

Plaats: Middelburg
Datum: 2 december 2008
Kenmerk: 08035000
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071500426

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 oktober 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Colsen B.V. te Hulst namens Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie "Schuttershofgebied" te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 2967, 2969, 2970, 2971 en 2973 (voorheen 2833, 2834, 2841, 2040, 2041, 2042, 2568 en 2569).

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Bodemsanering Schuttershofgebied, projectnummer CSN08-0009, d.d. 30 september 2008.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 9 februari 2007 is de beschikking met kenmerk RMW 0701888 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en metalen (arsen, koper, lood en zink), de immobiele verontreiniging, en de verontreiniging met minerale olie, de mobiele verontreiniging, op de locatie "Schuttershofgebied" te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 2967, 2969, 2970, 2971 en 2973 (voorheen nummers 2833, 2834, 2841, 2040, 2041, 2042, 2568 en 2569) ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is, behoudens een wijziging ten aanzien van de terugsaneerwaarde welke hier nog wordt behandeld, met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is dat na uitvoering ervan de locatie geschikt is voor de bestemming bebouwing en verharding (wonen zonder tuin).

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 6 februari tot en met 13 mei 2008.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Wijziging op het saneringsplan

In het saneringsplan is opgenomen dat na afloop van de sanering de kwaliteit van de putbodem zal worden vastgelegd door het uitvoeren van een analyse op het NEN-grondpakket op een mengmonster samengesteld uit 10 gutssteken per 100 m² putbodem. Op 7 maart 2008 is een brief met kenmerk CSN08-0009 van Colsen B.V. bij de provincie Zeeland ontvangen met het verzoek om voor de eindbemonstering het gehele terrein ter grootte van 7.250 m² op te delen in vier gelijke delen. Van elk deel zullen van de putbodem in totaal 50 grepen worden genomen van de bovenste halve meter en worden gemengd tot een mengmonster. De mengmonsters worden op het NEN-grondpakket onderzocht inclusief lutum en organische stof, onder AS3000 condities. Hiermee is door de provincie ingestemd, bij brief d.d. 14 maart 2008, kenmerk 08008470.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op de locatie is een nieuwe bestemming met appartementen en winkels voorzien, waarbij onder de gebouwen een parkeergarage wordt aangelegd. Deze parkeergarage is op de gehele locatie voorzien waardoor naast de sanering van de bodemverontreiniging tevens ontgraving plaatsvindt voor de parkeergarage.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke ontgraving, waarbij is begonnen met de verontreiniging met minerale olie (de mobiele verontreiniging) ter hoogte van Schuttershofweg 13 en 15, zijn een drietal boringen verricht. Een boring in de kern van de verontreiniging en twee daarbuiten (één ten noordwesten in de richting van de Schuttershofweg en één ten noordoosten). Hierbij is de olieverontreiniging in de kern bevestigd, daarbuiten is geen minerale olie aangetroffen. Vervolgens is de ontgraving gestart op 11 februari 2008. De zintuiglijk beoordeelde schone toplaag is apart in depot gezet. Bij de ontgraving is gestuit op met carbolineum behandelde heipalen. Vermoedelijk heeft uitloging van carbolineum de verontreiniging met minerale olie in dit gebied veroorzaakt. De palen zijn verwijderd. In totaal is 540,46 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de grondbank Zeeuwgrond B.V. te Nieuwdorp.

De analyses van de putbodem en –wanden op minerale olie voldoen aan de terugsaneerwaarden.

Vervolgens zijn de overige mobiele spots nog ontgraven en afgevoerd naar de grondbank Zeeuwgrond B.V. te Nieuwdorp (53,46 ton).

Vervolgens is de immobiele verontreiniging, bestaande uit verschillende (zware) metalen en PAK ontgraven en afgevoerd naar de grondbank Zeeuwgrond B.V. te Nieuwdorp. In totaal betrof het 2.992,66 ton grond. Van een deel van deze grond is nog een tweetal depots aangelegd. Het ene depot bleek in aanmerking te komen voor hergebruik (ca. 200 ton) en is met grond afkomstig van een op een nabij de locatie uitgevoerde reconstructie van het riool samengevoegd. Deze grond is AP04 gekeurd en bestemd voor hergebruik (categorie 1 Bouwstoffenbesluit). Van het andere depot (900 ton) is getracht door het uitzeven van het puin een betere grondkwaliteit te krijgen. Dit is echter niet gelukt. De grond was te kleig van samenstelling waardoor het puin niet goed werd afgescheiden. De grond is uiteindelijk met het zeefresidu afgevoerd naar de grondbank van Zeeuwgrond B.V. te Nieuwdorp.

