

bericht op brief van:	-	Staatsbosbeheer regio Zuid
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer J. Kint
ons kenmerk:	08029883	Postbus 330
afdeling:	Milieuhygiëne	5000 AH TILBURG
bijlage(n):	1	
behandeld door:	P.S. Brand	
doorkiesnummer:	0118-631735	
onderwerp:	Voormalige stortplaats Wilhelmspolder Walsoorden, verantwoordelijkheden en rechten eigenaar.	

verzonden: **16 OKT. 2008**

Middelburg, 14 oktober 2008

Geachte heer Kint,

Hierbij berichten wij u over uw verantwoordelijkheden en rechten in het kader van de Wet bodembescherming als eigenaar van een voormalige stortplaats. In uw geval de voormalige stortplaats Wilhelmspolder te Walsoorden (kenmerk ZE0500901), kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L nummer 991 gedeeltelijk.

Wij hebben de voormalige stortplaats in 2006 en 2007 afgedekt met geschikte grond uit diverse gronddepots afkomstig van de Zoutestraat te Hulst, afkomstig van Bierkaaistraat te Hulst en afkomstig van aanleg parkeerterrein Rapenburg 74-78 te Vogelwaard. De afdeklaag is hierdoor minimaal 1 meter dik en van goede kwaliteit. Het doel van het aanbrengen van een afdeklaag is het wegnemen van de contact-mogelijkheden met het afval.

Ter vastlegging van de huidige situatie, zoals wij de stortplaats hebben afgedekt, is een evaluatierapport samengesteld en gevoegd bij deze brief. De rapporten van het verkennend onderzoek (VOS), de grondwatermonitoringsronden en het afdeklagenonderzoek zijn digitaal, op verzoek voor u beschikbaar.

Met betrekking tot de voormalige stortplaats Wilhelmspolder te Walsoorden kunnen wij in het kader van de Wet bodembescherming de onderstaande toezeggingen doen. Deze toezeggingen worden opgelegd onder het stellen van voorwaarden en/of verplichtingen. Deze worden opgesomd onder de paragraaf verplichtingen voor de eigenaar van de stortplaats.

Toezeggingen/mededelingen m.b.t. de voormalige stortplaats:

- Indien de situatie en het gebruik op de locatie, zoals vastgelegd in de nulsituatie, hetzelfde blijven, zullen wij u niet verplichten om kosten te maken voor aanpassing van de afdeklaag van de stortplaats.
- Op basis van het aanvullend grondwateronderzoek blijkt dat de kwaliteit van het grondwater op de locatie de streefwaarde voor arseen, chroom, nikkel tolueen en koper overschrijdt. De veedrenknorm voor chloride en sulfaat wordt overschreden. Op basis van de resultaten van de uitgevoerde monitoringsronden is hieraan de status exit gegeven. Verder onderzoek naar de kwaliteit/en of risico's van het grondwater vinden wij op dit moment niet noodzakelijk. Wanneer dit inzicht in een later stadium zou veranderen, bent u of uw rechtsoptvolger geen bijdragen in de kosten van onderzoek of sanering verschuldigd. Dit betekent dat u niet het financieel risico, voorzover het bodemonderzoek en sanering en/of beheersing van de stortplaats ingevolge de Wet bodembescherming betreft, draagt.
- Mocht in de toekomst blijken dat een sanering danwel beheersing noodzakelijk blijkt te zijn, dan bepaalt de provincie op basis van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving de noodzaak daartoe alsmede de termijn waarbinnen e.e.a. dient te gebeuren en de wijze van de sanering en/of beheersing.

