

Plaats: Middelburg
Datum: 9 augustus 2006
Kenmerk: RMW0609102
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067800104

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

In opdracht van de provincie Zeeland is een bodemsanering uitgevoerd op de locatie Noordstraat 6 te Biezelinghe, kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252. Een evaluatierapport is op 27 juni 2006 opgesteld door SGS te 's-Gravenpolder (EZ 862.726 ev.).

Wetgeving

Op basis van artikel 39c van de Wet bodembescherming dienen wij met het evaluatierapport in te stemmen. In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikking

Op 23 januari 2006 is de beschikking met kenmerk RMW0600959 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met lood en zink op de locatie Noordstraat 6 te Biezelinghe, kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de bodem voor het beoogde gebruik: wonen met tuin.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 19 tot 23 mei 2006.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;

- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Uit het evaluatieverslag blijkt dat het gehele perceel, met uitzondering van de woning, tot circa één meter diepte ontgraven is. Voorafgaand aan de ontgraving is er een in-situ partijkeuring uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat er sprake is van een categorie 1/2 grond.

De ontgraven verontreinigde grond is voor toekomstig hergebruik afgevoerd naar Zeeuwgrond te Vlissingen-Oost. In totaal was dit 433 ton verontreinigde grond.

Na ontgraving zijn er twee grondmonsters van de putbodem en één monster van de putwand onder de garage op het perceel Noordstraat 8 genomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de putbodem niet meer verontreinigd is. De gehalten liggen rond de streefwaarden voor een schone bodem.

Het wandmonster is nog sterk verontreinigd met lood en zink. De interventiewaarden worden overschreden. Door de aanwezigheid van de garage is er echter geen contact met de verontreinigde grond meer mogelijk.

De ontgravingsput is aangevuld met schone grond afkomstig van een gronddepot aan de Everdijkse Bredeweg te Kapelle.

De sanering is uitgevoerd conform het via onze beschikking goedgekeurde saneringsplan. De op het perceel aanwezige verontreinigde grond buiten de woning is volledig gesaneerd. Er is geen verontreiniging meer aanwezig. Aangezien de oorzaak van de verontreiniging niet bekend is, is het niet bekend of er onder de woning verontreinigde grond aanwezig is.

Met het evaluatierapport stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit omtrent het instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Noordstraat 6 te Biezelinge, kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren

geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van SGS te 's-Gravenpolder naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Noordstraat 6 te Biezellinge (kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.