

Plaats: Middelburg
Datum: 19 oktober 2005
Kenmerk: 0510598
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL169800001

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 11 juli 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Paardenmarkt/Beekmanstraat te Aardenburg (terrein voormalige gasfabriek), kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nummers 3322 en 3496. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door de provincie Zeeland te Middelburg en bevat de volgende stukken:

- Actualiserend onderzoek (fase 1), SMA Zeeland BV, 27 november 2003, projectnummer 820186.
- Nader bodemonderzoek (fase 2), SMA Zeeland BV, 11 maart 2004, projectnummer 820186 fase 2.
- Saneringsplan, SMA Zeeland BV, 11 juli 2005, projectnummer 850076.

In het saneringsplan zijn tevens de resultaten opgenomen van aanvullend nader onderzoek en is er een toelichting gegeven op de archeologische betekenis van de locatie met de hieraan gekoppelde beschermingsniveaus bij sanering.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en het nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 19 augustus 2005 tot en met 29 september 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beschrijving locatie

Op de locatie Paardenmarkt/Beekmanstraat te Aardenburg was in het verleden een gasfabriek aanwezig. De bebouwing is in het verleden gesloopt, maar de ondergrondse fundering en een teerkelder zijn mogelijk nog aanwezig.

Sinds 1982 zijn op de locatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De gegevens uit de diverse onderzoeken zijn opgenomen en verwerkt in de later door SMA Zeeland BV uitgevoerde bodemonderzoeken.

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de huidige moestuinen, ten zuiden van de voormalige gasfabriek, is in 1993 een onderzoek uitgevoerd door SGS Ecocare. Hieruit bleek dat de bodemlaag van 0-0,50 m-mv niet verontreinigd was met cyanide boven de toenmalige A-waarde en zeer licht (boven de toenmalige A-waarde) met PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), koper en kwik. Vertaald naar de huidige toetsingscriteria liggen de waarden op of rond de streefwaarden. Het grondwater werd destijds, conform de toen geldende eisen, niet bemonsterd aangezien de grondwaterstand zich op meer dan 1,5 m-mv bevond.

Uit de later uitgevoerde bodemonderzoeken door SMA blijkt dat op de locatie van de voormalige gasfabriek sprake is van lichte tot sterke verontreinigingen met PAK en cyanide-complex in de grond. Plaatselijk is in de grond tevens een matige tot sterke verontreiniging aanwezig met zink. De verontreinigingen bevinden zich met name in de bovengrond en zijn heterogeen verdeeld. De ondergrond is niet noemenswaardig verontreinigd. Op het noordelijk deel van de moestuinen wordt maximaal een tussenwaarde overschrijding aangetoond in één boring met PAK (boring 212). Alleen in de bovengrond van de boringen 201, 212 en boring 208 wordt cyanide aangetroffen boven de streefwaarde maar juist onder de tussenwaarde. Cyanide wordt in overige boringen van het moestuinencomplex niet aangetoond boven de streefwaarde.

Aan de noordzijde van de voormalige gashouder is in het grondwater sprake van matige tot sterke verontreiniging met cyanide-complex. Deze verontreiniging is tot op de tussenwaarde afgebakend.

Visueel is in geen van de onderzoeken asbest waargenomen.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond wordt (worden) de interventiewaarde(n) voor cyanide-complex en PAK overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. Daarnaast wordt in een bodemvolume van 25 m³ de interventiewaarde voor zink overschreden.

Voor grondwater wordt de interventiewaarde voor cyanide-complex overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en cyanide.

Daarnaast is er sprake van één geval van ernstige verontreiniging met zink in de grond.

Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak voor ernstige gevallen.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende. Door de aanwezigheid van het geval van verontreiniging met PAK en cyanide zijn er geen actuele ecologische en actuele verspreidingsrisico's. Wel zijn er actuele humane risico's ten gevolge van de verontreiniging met PAK en cyanide-complex. Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging met cyanide-complex en PAK urgent. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Er zijn geen actuele ecologische, verspreidings-, of humane risico's ten gevolge van de verontreiniging met zink. Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging met zink niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan sanering urgent is, een tijdstip voor aanvang van de sanering moet worden vastgesteld. In de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), is voor de tijdstipbepaling een systematiek beschreven die toegepast dient te worden. Deze systematiek is opgenomen in het eerder genoemde computerprogramma SUS. Voor het bepalen van het saneringstijdstip wordt in de meeste gevallen volstaan met dezelfde gegevens als voor het bepalen van de saneringsurgentie.

