

uw brief van: 4 januari 2006
uw kenmerk: dgg.goe.03062.b99
ons kenmerk: RMW0601600
afdeling: Milieuhygiëne
bijlagen(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: Bodemsanering Anjelierstraat 5-7 te Goes

Hofstede CS Milieuadviseurs
t.a.v. de heer H. de Natris
Postbus 163
3720 AD BILTHOVEN

verzonden:

Middelburg, 7 februari 2006

Geachte heer De Natris,

Bij brief van 4 januari 2006 stuurde u aan de provincie Zeeland het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering op en nabij de percelen Anjelierstraat 5 en 7 te Goes. Voor deze sanering op het noordelijk gedeelte hebben wij op 27 april 2004 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. Voor de sanering op het zuidelijk gedeelte hebben wij op 16 oktober 2002 een beschikking verleend. Tijdens de uitvoering bleek dat ook ter plaatse van de voormalige werkkuil een bodemverontreiniging aanwezig was.

De werkzaamheden zijn gefaseerd uitgevoerd in de periode juli 2004 tot november 2005. Deze werkzaamheden hadden betrekking op de sanering van de verontreiniging ter plaatse van de toekomstige parkeerkelder en op de verontreinigingen ter plaatse van de voormalige garage.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de met olieproducten en/of zware metalen verontreinigde grond zo goed mogelijk ontgraven is. Zoals al was voorzien is op het zuidelijk gedeelte bij de straat een restverontreiniging achter gebleven.

Uit de resultaten van de eindbemonstering van de putbodem en de putwanden blijkt dat er voldoende ver ontgraven is. De gehalten aan minerale olie en aromaten liggen onder of net boven de streefwaarden voor een schone bodem.

Op het noordelijk gedeelte is de grond tot maximaal 3,5 meter diepte ontgraven. Op het zuidelijk gedeelte en de werkkuil tot twee meter diepte.

In totaal is er 2501 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallaties van ATM Moerdijk en Jaartsveld te Steenberg.

Op het zuidelijk terreingedeelte is bij de straat in de putwand een restverontreiniging achter gebleven. De grond is licht verontreinigd met minerale olie en sterk verontreinigd met zink, koper en lood. Gelet op de omvang van deze restverontreiniging is er sprake van een kleine restverontreiniging.

Aangezien deze restverontreiniging niet mobiel is, zijn er geen monitoringsmaatregelen noodzakelijk. Bij een toekomstige wegreconstructie moet wel rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond.

De ondergrondse HBO-tank is ontgraven en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf.

De ontgravingsputten zijn voor zover noodzakelijk aangevuld met grond uit de op het terrein aanwezige depots met schone grond en met schoon gecertificeerd zand uit Kapelle. In de put van de HBO-tank is eerst een drain aangebracht.

Er is geen grondwatersanering uitgevoerd. Tijdens de ontgraving is er wel grondwater onttrokken. Het grondwater uit de drain in de put van de HBO-tank was niet verontreinigd. Daarom is er geen grondwatersanering uitgevoerd.

Tijdens de uitvoering van de sanering is er door onze handhaver twee keer een controlebezoek geweest. Geconstateerd is dat er niet gesaneerd zou worden ter plaatse van de autoshop. Na de uitvoeringen van boringen is hier alsnog gesaneerd. Tevens is geconstateerd dat de veiligheidsaspecten onvoldoende in acht werden genomen. Ook konden de grondstromen niet voldoende inzichtelijk worden gemaakt.

Door het bureau Aqua-Terra en door Grontmij zijn controle bemonsteringen uitgevoerd. De gehalten lagen rond de streefwaarden voor een schone bodem.

Gelet op het voorgaande is deze locatie voldoende gesaneerd. Wij zullen de Dienst van het Kadaster meedelen dat de kadastrale aantekening op de percelen verwijderd kunnen worden.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan de heer Feijtel van de gemeente Goes, het bestuur van waterschap Zeeuwse Eilanden, De Groene Groep en aan Green Estate B.V

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.