

Plaats: Middelburg  
Datum: 19 januari 2006  
Kenmerk: RMW0600801  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL070400053

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 13 oktober 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Tramstraat-Westkade te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 4964, 5947 en 4577 alle gedeeltelijk en sectie C nummer 5948 geheel. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door de gemeente Terneuzen en bevat de volgende stukken:

- Historisch onderzoek Tramstraat, Register, 0704/009, d.d. 10 februari 1998
- Historische gegevens archief gemeente Terneuzen, Afdeling Milieu & Natuur, d.d. 13 september 2004
- Indicatief bodemonderzoek Tramstraat, gemeente Sas van Gent, d.d. 1 november 1988
- Bodemonderzoek conform BOOT Westkade 60, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., RvdW/EAJ/KL/800524, d.d. 27 november 1997
- Verkennend bodemonderzoek Stationsstraat/Tramstraat, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 03A0048, d.d. 17 februari 2003
- Aanvullen bodemonderzoek Stationsstraat/Tramstraat, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 03A0048a, d.d. 5 maart 2003
- Verkennend bodemonderzoek Tramstraat, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 03A0561, 16 december 2003
- Nader bodemonderzoek Tramstraat-Westkade, Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., 5623-150978, d.d. 19 september 2005.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerp-besikking en bijbehorende stukken hebben van 2 december 2005 tot en met 12 januari 2006 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Terneuzen.

### Zienswijze

Naar aanleiding van de besikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Beschrijving locatie

Uit het historisch onderzoek, dat werd uitgevoerd door Register blijkt dat op de locatie vanaf 1953 diverse hinderwetvergunningen zijn verleend voor het oprichten en in werking hebben van benzinepompinstallaties en later ook een autoreparatiewerkplaats. In totaal zouden er 9 tanks zijn geplaatst in de loop der jaren. Een groot aantal tanks zijn in 1988 verwijderd dan wel buiten gebruikgesteld. Er heeft een beperkte grondsanering plaatsgevonden. Nadere gegevens hiervan ontbreken echter. Op dit moment zijn er vermoedelijk nog 2, mogelijk 3 ondergrondse (zover bekend buiten gebruikgestelde) tanks aanwezig.

### Verontreinigingssituatie

Tijdens het eerste onderzoek in 1988 is met name de parkeerplaats aan de Tramstraat onderzocht. In een mengmonster van de bovengrond van het gehele terrein blijken de gehalten zink en lood matig tot sterk verhoogd. In twee meetpunten aan de straatzijde wordt in de grond en in het grondwater een matige tot sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Er is een sanering uitgevoerd waarbij de tanks werden verwijderd en verontreinigde grond werd afgevoerd. Nadere gegevens ontbreken.

In 1997 werd een onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een ondergrondse tank naast de woning Westkade 60. In de grond en het grondwater wordt een matige tot sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. Het eerste verkennend onderzoek van 2003 is uitgevoerd ter plaatse van de tank achter de Westkade 60. De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie en licht met vluchtige aromaten. Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie en naftaleen. De gehalten vluchtige aromaten zijn licht verhoogd.

Het verkennend onderzoek in 2003 werd uitgevoerd ter plaatse van de supermarkt Stationstraat 11/13 en op het parkeerterrein hierachter en loopt door tot achter de woning Westkade 60. In de bovengrond wordt een matig verhoogd gehalte zink aangetoond. In het grondwater wordt een matig verhoogd gehalte arseen aangetroffen. Het gehalte minerale olie en vluchtige aromaten achter de Westkade 60 is in de grond en het grondwater licht verhoogd. Op basis van deze resultaten wordt een aanvullend onderzoek gedaan in 2003. Hieruit blijkt dat de matige verontreiniging met zink van zeer beperkte omvang is.

In 2005 is een nader onderzoek uitgevoerd door Oranjewoud. Dit onderzoek heeft zich met name gericht op de locatie van de tanks naast en achter de Westkade 60.

Uit dit onderzoek blijkt dat in vrijwel alle boringen in meer of mindere mate puin is aangetroffen tot circa 3,5 m-mv waarbij ter plaatse van 2 boringen ook sprake is van kolengruis en slakken. Twee boringen zijn gestaakt op puin op 2 à 3,5 m-mv.

De meest oostelijk gelegen tank wordt niet aangetroffen. De meest westelijke tank blijkt aanwezig, maar niet afgevuld. Of de voormalige (in pandige) dieseltank nog aanwezig is, kon vanwege een betonplaat en veel puin niet met zekerheid worden vastgesteld. Plaatselijk worden in de grondmonsters zeer sterke olie/water reacties waargenomen.

