

Plaats: Middelburg
Datum: 7 augustus 2007
Kenmerk: RMW0709059
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL171400048

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 18 juni 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Geofox-Lexmond te Tilburg namens Texaco Nederland BV te Rotterdam. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de deelsanering op de locatie Spuiplein 43 te Breskens, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 1768 (ged).

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Bodemsanering Spuiplein 43 te Breskens d.d. 8 juni 2007, projectnummer 20070587.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 28 februari 2005 is de beschikking met kenmerk 0502155 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en aromaten op de locatie Spuiplein 43 te Breskens, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 1555 en 1768 (ged.) ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging urgent is. De start van de sanering moet voor 2015 zijn.

Op 9 maart 2007 is er in een beschikking met kenmerk 0702908 ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Spuiplein 43 te Breskens, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 1768 (ged.). Doelstelling van de deelsanering is verwijdering van de bron van verontreiniging.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode deelsanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de deelsanering is uitgevoerd in de periode van 26 maart tot 5 april 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde deelsanering

De deelsanering is gestart met de verwijdering van de verhardingen en de schone bovengrond ter plaatse van het wegtracé. Om in den droge te kunnen ontgraven is een bronnering met verticale filters geplaatst. Na zuivering via een striptoren is er 441 m³ grondwater geloosd op de riolering.

De verontreinigde grond is tot maximaal 5,3 meter diepte ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. Er is 1730 ton grond afgevoerd.

Vanwege locatiespecifieke omstandigheden was dieper ontgraven niet mogelijk. Van de putbodem en putwanden zijn grondmonsters genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat een deel van de putbodem nog sterk verontreinigd is met benzeen en xylenen. De interventiewaarde wordt overschreden.

Bij brief van 3 april 2007 heeft het bureau dit gemeld als een afwijking op het saneringsplan. Er is gegraven tot 5,3 m-mv in plaats van de in het saneringsplan vermelde 3,5 m-mv. Er is wel voldaan aan het zover mogelijk verwijderen van de verontreiniging. Bij brief van 25 mei 2007 is met deze afwijking ingestemd.

De putwanden zijn niet, dan wel licht verontreinigd met minerale olie of aromaten. De gehalten liggen rond de streefwaarden voor een schone bodem.

In één wand aan de kant van het haventerrein is nabij de daar aanwezige oude kademuur een laag zwartgekleurd zand aangetroffen. Dit zand is sterk verontreinigd met polycyclische aromaten. De interventiewaarde wordt overschreden. Dit zand zit op een diepte van 4 meter en de laagdikte is circa 0,5 meter. Aangezien dit buiten de saneringslocatie ligt, is de omvang niet verder bepaald.

Aan de twee wanden langs het perceel van de garage is een folie aangebracht.

De put is aangevuld met de eerder in depot gezette bovengrond en met schoon gecertificeerd zand.

In de put is een drain aangelegd. Deze drain is aangesloten op een pompput.

In het evaluatierapport is in het kader van nazorg een monitoring beschreven. Gelet op de aangetroffen gehalten in de grond en in het grondwater en de aanwezigheid van de verontreiniging op het perceel Spuiplein 43 is er geen noodzaak tot monitoring. In de beschikking van 28 februari 2005 is voorgegaan aan de sanering geen monitoring voorgeschreven.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie op twee plaatsen restverontreiniging achtergebleven.

In de grond is in de putbodem circa 20 m³ met aromaten verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 5,3 m-mv. Deze verontreiniging is door de kleiige bodem vrij stabiel,

Ter plaatse van een oude kademuur is op een diepte van vier meter m-mv een verontreiniging met polycyclische aromaten achtergebleven. De omvang is niet bekend. Deze verontreiniging is stabiel.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen: niet dieper graven dan vier meter en geen grondwater onttrekken. Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als weg en haventerrein. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel van de weg kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 1768.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T*Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van Texaco Nederland B.V. naar aanleiding van de uitgevoerde deelsanering op de locatie Spuiplein 43 te Breskens (kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 1768) wordt ingestemd.

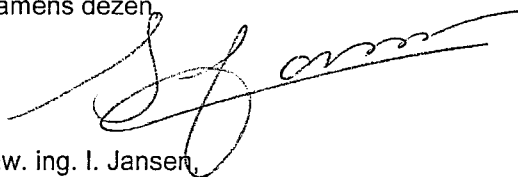
Kadastrale registratie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de saneringslocatie restverontreiniging is achtergebleven. Derhalve blijft de bestaande kadastrale registratie voor het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 1768 in stand.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen: Niet dieper ontgraven dan 4m-mv en geen onttrekking van het grondwater.
2. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen
3. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Plaats: Middelburg
Datum: 28 februari 2005
Kenmerk:: 0502155
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: Z1171400048



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 22 juli 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 41 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Spuiplein 43 te Breskens. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis en bevat tevens een nader onderzoeksrapport (Geofox B.V., Den Haag, mei 1992, projectnummer 70541/no/MH).