Op basis van milieuhygiënische criteria worden gevallen van ernstige bodemverontreiniging in drie categorieën ingedeeld:

1. Start sanering binnen 4 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
2. Start sanering binnen 10 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
3. Start sanering voor 2015.

Het geval van verontreiniging met cyanide en PAK is urgent en wordt ingedeeld in categorie 1. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart is 2009.

Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek/Saneringsplan

I. Multifunctionele saneringsvariant

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, worden behouden of hersteld. Het betreft hier een multifunctionele saneringsdoelstelling en betekent dat de bodem na sanering weer geschikt is voor iedere functie (voor bijvoorbeeld bedrijfsterrein of wonen met tuin).

II. Functiegericht en kosteneffectief saneren/ Isoleren, beheersen en controleren (IBC)

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 500) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

a. Mobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid, onder a van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich verspreidt of dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat:

1. de verontreiniging zoveel mogelijk wordt verwijderd;
2. voor zover de verontreiniging niet wordt verwijderd, de verontreiniging zich binnen een zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen ten hoogste dertig jaar nadat is begonnen met de uitvoering van het saneringsplan (zoals bedoeld in artikel 39 Wbb), niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*. 'Doorstart A5' geeft een handvat om verschillende saneringsvarianten af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen. Het betreft de volgende varianten:

- trede 1: geen restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 2: kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie;

- trede 3: grote restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 4: kleine restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, geen risico's;
- trede 5: grote restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, risico's.

Doel is het volledig verwijderen van de bron en pluim van de mobiele verontreiniging, zodat aan trede 1 wordt voldaan. Op basis van gemotiveerde redenen kan worden ingestemd met een saneringsvariant die behoort tot een andere trede dan trede 1.

Er is een saneringsonderzoek uitgevoerd door de voorgenomen saneringsvariant te toetsen aan het huidige beleid zoals verwoord in 'Van Trechter naar zeef' en aan hetgeen is gesteld in het Besluit locatiespecifieke omstandigheden. Het huidige en toekomstige gebruik brengt met zich mee dat isolatie van de mobiele verontreiniging door verharding niet voor de hand ligt. Het huidige en toekomstig gebruik is wonen met tuin. Een sanering geheel tot de streefwaarde (multifunctioneel) wordt, gezien de kosten, niet reëel geacht.

Op de locatie zullen de verontreinigingen in ieder geval worden weggenomen door ontgraving tot onder de tussenwaarde, getracht wordt zover mogelijk de streefwaarde te bereiken. Ter plaatse van de boringen 201, 212 (noordelijk deel van de moestuinen) en 208 (westzijde van de moestuinen) wordt als terugsaneerwaarde de streefwaarde gehanteerd voor cyanide en PAK. Het zuidelijk deel van de moestuinen is niet noemenswaardig verontreinigd en hoeft derhalve niet gesaneerd te worden. Het geval van verontreiniging met zink heeft geen relatie met de voormalige gasfabriekactiviteiten en wordt alleen gesaneerd zover dit binnen de ontgraving valt van cyanide en/of PAK. De grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd door het plaatsen van onttrekkingsfilters in de kern. Als terugsaneerwaarde wordt de tussenwaarde gehanteerd zodat voldaan wordt aan trede 3 uit het document 'Doorstart A5'.

Met de gekozen variant wordt voldoende gewaarborgd dat risico's worden weggenomen. Met de voorgestelde variant kunnen wij dan ook instemmen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door SMA Zeeland BV een saneringsplan opgesteld. Gesaneerd wordt voor de functie wonen met tuin en deels intensief gebruikt openbaar groen.

Beschrijving sanering

Alle fundaties van de voormalige gasfabrieksgebouwen inclusief de eventueel nog aanwezige teerkelder worden verwijderd. Daarna vindt ontgraving plaats van de verontreinigde grond.

De doelstelling van de sanering is het wegnemen van de risico's die worden veroorzaakt door de aanwezigheid van verontreinigingen als gevolg van de voormalige gasfabriekactiviteiten. Dit betekent dat de geconstateerde verontreiniging met zink in de grond niet gesaneerd wordt, tenzij de uiteindelijke ontgravingscontour van de cyanide en PAK verontreiniging hiermee samenvalt.