De resultaten van dit onderzoek komen niet geheel overeen met de resultaten uit voorgaande onderzoeken. Mogelijk is de verontreiniging ter plaatse van de oostelijke tank verwijderd tijdens een tanksanering. Overigens ontbreken van een tanksanering de gegevens.

Tijdens het nader onderzoek is de aanwezigheid van een sterke grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten vastgesteld. Deze verontreiniging is zintuiglijk en/of analytisch voldoende afgebakend. De verontreiniging strekt zich uit tot circa 2,5 tot 3 m-mv.

Naar verwachting is ruim 100 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond aanwezig.

In één boring is het zinkgehalte sterk verhoogd, de gehalten koper, lood en PAK zijn matig verhoogd. Deze verontreiniging is niet afgebakend. Er zijn te weinig gegevens om de ernst van de verontreiniging vast te stellen. Gezien het gebruik van de locatie, de ligging in de oude dorpskern en de zintuiglijke waarnemingen is hiertoe niet direct een noodzaak aanwezig. Wel dient met de verontreiniging rekening worden gehouden indien de tanks en/of de verontreiniging met oliecomponenten wordt gesaneerd.

De verontreiniging van het grondwater is voldoende afgebakend. Het diepere grondwater blijkt niet verontreinigd. Naar verwachting is in een bodemvolume van circa 150 m<sup>3</sup> een sterke verontreiniging aanwezig.

### **Ernst van de verontreiniging.**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodem-sanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

Voor grond wordt de interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> ter plaatse van de ondergrondse tanks achter en naast de Westkade 60.

Voor grondwater wordt de interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> ter plaatse van de ondergrondse tanks achter en naast de Westkade 60.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

### **Saneringsurgentie**

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende. Er zijn geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbependingen (passieve beheersing).

### **Melding wijziging gebruik**

Op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

Indien het gebruik van de locatie wijzigt in wonen met (moes)tuin dient dit te worden gemeld.

### **Voornemen tot saneren**

Indien er een voornemen is om de bodem te saneren, dan dient er, op grond van de artikelen 28 en 29 van de Wet bodembescherming, eerst een saneringsplan ter beoordeling bij ons te worden aangeboden.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 5947 en 4577 (beide gedeeltelijk) en sectie C, nummer 5948 (geheel). Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen is aangegeven.

*grond*

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 5947 en 4577 (beide gedeeltelijk), en sectie C, nummer 5948 (geheel).

*grondwater*

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 5947 en 4577 (beide gedeeltelijk), en sectie C, nummer 5948 (geheel).

Het besluit zal bij de percelen nummers 5947 en 4577 in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel) en bij het perceel 5948 onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

**Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

**Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

**B E S L U I T***Ernst van het geval van verontreiniging*

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Westkade/Tramstraat te Sas van Gent (kadastraal bekend gemeente gemeente Sas van Gent, sectie C, nummers 5947 en 4577 (beide gedeeltelijk) en sectie C, nummer 5948 (geheel) is een ernstig geval van verontreiniging.

*Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging*

- de sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

*Voornemen tot saneren*

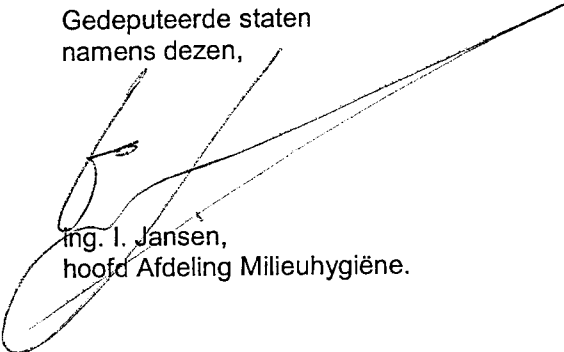
- Indien er een voornemen is om de bodem te saneren, dan dient er, op grond van de artikelen 28 en 29 van de Wet bodembescherming, eerst een saneringsplan ter beoordeling bij ons te worden aangeboden.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

**VOORSCHRIFTEN**

- 1. Wijziging van het gebruik van de locatie in wonen met moestuin dient te worden gemeld.  
2. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
- Bij de afvoer van grond van de locatie, bij de sanering van de tanks en/of de verontreiniging met oliecomponenten, dient rekening te worden gehouden met de eventuele zinkverontreiniging.

Gedeputeerde staten  
namens dezen,



Ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.