Verplichtingen voor de eigenaar van de stortplaats

De toezeggingen worden gedaan onder het stellen van voorwaarden. Dit betekent dat wanneer u als eigenaar dan wel een rechtsopvolger de verplichtingen/voorwaarden niet nakomt de toezeggingen per direct vervallen. Met betrekking tot de stortplaats gelden de volgende voorwaarden/verplichtingen:

Afdeklaag voormalige stortplaats

- De voormalige stortplaats, waar u eigenaar van bent, is voorzien van een afdeklaag die geschikt is voor het gebruik als weiland, landbouwgrond en tuingrond.
- De afdeklaag moet in stand worden gehouden zoals vastgelegd in de nulsituatie.
- Indien de afdeklaag wordt beschadigd, dient er een aanvulling te worden aangebracht om de schade te herstellen. Er dient voorkomen te worden dat er contact met het stortmateriaal kan plaatsvinden. Dit is een verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Het betreft een voormalige stortplaats met verontreinigingen in de ondergrond. Er dient nooit dieper te worden ontgraven dan de dikte van de afdeklaag. Ontgravingen voor bijvoorbeeld aanplant dienen direct te worden aangevuld.

Grondwater

- We adviseren u ten stelligste om geen grondwater (o.a. ten behoeve van bevoeiing) te onttrekken. In het grondwater zijn bij onze onderzoeken in het kader van Nazorg gesloten stortplaatsen (Navos) voor arseen, chroom, nikkel tolueen en koper lichte verontreinigingen geconstateerd en voor chloride en sulfaat wordt de veedrenknorm overschreden. Het is mogelijk dat er ook bij ons onbekende verontreinigingen met het grondwater worden onttrokken. In het geval er toch grondwater door u wordt onttrokken, raden wij u aan om dit water minstens ieder jaar te laten bemonsteren en analyseren. De verantwoording voor het onttrekken en het bemonsteren en analyseren ligt bij u als eigenaar van de stortplaats.
- Op basis van de Wet bodembescherming mag er geen verontreinigd grondwater (boven de streefwaarden) op de bodem worden gebracht.

Ontwikkelingen/bouwen op de voormalige stortplaats

- Indien het gebruik van de locatie verandert en als er contactmogelijkheden ontstaan met het afval door bijvoorbeeld vergraving dan wel ontgraving, moet dit bij provincie Zeeland worden gemeld. Er wordt dan beoordeeld of het noodzakelijk is om maatregelen te treffen. Eventuele kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar van de stortplaats.
- Wanneer de stortplaats anders wordt gebruikt dan de functies weiland, landbouwgrond en tuingrond dient de locatie zonodig verder te worden onderzocht en/of het afval te worden verwijderd. Dit geldt met name voor de functie woningbouw. Een gebruikswijziging van de stortplaats dient bij de provincie te worden gemeld. De kosten die voortvloeien uit een gebruikswijziging zijn voor rekening van degene die het gebruik verandert.
- Degene die het gebruik verandert of handelingen in de bodem gaat verrichten, waardoor er contactmogelijkheden met de verontreiniging ontstaan, zal zelf de kosten moeten betalen die gemoeid zijn met het treffen van maatregelen om deze contactmogelijkheden ongedaan te maken.

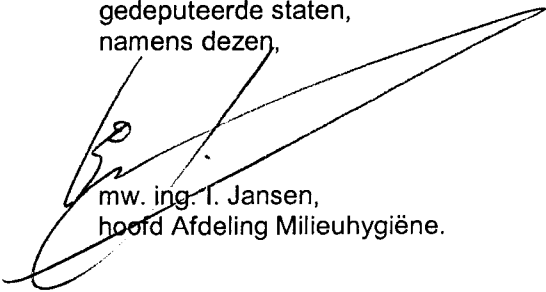
Diversen

- Indien de overheid het noodzakelijk acht om aanvullend bodemonderzoek dan wel een sanering uit te voeren met betrekking tot de voormalige stortplaats dan verzoeken wij u dringend als eigenaar dan wel uw rechtsopvolgers hieraan medewerking te verlenen.
- Bovenstaande toezeggingen en verplichtingen gelden ook voor eventuele rechtsopvolgers. Wij verzoeken u deze contractueel met de rechtsopvolgers vast te leggen.

Wij gaan er van uit dat u met dit schrijven duidelijkheid is verschaft over uw verantwoordelijkheden en rechten als eigenaar.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.