De doelstelling zal gerealiseerd worden door ontgraving van de met cyanide en PAK verontreinigde grond tot onder de tussenwaarde. Getracht wordt de streefwaarde te bereiken, minimaal wordt tot onder de tussenwaarde gesaneerd. Ter plaatse van de moestuinen (in feite alleen ter plaatse van de boringen 201 en 212: het noordelijk deel van de moestuinen en 208: westzijde van de moestuinen) wordt de streefwaarde gehanteerd voor cyanide en PAK. De ontgravingsgrenzen worden bepaald door bemonstering en analyse van putbodems en putwanden waarna de resultaten getoetst worden aan de gestelde terugsaneerwaarde. Ter plaatse van de tuin aan de Beekmanstraat 2 wordt de wand separaat bemonsterd op cyanide en PAK en indien noodzakelijk wordt verder ontgraven.

In verband met de archeologische waarde in het gebied wordt op het voormalig gasfabrieksterrein rekening gehouden met de Romeinse laag welke zich op circa 2 m-mv bevindt. Ter plaatse van de moestuinen is sprake van een archeologisch monument. Hier zal niet dieper worden ontgraven dan 40 cm zodat geen verstoring op treedt. Verwacht wordt dat de putbodem op 40 cm minus maaiveld voldoet aan de terugsaneerwaarde. Indien dit niet het geval is dient een vergunning te worden aangevraagd (bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, ROB) voor dieper ontgraven. De ontgraving ter plaatse van de moestuin wordt archeologisch begeleid. Zie verder omtrent archeologie onder het kopje 'Archeologie'.

Mobiele verontreiniging

De verontreiniging in het grondwater wordt gesaneerd door een tiental onttrekkingsfilters met een filterstelling van 2-6 m-mv waaruit intermitterend grondwater onttrokken zal worden. Het te lozen water dient ten alle tijden te voldoen aan de eisen zoals gesteld door het waterschap. Indien noodzakelijk dient een zuiveringsinstallatie te worden geplaatst.

Naar verwachting zal de grondwatersanering een jaar in beslag zal nemen. Verwacht wordt dat de onttrekking geen invloed zal hebben op de grondwaterstand in de omgeving. Het verloop van de grondwatersanering wordt gevolgd door het plaatsen en analyseren van circa 7 peilbuizen. Gedurende de grondwatersanering dienen tenminste 4 metingen op cyanide-totaal in de tijd per peilbuis beschikbaar te zijn. Om vast te stellen of het behaalde resultaat stabiel is, moeten de resultaten van ten minste twee achtereenvolgende metingen lager zijn dan de tussenwaarde. Bovendien mag de laatste meting niet meer dan een factor 2 hoger zijn dan de één na laatste meting.

Afvoer grond

De zintuiglijk verontreinigde grond wordt tijdelijk in verschillende depots geplaatst wat wordt voorzien van een deugdelijke onder- en bovenafdichting. De verontreinigde grond is evident reinigbaar en wordt, in vloeistofdichte vrachtwagens of containers, afgevoerd naar een erkende grondreiniger. De zintuiglijk niet verontreinigde grond kan mogelijk worden hergebruikt. Alle af te voeren grond wordt gekeurd volgens protocol VKB 1018 en geanalyseerd op het NEN pakket (voor hergebruiksgrond AP04) om de verwerkingmethode en/of de bestemming definitief vast te stellen.

Aanvulling

Aanvulling van de saneringsput gebeurt met aantoonbaar schone grond.

Restverontreiniging en nazorg

In het saneringsplan wordt gemeld dat isolerende voorzieningen en leeflagen in stand gehouden moeten worden. In principe wordt er echter géén leeflaag of isolerende voorzienig aangebracht. Indien onvoorzien verontreiniging achterblijft dient hierover (en over in dat geval te nemen extra maatregelen) overleg gevoerd te worden met de provincie Zeeland. Een nazorgplan wordt indien noodzakelijk in de evaluatiefase opgesteld.

Bemaling

Gezien de vermoedelijke ontgravingsdiepte en de heersende grondwaterstand wordt een bemaling vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform het VKB protocol 6001. In het saneringsplan staan, conform dit protocol, de te nemen aantallen controlemonsters.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Tijdens de sanering dienen de veiligheidsmaatregelen conform Vervolgpakket 3 gehanteerd te worden. Dit betekent onder meer dat een plan van aanpak opgesteld moet worden door de aannemer, medisch geschikt verklaard personeel ingezet moet worden en zorgvuldig gebruik gemaakt wordt van de beschikbaar te stellen persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Vanwege de indeling in klasse 3 T dient een veiligheidsdeskundige worden ingeschakeld bij voorbereiding en uitvoering van het werk.

