

uw brief van: 22 december 2005

uw kenmerk: RvdW/JT/854043

ons kenmerk: RMW0601274

afdeling: Milieuhygiëne

bijlagen(n): -

behandeld door: G. Schrage

doorkiesnummer: 0118-631736

onderwerp: Bodemsanering J.I. Sandersestraat 70
te Oost-Souburg

Sagro Milieu Advies
t.a.v. de heer R. van de Woestijne
Postbus 25
4453 ZG 's-HEERENHOEK

verzonden:

Middelburg, 30 januari 2006

Geachte heer Van de Woestijne,

Bij brief van 22 december 2005 stuurde u aan de provincie Zeeland het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering van de verontreiniging op en nabij het perceel J.I. Sandersestraat 70 te Oost-Souburg. Voor deze sanering hebben wij op 24 mei 2005 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. De werkzaamheden zijn uitgevoerd eind september/begin oktober 2005.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de met olieproducten verontreinigde grond zo goed mogelijk ontgraven is. Zoals voorzien is bij woning nr. 68 een restverontreiniging achter gebleven.

Uit de resultaten van de eindbemonstering van de putbodem en de putwanden blijkt dat er voldoende ver ontgraven is. De gehalten van minerale olie en aromaten liggen onder of net boven de streefwaarden voor een schone bodem. In totaal is er 702 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de biologische reinigingsinstallatie van A&G Milieutechniek te Rotterdam-Europoort.

Ter plaatse van de woning nr. 68 is in de laag van 0 – 1 meter van een gedeelte van de gevel aan de zuidkant een sterke verontreiniging met aromaten en minerale olie achter gebleven. De interventiewaarden worden overschreden. Aan de oostkant van deze woning is in de laag van 0 – 1 meter een matige verontreiniging met xyleen aanwezig. In de laag van 1 - 1,5 meter is geen verontreiniging aangetroffen. Gelet op de omvang van deze restverontreiniging is er sprake van een kleine restverontreiniging.

Ter plaatse van de gevel is langs de ontgravingswand een folie aangebracht. Door de aanwezigheid van de woning, de foliewand en de aanwezigheid in de bovengrond is de kans op verspreiding van de verontreiniging via het grondwater gering. Er zijn dan ook geen actieve zorgmaatregelen in de vorm van monitoring of beheersmaatregelen noodzakelijk. Wel zal de aanwezigheid van verontreiniging geregistreerd gaan worden. Wanneer in de toekomst deze woning ingrijpend verbouwd of afgebroken gaat worden is het gewenst dat de restverontreiniging alsnog wordt verwijderd.

De ondergrondse tanks zijn ontgraven en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Tijdens de sanering is een gedeelte van de straatriolering verwijderd.

De ontgravingsput is aangevuld met de eerder ontgraven en in depot gezette niet met minerale olie verontreinigde bovengrond en schoon gecertificeerd zand.

Na de grondsanering zijn ter plaatse van de ontgravingsput vier peilbuizen geplaatst. Het grondwater hieruit is twee maal bemonsterd en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met aromaten. De gehalten liggen ruim onder de in het saneringsplan en in de beschikking vermelde actiewaarde, namelijk de interventiewaarde. Gelet op deze resultaten is er terecht geen grondwatersanering uitgevoerd.

Tijdens de uitvoering van de sanering is er door onze handhaver een controlebezoek geweest. Geconstateerd is dat er minder diep is ontgraven dan was verwacht.

Door het bureau Aqua-Terra is ter plaatse van de ontgraving in de straat een controle bemonstering uitgevoerd. Er is een monster van de putbodem en twee monsters van de putwanden genomen. In deze drie grondmonsters is geen verontreiniging met minerale olie en aromaten aangetroffen. De gehalten lagen onder de detectiegrens.

Gelet op het voorgaande is deze locatie voldoende gesaneerd. Wij zullen de Dienst van het Kadaster meedelen dat de kadastrale aantekening op de twee percelen (J.I. Sandersestraat 70 en de straat) verwijderd kan worden.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan mevrouw Dekker van de gemeente Vlissingen, het bestuur van waterschap Zeeuwse Eilanden, de bewoner(s) van J.I. Sandersestraat 68 en aan de heer Van Driessche van Marsaki B.V.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.