

Plaats: Middelburg
 Datum: 15 oktober 2008
 Kenmerk: 08030059
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL 071500107

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 augustus 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van adviesbureau Oranjewoud te Goes namens de gemeente Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Grenulaan (voorheen) 48 te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 2342 en 1746 (voorheen nummer 1480). Daarnaast is in het evaluatieverslag een aanbeveling gedaan voor monitoring van het grondwater om na te gaan of sprake is van een stabiele eindsituatie. Dit beschouwen wij als het nazorgplan.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport bodemsanering Grenulaan 48 te Terneuzen, projectnr. 5623-143121, revisie 02, d.d. 8 februari 2008.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid van de Wet bodembescherming, dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 29 november 2002 is de beschikking met kenmerk 0212233 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen en minerale olie op de locatie Grenulaan (voorheen) 48 te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 1480 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het bereiken van een stabiele eindsituatie, dat wil zeggen dat de verontreiniging zich niet meer verspreidt. Daartoe wordt de kern van de bodemverontreiniging ("hotspot") verwijderd tot aan de veenlaag. Vervolgens wordt aansluitend voor 5 jaar nog een grondwatersanering uitgevoerd.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering van de verontreiniging in de grond is uitgevoerd in de periode van 13 tot en met 17 september 2004. De grondwatersanering is op 18 oktober 2004 gestart en op 10 augustus 2007 beëindigd.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde grondsanering

De in opdracht van de gemeente Terneuzen uitgevoerde sanering heeft plaatsgevonden onder milieukundige begeleiding van adviesbureau Oranjewoud. De eerste fase van de sanering betrof de ontgraving van de verontreinigde grond ter plaatse van een groenstrook globaal gelegen tussen de huisnummers 46 en 50 van de Grenulaan te Terneuzen.

Op nr. 48 was in het verleden een garage annex benzinetankstation gevestigd. Het pand zelf is in 1983 gesloopt voor de aanleg van een zijweg naar een achter de Grenulaan gelegen plein.

In het verleden zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat op genoemde locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen (bestanddelen van benzine) en minerale olie. De verontreiniging (boven de interventiewaarde; de sterke verontreiniging) in de grond was qua omvang geraamd op 1.100 m³ en in het grondwater op 4.600 m³.

In totaal is 480,75 ton (ongeveer 350 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar de grondreinigingsinstallatie van ATM B.V. te Moerdijk. Dit is meer dan was geraamd in het saneringsplan (410 ton; 300 m³). Er is, in tegenstelling tot het saneringsplan, niet tot aan het veen gegraven, maar tot in het veen gegraven. Voorts is ook in horizontale zin een groter gebied ontgraven, waardoor nagenoeg de gehele verontreiniging in de grond is gesaneerd. De raming van 1.100 m³ is gebaseerd geweest op een ruim getrokken interventiewaardecontour en daarmee heeft een overschatting van de hoeveelheid plaatsgevonden. De achtergebleven restverontreiniging in de grond is bij benadering minder dan 100 m³.

De schone bovengrond (traject van maaiveld tot 0,8 m-mv) is hergebruikt bij de aanvulling van de ontgraving.

Tijdens de uitvoering is men gestuit op twee brandstoftanks. Deze zijn door het Kiwa erkende saneringsbedrijf Wubben Oliebewerking B.V. gesaneerd. De tanks zijn verschroot bij de fa. Knobel te Roosendaal. Omdat deze tanks tegen de weg aanlagen en aan die zijde nog verontreiniging aanwezig was, is besloten ook ter plaatse van de weg nog verontreinigde grond te ontgraven.

De analyses van verschillende putwanden en delen van de putbodemonen tonen aan dat nog een sterke verontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen (voornamelijk benzeen) is achtergebleven. De ontgraving is vervolgens aangevuld met schoon, gecertificeerd zand (494,58 ton).

De uitvoering van de grondsanering is al eerder door ons beoordeeld. Met onze brief van 11 mei 2007, kenmerk RMW0705236 hebben wij ingestemd met de uitgevoerde grondsanering.

Beoordeling uitgevoerde grondwatersanering

Op 18 oktober 2004 is de tweede fase van de sanering, de grondwatersanering, opgestart. Door middel van drie zogenaamde deepwells is het verontreinigde grondwater in het zandpakket onder het veen onttrokken en gezuiverd. Daarnaast is het grondwater boven het veen onttrokken door middel van drie horizontale bronneringstrengen met verticale filters. De grondwatersanering is op 10 augustus 2007 beëindigd. In totaal is 12.000 m³ grondwater onttrokken en geloosd. In tegenstelling tot het saneringsplan is de sanering niet voor de duur van 5 jaar uitgevoerd, maar 3 jaar. Een teruglopend debiet als gevolg van het dichtslibben van de onttrekkingsmiddelen was daaraan debet. Dit is mondeling door adviesbureau Oranjewoud toegelicht.