Na de ontgraving ten behoeve van de sanering heeft voor de heiwerkzaamheden een aanvulling plaatsgevonden met zand in een gemiddelde laagdikte van 65 cm. Vervolgens is van de nog voor de aanleg van de parkeergarage te ontgraven bodem een in-situ keuring conform AP04 uitgevoerd. De grond van de gehele locatie is geschikt voor hergebruik en is gecategoriseerd als categorie 1 van het

Bouwstoffenbesluit. Deze grond is na het verwijderen van de zandlaag ontgraven en buiten de locatie elders toegepast (werk in gemeente Sluis).

Uitkeuring putbodern

Overeenkomstig het voorstel van Colsen B.V. heeft na alle ontgravingen een uitkeuring plaatsgevonden van de putbodern. De gehele locatie is verdeeld in vier nagenoeg gelijke delen. In tegenstelling tot het voorstel is de diepte van de bemonstering verkleind van 50 cm-mv tot 20 cm-mv. Hoewel dit formeel opnieuw een wijziging inhoudt, behoeft de goedkeuring niet onthouden te worden, want deze wijziging zal, naar de mening van de provincie Zeeland, het eindresultaat niet beïnvloeden. Vaak is het juist zo dat naarmate men dieper gaat de grond over het algemeen schoner wordt en daarmee meer 'verdunding' wordt bereikt.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het noordoostelijk gelegen vak (nr. 1, mengmonster MM1.1) een verhoogd minerale oliegehalte wordt gemeten van 820 mg/kg. Dit valt echter nog onder de in de beschikking aangehouden halve tussenwaarde. In vak 3 is een gehalte aan minerale olie vastgesteld van 120 mg/kg, en een gehalte aan zink van 92 mg/kg. Beide waarden liggen juist boven de streefwaarde (waarde waarboven sprake is van een lichte verontreiniging). In de overige vakken zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde waarden vastgesteld.

Met de sanering is de vooraf gestelde doelstelling dat de locatie geschikt moet zijn voor bebouwing en verharding (wonen zonder tuin) bereikt.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is op het noordoostelijke deel van de locatie een geringe restverontreiniging achtergebleven in de vorm van spots aangezien zintuiglijk bij de bemonstering geen minerale olie is waargenomen. Omdat is voldaan aan de saneringsdoelstelling en deze duurzaam wordt afgedekt met een parkeerkeldervloer is nazorg niet nodig. Deze verontreiniging is stabiel.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat met de sanering de op de locatie aanwezige gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn gesaneerd. Er is slechts sprake van een geringe restverontreiniging, die niet is te beschouwen als een sterke verontreiniging. Hierdoor kan de kadastrale registratie de locatie "Schuttershofgebied" te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 2967, 2969, 2970, 2971 en 2973 (voorheen 2833, 2834, 2841, 2040, 2041, 2042, 2568 en 2569) komen te vervallen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

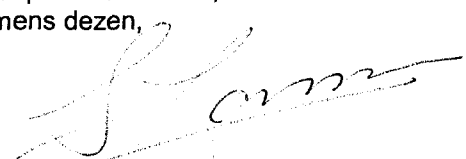
Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag op grond van de Wet bodembescherming van Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom (opgesteld door adviesbureau Colsen B.V. te Hulst) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie "Schuttershofgebied" te Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 2967, 2969, 2970, 2971 en 2973 (voorheen 2833, 2834, 2841, 2040, 2041, 2042, 2568 en 2569) wordt ingestemd.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat met de sanering de op de locatie aanwezige gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn gesaneerd. Er is slechts sprake van een geringe restverontreiniging, die niet is te beschouwen als een sterke verontreiniging. Hierdoor kan de kadastrale registratie op de locatie "Schuttershofgebied" te Terneuzen kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 2967, 2969, 2970, 2971 en 2973 (voorheen 2833, 2834, 2841, 2040, 2041, 2042, 2568 en 2569) komen te vervallen.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

