige parameters liggen onder de tussenwaarde (grens waarboven sprake is van een matige verontreiniging).

Het puinpad is visueel gecontroleerd op niet-steenachtige en asbestverdachte materialen. Deze zijn niet meer aangetroffen. De bodem onder het puinpad was al eerder onderzocht in het verkennend/nader bodemonderzoek uit 2002. Hierbij was toen vastgesteld dat de bodem licht is verontreinigd met minerale olie en PAK.

Afronding handhavingsactie (brief provincie d.d. 1 februari 2008)

De provincie Zeeland schrijft vervolgens in een brief aan de toenmalige eigenaar, de heer H.W. Grefer, d.d. 1 februari 2008, kenmerk 08003663, dat hij niet meer zal worden benaderd voor de partij afval vermengd met grond op de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke, omdat deze is verwijderd conform de met hem gemaakte afspraken. Daarnaast stelt de provincie dat hiermee niet is gemeld dat de locatie vrij zou zijn van verontreiniging. Hiervoor wordt verwezen naar de resultaten van het bodemonderzoek van 2002, aangevuld met de informatie die is verkregen door de monsternamen na de ontgravingen op 10 oktober en 4 december 2007.

Conclusie t.a.v. de verontreinigingssituatie

Verspreid over het perceel is bodemvreemd materiaal in de bodem aangetroffen. Er is voornamelijk sprake van een (immobiele) verontreiniging met metalen en PAK. De verontreiniging is te relateren aan de vroegere sloopactiviteiten en de stalling van wrakken. Omdat deze verspreid over het perceel hebben plaatsgevonden is de verontreiniging diffuus aanwezig. De gehalten variëren dan ook van licht tot sterk. Het grondwater is voor de onderzochte plaats matig verontreinigd met arseen. Dit komt echter vaak voor in de provincie Zeeland en wordt beschouwd als een natuurlijke achtergrondwaarde.

In de rapportage van het verkennend/nader bodemonderzoek wordt de aanbeveling gedaan om een nader bodemonderzoek uit te voeren (naar metalen en PAK) waarbij tevens nadrukkelijk aandacht moet worden besteed aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Omdat dit nader bodemonderzoek niet heeft plaatsgevonden, is formeel gezien niet vastgesteld of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Gelet op de uitkomsten van de verificatieonderzoeken in samenhang met de voorgeschiedenis kan worden vastgesteld dat hier sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Op deze locatie is gelet op de uitgevoerde onderzoeken en de voorgeschiedenis sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ grond).

Op grond van de Wbb is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008

(Staatscourant 2006, nr. 131) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.11".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat er geen sprake is van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wbb kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperking moet in acht worden genomen:

- het is niet toegestaan om dieper dan de nog aan te brengen leeflaag met signaleringslaag te graven zonder voorafgaande toestemming van de provincie Zeeland.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden. Ook kan er een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen worden gedaan.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wbb bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke betreft een immobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008 geeft aan welke maatregelen kunnen genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake is van het bodemgebruik wonen met tuin en intensief gebruikt (openbaar) groen (I).

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

In het saneringsplan is de saneringsvariant beschreven waarbij de verontreiniging, i.c. het gehele perceel, wordt afgedekt met een leeflaag. In afwijking van bijlage 4 van de Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008, wordt geen standaarddikte van 1 m aangehouden, maar varieert deze van 30 tot 50 cm. De eis van de gemeente Sluis is, dat het perceel niet te hoog komt te liggen ten opzichte van

de omringende landbouwpercelen vanwege het "open karakter" en om overlast van de waterafvoer te voorkomen.

Met deze leeflaag-variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door SMA Zeeland B.V. een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De sanering bestaat uit het afdekken van het perceel met

- een laag schone grond, minimaal 30 tot gemiddeld 50 cm dikte, waar sprake is van "gras";
- een laag schone grond, grind en puin, minimaal 30 tot gemiddeld 50 cm dikte, waar sprake is van "grind";
- een verhardingslaag met puin, minimaal 30 tot gemiddeld 50 cm dikte, waar sprake is van "pad".

Tussen de oorspronkelijke bodem en de leeflaag wordt een signaallaag bestaande uit weefseldoek of zand aangebracht.

De kwaliteit van de leeflaag voldoet aan het Besluit bodemkwaliteit, maar voor grond kan ook worden aangesloten bij de Bodemkwaliteitskaart Zeeuws-Vlaanderen (in overleg met de gemeente Sluis).

Tijdstermijn uitvoering sanering

De sanering wordt zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle benodigde vergunningen uitgevoerd.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Door het afdekken van de immobiele verontreiniging blijft op het gehele perceel verontreiniging achter. De nazorg, bestaande uit het in standhouden van de leeflaag, is voor de grondeigenaren van het perceel Klakbaan 5 te IJzendijke.

Milieukundige begeleiding

De sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta (1992) is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Het verdrag heeft inmiddels doorwerking gekregen in nationale wetgeving. Wijziging van onder andere de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten was hiertoe noodzakelijk. In dat kader is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

De provincie vindt bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wbb vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij afschriften van beschikkingen aan de Dienst voor het Kadaster en Openbare registers. Het Kadaster maakt een aantekening van deze beschikking in de kadastrale registratie. Deze

aantekening wordt na afloop van de sanering niet verwijderd. Het betreft het perceel gemeente Oostburg sectie M nummer 1447.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wbb en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wbb moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepkeringen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wbb geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoert overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel degene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als degene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie M, nummer 1447, is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- met het saneringsplan op grond van de Wet bodembescherming van de heer en mevrouw Van Es-De Blik (opgesteld door SMA Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek) voor de locatie Klakbaan 5 te IJzendijke, wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving Natuur en Milieu.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen:
 - a. het is niet toegestaan om dieper dan de nog aan te brengen leeflaag met signaleringslaag te graven zonder voorafgaande toestemming van de provincie Zeeland.
2. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
3. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig.
4. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aanvoer grond en hoeveelheden, herkomst van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 - het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
5. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
6. Op grond van artikel 39c Wbb en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
7. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wbb moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kunt u (en dat geldt voor iedere belanghebbende) schriftelijk bezwaar maken.

Het bezwaarschrift richt u aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In uw bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom, alsmede uw handtekening.

U moet het bezwaarschrift binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt indienen. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending (zie boven). Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

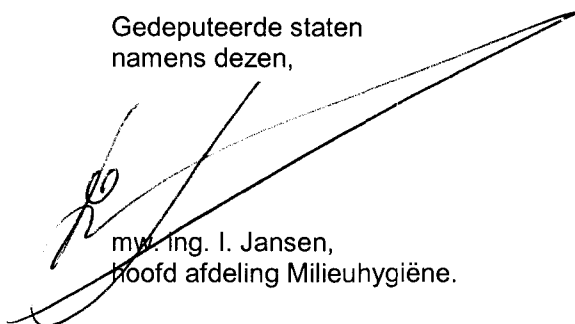
Indien u overweegt bezwaar te maken, wordt u desgewenst een informatiefolder toegezonden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer 0118-631260. U kunt deze informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Voor de goede orde wijzen wij erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. Op grond van art. 8.81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht kan de indiener van een bezwaarschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg, Postbus 5015, 4330 KA, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Jansen', is written over the text 'namens dezen,' and the printed name below.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