Om na te gaan of de verontreiniging een stabiele eindsituatie benaderde, is in 2007 op drie verschillende maanden (januari, mei en juli) het grondwater ter plaatse van de monitoringspeilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Uit de analyseresultaten en de gemeten gehalten in het effluent tijdens de grondwatersanering liggen de gehalten aan de vluchtige aromatische koolwaterstoffen en minerale olie over het algemeen tussen de streef- en de tussenwaarde. Bij peilbuis P2 is echter bij de bemonstering in januari 2007 net een overschrijding van de interventiewaarde voor benzeen vastgesteld. In de daaropvolgende bemonstering (mei 2007) lag het gehalte weer onder de tussenwaarde en in juli 2007 tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde.

Conclusie

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorgplan

Restverontreiniging

Na de sanering is op de locatie restverontreiniging achtergebleven. De geraamde hoeveelheid sterk met vluchtige aromatische koolwaterstoffen (vooral benzeen) verontreinigde grond bedraagt minder dan 100 m³. Deze is achtergebleven in het traject van 1 tot 4 m-mv. Ook in het grondwater is een restverontreiniging achtergebleven. Uit de eerste monitoringsgegevens blijkt dat deze verontreiniging een redelijk stabiele trend vertoont.

Uit de risicobeoordeling met behulp van Sanscrit, versie 1.11, blijkt dat er bij het gebruik van de locatie als wonen met (moes)tuin geen risico's bestaan voor de mens, ecologie en verspreiding.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

In het evaluatieverslag is de aanbeveling opgenomen om ter controle van een stabiele eindsituatie op drie momenten in een periode van 5 jaar het grondwater te monitoren. Hiervoor worden de peilbuizen P1, P2 en P3 in de voormalige kern en de peilbuizen PC, PE, PF, PG en P33 buiten de streefwaardecontour in het grondwater (zie saneringsplan) gebruikt.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging geldt er op het perceel de volgende gebruiksbeperking:

1. ter plaatse van de restverontreiniging moet bij dieper ontgraven dan 1 meter beneden maaiveld dit worden gemeld aan de Provincie Zeeland.

Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als openbare weg (infrastructuur) en plantsoen. Indien dit gebruik in de toekomst wordt gewijzigd dan zal dit niet tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen leiden.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel een restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel locatie Grenulaan (voorheen) 48 te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1746 en 2342, voorheen nummer 1480.

In verband met het achterblijven van een restverontreiniging op het perceel is een gebruiksbeperking van kracht.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag op grond van de Wet bodembescherming van de gemeente Terneuzen (opgesteld door adviesbureau Oranjewoud B.V.) naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Grenulaan (voorheen) 48 te Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1746 en 2342, voorheen nummer 1480) wordt ingestemd.

De aanbeveling om de stabiele eindsituatie voor de duur van 5 jaar te controleren door middel van monitoring van het grondwater, wordt door ons overgenomen.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel een restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel locatie Grenulaan (voorheen) 48 te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1746 en 2342, voorheen nummer 1480.

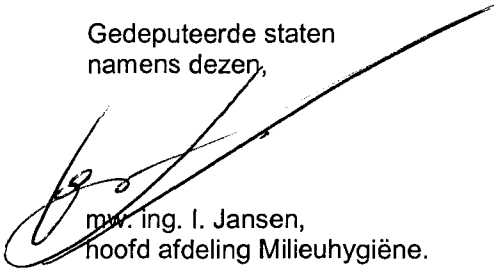
V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de s-a-neerder worden genomen:
 - uitvoering van de monitoring zoals opgenomen in het evaluatierapport, blz. 17.

2. De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - ter plaatse van de restverontreiniging moet bij dieper ontgraven dan 1 meter beneden maaiveld dit worden gemeld aan de Provincie Zeeland.

Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als openbare weg (infrastructuur) en plantsoen. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan zal dit niet leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen.

Gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'I' followed by a horizontal line and a small flourish.

mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Kadaster



ЗАКЛУК

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente TERNEUZEN

Sektie

Percentage number

School

Op dit uitbreukpunt mogen geen macar worden ontbent
De autoverzekering zijn voorsieningen aan de Dienst voor het wegverkeer en de gemeentelijke regeringen

