



Plaats: Middelburg
Datum: 27 juli 2006
Kenmerk: 0608663
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068700155/ZL068700159

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 1 mei 2006 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van SGS te 's Gravenpolder namens de gemeente Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie "Van Liere" en "Kwikfit" aan de Kanaalweg in het Stationsgebied West te Middelburg.

Het evaluatieverslag is opgesteld door SGS te 's-Gravenpolder, d.d. 26 april 2006, kenmerk EZ 861.502ev.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn.

Procedure

Op bovengenoemd besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

In onze beschikkingen van 6 september 2000 en 12 oktober 2000 met kenmerk 008704 en 009747 hebben wij de ernst van een aantal gevallen van verontreiniging in het Stationsgebied te Middelburg, waaronder bovengenoemde locatie, vastgesteld. In deze beschikkingen is tevens met het saneringsplan voor deze locatie ingestemd.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering in twee gedeelten is uitgevoerd in de periode van januari 2005 tot februari 2006.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;

- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op basis van zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten is de met olie en aromaten verontreinigde grond zo veel mogelijk ontgraven. Er is tot maximaal drie meter diepte ontgraven.

Als gevolg van de aanwezigheid van een portaal en de terreingrens met het NS-terrein is op het voormalig terrein van de rijtuigenloods (Kwikfit) over een lengte van 22 meter in de wand een sterke verontreiniging met minerale olie blijven zitten. Met een foliewand en een drain is deze restverontreiniging geïsoleerd. De omvang van deze restverontreiniging wordt geschat op 130 m³.

Op het perceel van garage Van Liere is op een diepte van 1,5 meter over een lengte van vijf meter in de wand van het NS-terrein een restverontreiniging met minerale olie achter gebleven. De grond is matig verontreinigd. De omvang wordt geraamd op 12 m³.

De grondmonsters van de overige putwanden en de putbodem bevatten gehalten aan minerale olie of aromaten rond de streefwaarde voor schone bodem.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de verontreinigde grond zo goed mogelijk ontgraven is. De restverontreinigingen in de putwand langs het NS-terrein waren in het saneringsplan voorzien.

In totaal is er 4640 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de grondreinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. De drie ondergrondse tanks zijn ontgraven en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf.

De ontgravingsput is aangevuld met gecertificeerd schoon zand.

Voor de ontgraving in den droge heeft er een bouwputbemaling plaats gevonden. In totaal is er 1020 m³ grondwater onttrokken en na zuivering geloosd op de riolering.

Voor de uitvoering van de grondwatersanering is in de ontgravingsput een aantal drains aangelegd. In de periode maart – juli 2005 is er via deze drains grondwater onttrokken. Via monitoring van het effluent en vier peilbuizen is de voortgang van de grondwatersanering gevolgd. Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater niet meer verontreinigd is.

Het hiervoor genoemde is niet van toepassing voor het grondwater ter plaatse van de voormalige Kanaalweg. De grond is hier in februari 2006 ontgraven. Het grondwater uit de drain in de ontgravingsput is nog verontreinigd met aromaten. Het gehalte aan xylenen is net boven de interventiewaarde. Gelet op het beoogde gebruik als weg en kantoorgebouwen is er geen aanleiding tot een grondwatersanering. Verwacht wordt dat de gehalten door verdunning en biologische afbraak in de loop van de tijd zullen afnemen.

Met het evaluatierapport en met de uitgevoerde bodemsanering stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is 140 m³ met minerale olie verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 1,0 – 2,0 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel. In het grondwater is 120 m³ met aromaten verontreinigd grondwater achtergebleven op een diepte van 2,0 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Door de aangebrachte folie en de slecht doorlatende ondergrond zijn er geen aanvullende voorzieningen of maatregelen noodzakelijk.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel sectie O, nummer 3212 een restverontreiniging is achtergebleven. Op het perceel sectie O, nummer 4296 is als gevolg van de uitgevoerde bodemsanering op dit gedeelte geen verontreiniging meer aanwezig.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven. Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
-
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

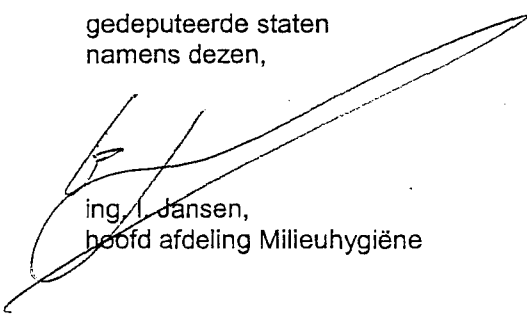
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van SGS te 's-Gravenpolder naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Kanaalweg in het Stationsgebied West te Middelburg wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne