



08031074

GEMANDATEERD BESLUIT

zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd

datum

27/10

paraaf

9

Fin. Toets

datum

27/10

paraaf

[Handwritten signature]

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

ing. I. Jansen

Besluit

Met evaluatieverslag in het kader van BUS instemmen.

Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren. Besluit registreren bij kadaster.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

M. Zeeman/L. Vermeer

afdeling

MHY

doorkiesnummer

(0118) 63 17 90/ 19 24

datum

27 oktober 2008

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

zie opm. verzending

onderwerp

Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

HB

uiterste verzenddatum

29 oktober 2008

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

29 OKT. 2008

paraaf

EMS

opm. verzending

[Handwritten signature]

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d. 27 oktober 2008

N.B. 2 documenten: beschikking en bijbehorende brieven

documentnaam

Brieven BUS ER Monnikendijk 39 Kattendijke.doc; BUS ER Monnikendijk 39 Katten-

Kadasterstuk Monnikendijk 39 Kattendijke.doc

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. M. Zeeman, brieven incl. beschikking

2. L. Vermeer, brieven incl. beschikking

3.

4

5

6

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: -

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 08031074

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): 1

behandeld door: M. Zeeman/L. Vermeer

doorkiesnummer: 0118-631790/1924

onderwerp: Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

Abo-Milieuconsult
t.a.v. mevr. M. de Bolx
Livingstoneweg 42
4462 GL GOES

AANTEKENEN MET ONTVANGSTBEVESTIGING

29 OKT. 2008

verzonden:

Middelburg, 28 oktober 2008

Geachte mevrouw De Bokx,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 28 oktober 2008, nr. 08031074.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer (0118-631924). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer M. Zeeman (0118-631790).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Het waterschap Zeeuwse Eilanden
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 08031074 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 1
behandeld door: M. Zeeman/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

verzonden: 29 OKT. 2008

Middelburg, 28 oktober 2008

Geacht bestuur,

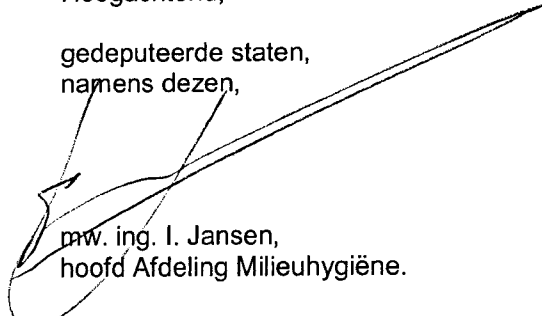
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 28 oktober 2008, nr. 08031074.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Evides
uw kenmerk: - t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
ons kenmerk: 08031074 Postbus 4472
afdeling: Milieuhygiëne 3006 AL ROTTERDAM
bijlage(n): 1
behandeld door: M. Zeeman/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

verzonden:

29 OKT. 2008

Middelburg, 28 oktober 2008

Geachte heer Ketelaars,

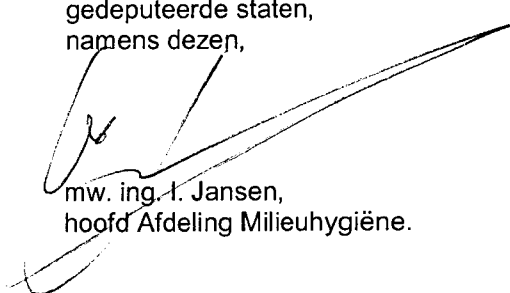
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 28 oktober 2008, nr. 08031074.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Goes
ons kenmerk: 08031074 Postbus 2118
afdeling: Milieuhygiëne 4460 MC GOES
bijlage(n): 2
behandeld door: M. Zeeman/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

verzonden: 29 OKT. 2008

Middelburg, 28 oktober 2008

Geacht college,

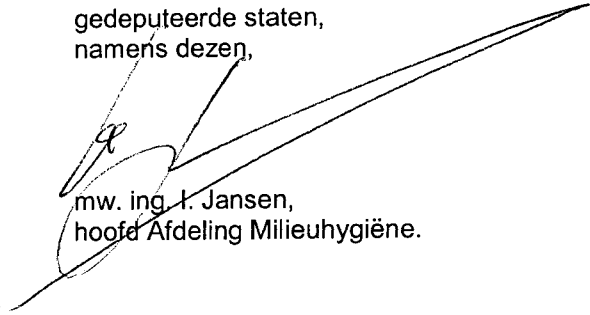
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 28 oktober 2008, nr. 08031074.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Mevrouw R. Westerweel en de heer E. de Winter
uw kenmerk: - Steenenwei 11
ons kenmerk: 08031074 4464 BK GOES
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 2
behandeld door: M. Zeeman/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

verzonden: 29 OKT. 2008

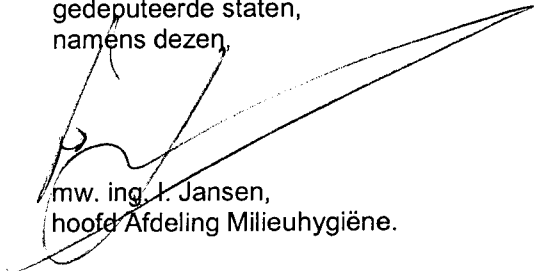
Middelburg, 28 oktober 2008

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 08031074
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): 2
behandeld door: M. Zeeman/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631790/1924
onderwerp: Evaluatieverslag Monnikendijk 39 Kattendijke

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
directie Zeeland
Postbus 8013
4330 EA MIDDELBURG

verzonden: 29 OKT. 2008

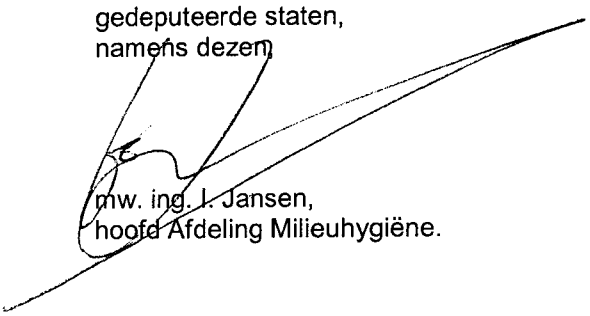
Middelburg, 28 oktober 2008

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 28 oktober 2008, nr. 08031074. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

Plaats: Middelburg
Datum: 28 oktober 2008
Kenmerk: 08031074
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL066400305

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 25 augustus 2008 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van ABO Milieuconsult B.V. te Goes namens de provincie Zeeland. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie X, nummers 280 (gedeeltelijk) en 687 (gedeeltelijk).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd in de periode van 14 juli tot en met 21 juli 2008. De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. De sanering betrof een voormalige verzamelput voor hemelwater. Deze is in de jaren '50 van de vorige eeuw opgevuld met sloopafval, puin en huishoudelijk afval afkomstig van een smederij annex wagenmakerij welke vroeger aan deze locatie grensde. Tijdens de sanering is vastgesteld dat de begrenzing van de put door middel van planken was afgebakend. De aard van de verontreiniging betrof zware metalen (voornamelijk lood) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en bevond zich in de bodemlaag van 1 tot 2 meter beneden maaiveld (m-mv).

De ontgraving heeft plaatsgevonden over een oppervlakte van 325 m². Voorafgaand is de bovenste afdeklaag (maaiveld tot 0,5 m-mv) afzonderlijk ontgraven en in depot

gezet om te worden gekeurd voor hergebruik. Evenzo is gehandeld met de daaronder gelegen afdeklaag van 0,5 – 1 m-mv.

De maximale ontgravingsdiepte is 2,8 m-mv geweest. Er is zonder bronnering ontgraven. In totaal is 212 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd naar de stortplaats Midden Zeeland te Nieuwdorp en 208 ton matig verontreinigde grond afgevoerd naar Zeeuwgrond te Nieuwdorp. Omgerekend is dit totaal ongeveer 257 m³ verontreinigde grond. De ontgraving is aangevuld met gecertificeerde schone hergebruiksgrond afkomstig van een depot aan de IJslandweg (72 m³) te Vlissingen-Oost, schone grond van de eerste afdeklaag (161 m³) en grond van BGW-1 kwaliteit (wonen met tuin; 112 m³).

Ter hoogte van de asfaltweg is een kleine strook restverontreiniging - afgeschermd door middel van een geotextiel - achtergebleven waarin nog een sterk verhoogd loodgehalte is aangetoond. Het betreft de bodemlaag van 0,5-1 m-mv over een lengte van 12 m en een breedte van ongeveer 0,2 m. In totaal betreft het 1,2 m³ grond. De aanwezige kabels en leidingen verhinderden het verder ontgraven. Gelet op het gebruik van deze strook grond ten behoeve van infrastructuur, levert dit geen nazorg op.

Wijzigingen op BUS-immobiel

Op 18 juli 2008 zijn door ABO Milieuconsult B.V. per e-mail aan de provincie Zeeland de volgende wijzigingen gemeld:

1. in overleg met de heer P. Brand, opdrachtgever provincie Zeeland, is besloten om de ontgravingsput niet op te vullen met alleen maar schone grond, maar ook met grond van de tweede deklaag van de stortplaats welke licht is verontreinigd (mengmonster MM1; gehalten beneden de tussenwaarde; T-waarde);
2. het in de put verzamelde hangwater, circa 10 m³, is afgezogen en afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI) te 's-Gravenpolder;
3. er is dieper gegraven dan was voorzien bij de BUS-melding, omdat de bodem, deel B1, niet voldeed aan de terugsaneerwaarden. Deze extra ontgraven grond is op 18 juli 2008 afgevoerd naar Zeeuwgrond.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel een geringe restverontreiniging (geschat 1,2 m³) is achtergebleven. Gelet op de diepte van voorkomen (0,5-1 m-mv) en gebruik als infrastructuur is geen nazorg benodigd.

De kadastrale registratie op de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie X, nummers 280 (gedeeltelijk) en 687 (gedeeltelijk), kan komen te vervallen.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

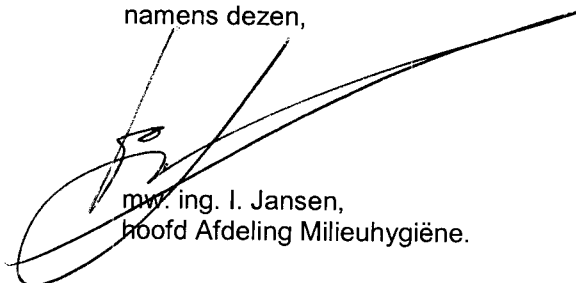
B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de provincie Zeeland te Middelburg (opgesteld door adviesbureau ABO Milieuconsult B.V. te Goes) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie X, nummers 280 (gedeeltelijk) en 687 (gedeeltelijk), wordt ingestemd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel een geringe restverontreiniging (geschat 1,2 m³) is achtergebleven. Gelet op de diepte van voorkomen (0,5-1 m-mv) en gebruik als infrastructuur is geen nazorg benodigd.

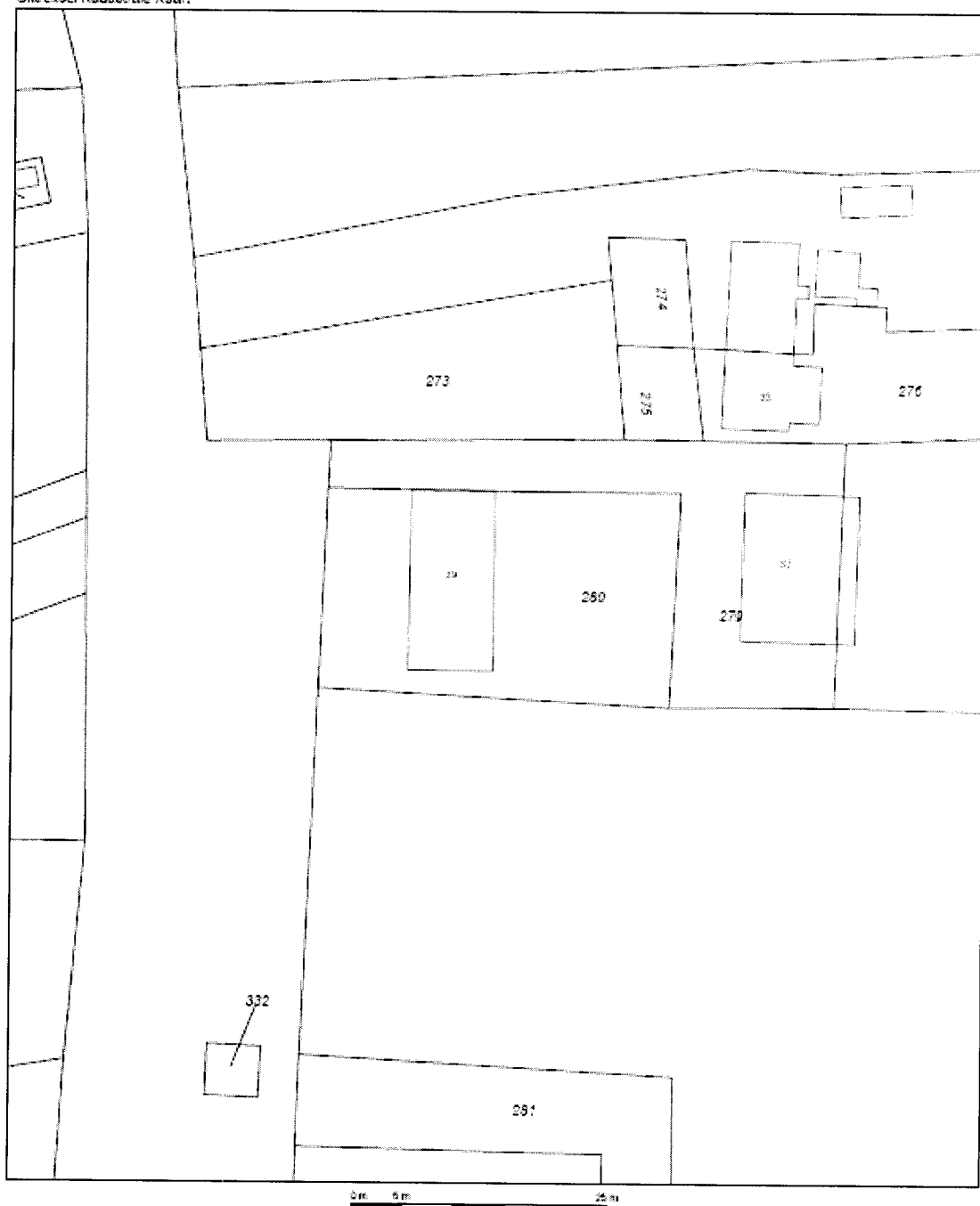
De kadastrale registratie op de locatie Monnikendijk 39 te Kattendijke, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie X, nummers 280 (gedeeltelijk) en 687 (gedeeltelijk), kan komen te vervallen.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GOES
26	Huisnummer	Sectie	X
—	Kadastrale grens	Perceel	280
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

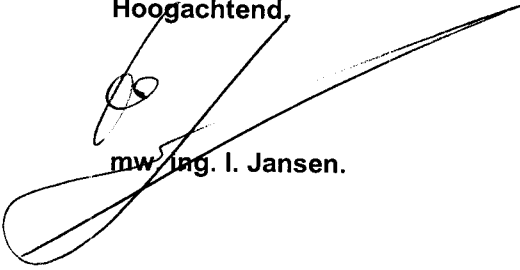
Voor een exacte afbeelding uittreksel, MIDDELSBURG, 27 oktober 2008
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers aanvaardt niet de aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze afbeelding.

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mevrouw ing. Ineke Jansen, hoofd van de afdeling Milieuhygiëne, namens gedeputeerde staten van de provincie Zeeland, Het Groene Woud 1, 4330 AD Middelburg, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Hoogachtend,


mw. ing. I. Jansen.