Op 6 augustus 2004 hebben wij het bijbehorende meldingenformulier ontvangen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en urgentie) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 20 januari tot en met 17 februari 2005 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beschrijving locatie

Op deze locatie was van 1952 tot 1986 een garage met een tankstation gevestigd. In 1986 is het tankstation ontmanteld. Op de locatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodem is verontreinigd. In het kader van een mogelijke reconstructie van het dijklichaam en van de garage is een verzoek om vaststelling van de ernst en urgentie binnen gekomen.

Verontreinigingssituatie

In 1989 is door de firma GABO een beperkt bodemonderzoek uitgevoerd. In de periode 1989 tot 1992 zijn er in fasen door Geofox nader onderzoeken uitgevoerd.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat de grond ter plaatse van de garage en het gebied tot aan de voet van de Nieuwe dijk matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie en aromaten. De diepte van de verontreiniging varieert van 1 tot circa 5 meter beneden maaiveld. De hoogste gehalten zijn aanwezig ter plaatse van de ondergrondse tanks in de garage en bij het voormalig pompeiland in het trottoir. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylene wordt overschreden.

De garage ligt direct naast een woonhuis. Ter plaatse van het woonhuis zijn zelf geen boringen verricht. Wel blijkt uit de gegevens van de boringen rondom de tanks dat er onder het woonhuis in ieder geval geen verontreiniging in de bovengrond aanwezig is. De verontreinigingsvlek zit juist aan de andere kant van het woonhuis.

In het gebied met de verontreinigde grond is ook het grondwater matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen wordt overschreden. De horizontale omvang van de verontreiniging is voldoende afgeperkt.

Het diepere grondwater is op zes meter diepte nog steeds sterk verontreinigd. De gehalten zijn wel lager dan in het ondiepe grondwater. Het nog diepere grondwater is niet bemonsterd. De verticale omvang is dus nog niet bekend. Verwacht mag worden dat de gehalten van het nog diepere grondwater wel steeds lager zullen worden. Aangezien er geen grondwateronttrekkingen in de directe omgeving aanwezig zijn, is het niet direct nodig om de verticale omvang voor de beschikking ernst en urgentie verder te onderzoeken. In het kader van de voorbereiding van een sanering is dit onderzoek echter wel noodzakelijk.

Opgemerkt moet worden dat de laatste onderzoeksgegevens tien jaar oud zijn. Gelet op de grondwaterstromingsrichting, namelijk richting het verharde Haventerrein, heeft een grotere omvang van de verontreiniging niet direct gevolgen voor de ernst en urgentie van de verontreiniging. De verontreiniging blijft bovendien op dezelfde kadastrale percelen aanwezig.

In het kader van de voorbereiding van een bodemsanering is de uitvoering van een actualisatieonderzoek uiteraard wel noodzakelijk.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat zowel voor de grond als voor het grondwater interventiewaarden worden overschreden. Aangezien er wordt voldaan aan de volumecriteria is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook noodzakelijk.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt dat volgens de criteria bij het gebruik van bedrijfsterrein en infrastructuur er geen sprake is van actuele humane risico's en actuele ecologische risico's. De locatie is volledig verhard, waardoor er bij normale omstandigheden geen contact met de verontreinigde grond te verwachten is. Bij graafovereenkomsten moet wel rekening met de aanwezigheid van verontreinigde grond worden gehouden.

Op basis van benzeen en minerale olie zijn er wel actuele verspreidingsrisico's. Dit betekent dat de sanering van dit geval van bodemverontreiniging urgent is. De sanering moet voor het jaar 2015 gestart zijn. Dit tijdstip is gebaseerd op de in 1997 door VROM verspreide "Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is".

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EB; nummers 1555 en 1768 (ged.). Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd.

Het besluit zal bij het perceel met nummer 1555 in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel). Bij nummer 1768 zal het besluit worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

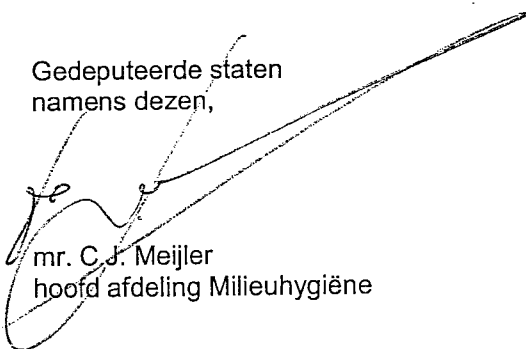
Ernst van het geval van verontreiniging

1. de verontreiniging van de bodem op de locatie Spuiplein 43 te Breskens (kadastraal bekend gemeente Oosturg, sectie EB, nummers 1555 en 1768 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

2. de sanering van de verontreiniging is urgent; met de sanering dient uiterlijk voor 2015 te worden begonnen.

Gedeputeerde staten
namens dezen,


mr. C.J. Meijler
hoofd afdeling Milieuhygiëne