Over de aan- en afvoerroute van materieel en materiaal dient met de gemeente overleg gevoerd te worden. De opdrachtgever zorgt, in overleg met de milieukundige begeleider, voor de voorlichting aan de omwonenden.

Bodemsaneringsverzekering

De opdrachtgever sluit een bodemsaneringsverzekering af.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

Op de locatie in Aardenburg is in het verleden een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het perceel waar de gasfabriek heeft gestaan is van hoge archeologische waarde volgens het rapport. In 2005 is aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat op het perceel al veel verstoring heeft plaatsgevonden waardoor de bovenste meter archeologisch gezien niet meer interessant is. Vanaf 2 m-mv, waar de Romeinse laag zich bevindt is archeologisch gezien waardevol gebied.

Het zuidelijk gelegen terreindeel, waar thans de moestuinen zijn gesitueerd, is aangewezen als archeologisch monument. Bij ontwikkeling van het gebied dient rekening te worden gehouden met de archeologische waarden. Bij de saneringwerkzaamheden dient een archeologische begeleider aanwezig te zijn. Indien dieper ontgraven wordt dan 40 cm-maaiveld dan dient een vergunning te worden aangevraagd bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB).

Vooralsnog wordt verwacht dat dieper graven dan deze 40 centimeter niet noodzakelijk is om aan de saneringsdoelstelling te voldoen. Overigens dient slecht een zeer klein deel van de moestuinen gesaneerd te worden. Hierover is overleg gevoerd door de opdrachtgever van de sanering met de gemeente Sluis, de provinciaal archeologisch medewerker en met het ROB. Op het terreingedeelte van de moestuinen moet voorzichtigheid betracht worden met zware machines.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nummers 3496 en 3322. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nummers 3496 en 3322.

grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3496.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon. Het besluit tot instemming met het saneringsplan is wel gericht tot een bepaald persoon en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Dit betekent dat degene, die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook indien het perceel aan een derde wordt overgedragen. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- De bodem op de locatie Paardenmarkt/Beekmanstraat te Aardenburg, kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nummers 3496 en 3322 bevat twee ernstige gevallen van verontreiniging.
 1. het geval met cyanide-complex in grond en grondwater en PAK in de grond en;
 2. het geval van verontreiniging met zink in de grond.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

- De sanering van de verontreiniging met cyanide en PAK is urgent.
Met de sanering dient uiterlijk binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden begonnen.
- De sanering van de verontreiniging met zink is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van SMA Zeeland BV te 's-Heerenhoek wordt ingestemd.

Dit in relatie tot het gebruik van de bodem op de locatie als openbaar groen en moestuinen, samen te vatten als bodemgebruikstype I, wonen met tuin.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. Als terugsaneerwaarde wordt voor cyanide-complex en PAK in de grond gestreefd naar de streefwaarde. Er wordt minimaal tot onder de tussenwaarde gesaneerd.
2. De sanering ter plaatse van de moestuinen vindt plaats onder archeologische begeleiding.
3. Ter plaatse van de moestuinen (in feite alleen ter plaatse van de boringen 201 en 212: het noordelijk deel van de moestuinen en 208: westzijde van de moestuinen) geldt de streefwaarde voor PAK en cyanide-complex als terugsaneerwaarde. Indien dieper ontgraven zou moeten worden om deze waarde te bereiken dan 40 cm dient een vergunning te worden aangevraagd bij de Rijksdienst voor oudheidkundig bodemonderzoek.
4. Het grondwater wordt gesaneerd tot de tussenwaarde, zodat trede 3 uit doorstart A5 bereikt wordt.
5. De ontgravingsgrenzen worden vastgesteld door de milieukundige begeleider op basis van monsternamen en analyse van de controlemonsters en toetsing aan de terugsaneerwaarde.
6. Milieukundige begeleiding vindt plaats conform het VKB protocol 6001.

7. Verontreinigde grond wordt op tijdelijke depots geplaatst welke worden voorzien van een deugdelijke boven- en onderafdichting. Keuring van de grond vindt plaats conform VKB protocol 1018 waarna de bestemming wordt bepaald.
8. Aanvulling vindt plaats met aantoonbaar schone grond.
9. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
10. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen.
 2. Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
11. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
12. Conform artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud worden ingediend. Bij het evaluatierapport dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Het evaluatierapport dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:
 - overzicht verrichte werkzaamheden;
 - afwijkingen van het saneringsplan;
 - analyseresultaten van de verrichte bemonsteringen;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
13. Een nazorgplan wordt indien noodzakelijk in de evaluatiefase opgesteld.

Gedeputeerde staten
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.